RADA MIASTA GDYNI

UCHWAŁA NR XII/471/99
RADY MIASTA GDYNI
Z 27 PAŹDZIERNIKA 1999 ROKU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie, rejon ulic Nasypowej i Śmidowicza.

Na podstawie art.26, art. 18 ust.3, w związku z art. 7-11, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18, ust 2, pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r nr 13 poz. 74; z późn. zmianami), Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie, rejon ulic Nasypowej i Śmidowicza, zwaną dalej planem, jako zmianę ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni przyjętego Uchwałą Nr XXII/115/88/MRN w dniu 04.02.1988r, zmienioną Uchwałą Nr LVII/497/93 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 1993 r (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 14/93, poz. 78), zmienioną Uchwałą Nr V/94/94 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 listopada 1994 r (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 33/94, poz. 176), w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem A27IS.

§2

1. Obszar planu obejmuje teren położony w południowej części dzielnicy Oksywie, pomiędzy ulicą Nasypową od strony zachodniej, terenem leśnym od strony północnej, terenami wojskowymi od strony wschodniej i ulicą Śmidowicza od strony południowej.
2. Powierzchnia obszaru planu wynosi 8,8 ha.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. Umożliwienie działalności gospodarczej w zakresie usług i nieuciążliwego, drobnego przemysłu na terenie objętym planem przy minimalizacji konfliktów i zagrożeń jakie wynikają z tej działalności.
2. Umożliwienie realizacji funkcji mieszkaniowej na terenie objętym planem.

§4

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000.

§5

Przedmiotem ustaleń planu są:
1. Tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem Zp.
2. Tereny o funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
3. Tereny o funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U.
4. Tereny o funkcji specjalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem IS.
5. Tereny dla celów urządzeń energetycznych (stacji transformatorowej), oznaczone na rysunku planu symbolem E.

§6

Ustala się jako obowiązujące następujące graficzne oznaczenia na rysunku planu:
1. linie wyznaczające obszar opracowania planu, stanowiące jednocześnie linię rozgraniczającą
2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
3. obowiązujące linie zabudowy
4. nieprzekraczalne linie zabudowy

§7

Ustala się zakaz lokalizowania na terenach objętych planem, inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§8

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. planie, należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 i §2 niniejszej uchwały
2. rysunku planu, należy przez to rozumieć planszę stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, w podziałce 1:1000
3. obowiązującej linii rozgraniczającej, należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania
4. nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przez to rozumieć linię której nie może przekroczyć rzut budynku, liczony po jego zewnętrznym obrysie
5. terenach usług i drobnego przemysłu, należy przez to rozumieć lokalizację na tych terenach tych funkcji w skali odpowiedniej do możliwości jakie wyznaczają ustalenia niniejszego planu.
6. terenach zieleni, należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do nasadzenia roślinności w formie drzew, krzewów i trawników, z możliwością realizacji ścieżek o nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej, żwirowej lub mieszanki optymalnej), lub utwardzania niewielkich powierzchni nawierzchniami nieprzepuszczalnymi, bez możliwości wprowadzania zabudowy.

§9

Ustala się ogólną strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru planu poprzez wydzielenie

pięciu jednostek strukturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.M.U.; 2.U.M.; 3.E.: 4.Zp.; 5.IS.

Rozdział 2:
Postanowienia szczegółowe

§10

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (inżynieryjnej):

1. Przewiduje się pełną (kompleksową) obsługę terenów objętych planem i przeznaczonych do zainwestowania, istniejącymi miejskimi systemami inżynieryjnymi, zlokalizowanymi w pasach ulic Śmidowicza i Nasypowa (poza obszarem opracowania), a w szczególności :
   a) systemem komunikacyjnym, na który składają się istniejące ulice Nasypowa i Śmidowicza,
   b) istniejącym systemem energetycznym, na który składają się sieci: elektroenergetyczna, gazowa (niskoprężna) i ciepłownicza,
   c) istniejącym systemem wodno-kanalizacyjnym, na który składają się sieci: wodociągowa i rozdzielcza kanalizacyjna (sanitarna, deszczowa),
   d) istniejącym systemem informatycznym, na który składa się sieć teletechniczna.
2. Miejsca obsługi komunikacyjnej z istniejących ulic określa rysunek planu.
3. Na obszarze działki należy przewidzieć taką ilości miejsc parkingowych, jaka wynika z potrzeb funkcji i zainwestowania na tej działce; wyklucza się realizację tych potrzeb na terenach publicznych (ulicach).
4. Utylizacja odpadów stałych-zgodnie z Ustawą o odpadach-wywóz na wysypisko miejskie.
5. Sposób podłączenia terenów planowanych do urządzeń infrastruktury technicznej określą warunki techniczne instytucji zarządzających tymi urządzeniami.

§11

Dla jednostki strukturalnej o symbolu 1.M.U. przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Jako funkcję podstawową przyjmuje się funkcję mieszkaniową, z wskazaniem funkcji usługowej jako uzupełniającej.
2. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 2,5 kondygnacji lub 10,0 m licząc do kalenicy budynku.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.
4. Jako obowiązujące przyjmuje się dachy skośne o minimalnym pochyleniu połaci 15%.
5. Ustala się zakaz dokonywania podziałów wtórnych obszaru jednostki strukturalnej.

§12

Dla jednostki strukturalnej o symbolu 2.U.M. przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Jako funkcję podstawową przyjmuje się funkcję usługową lub/i drobnego przemysłu; dopuszcza sie lokalizowanie na terenie jednostki funkcję mieszkaniową pod warunkiem przeznaczenia na tę funkcję obszaru całej jednostki,
2. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 2,5 kondygnacji lub 12,0 m licząc do kalenicy budynku.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.

4. Jako obowiązujące przyjmuje się dachy skośne o minimalnym pochyleniu połaci 15%.
5. Dopuszcza się możliwość podziału obszaru jednostki na mniejsze działki z zastrzeżeniem, iż:
   a) powierzchnia tak utworzonej działki nie będzie mniejsza niż 2000,- m^2,
   b) kształt tak utworzonej działki umożliwi jej zagospodarowanie,
   c) działka będzie miała zapewnioną obsługę komunikacyjną z istniejących ulic.

§13

Dla jednostki strukturalnej o symbolu 3.E. przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:
1. Jako przeznaczenie terenu dla tej jednostki strukturalnej przyjmuje się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.
2. Dopuszcza się rozbudowę istniejących urządzeń energetycznych w ramach działki, w układzie zintegrowanym z istniejącą zabudową.
3. Jako obowiązujące przyjmuje się dachy skośne o minimalnym pochyleniu połaci 15%.

§14

Dla jednostki strukturalnej o symbolu 4.Zp.przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:
1. Jako funkcję podstawową przyjmuje się zieleń publiczną, z wskazaniem funkcji usługowej jako uzupełniającej.
2. Wyklucza się zabudowę na terenie jednostki.

Rozdział 3.
Postanowienia przejściowe i końcowe.

§15

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%, z wyjątkiem terenu zieleni publicznej, gdzie stawka wynosi 0%.

§16

W granicach niniejszego planu traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/115/88/MRN w dniu 04.02.1988r, zmieniony Uchwałą Nr LVII/497/93 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 1993 r (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 14/93, poz. 78), zmieniony Uchwałą Nr V/94/94 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 listopada 1994r (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 33/94, poz. 176), w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem A27IS.

§17

1.Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gdyni.
2.W szczególności zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
   a) naniesienia na rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni granic obszaru objętego niniejszym planem z informacją, iż podstawę decyzji administracyjnych w obrębie tego obszaru stanowi niniejszy plan,
   b) zamieszczenia stosownej informacji w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta Gdyni ,

c) udostępnienia niniejszego planu zainteresowanym i sporządzania na ich wniosek wypisów z planu.

§18

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym **Województwa** Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

Przedsiębiorstwo Us... ...lukcyjne
G E O ...
81-107 G D...
ul. Płk. Dąbka ... 8
tel. 25-26-90 , ... 03

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SYT.-WYS. Z UZBROJENIEM TERENU

GDYNIA. Baza transportu.
ul. Śmidowicza

SKALA 1:

STAN SU+SW AKTUALNY NA DN. 96.10.15

Nr sekcji m. zasad. 50-16/4 c 4; 4 d 3
9 a 2; 9 b 1; 9 b3/

L. Ks. rob. 517/96
Kier. rob. mgr inż. S. Ulatowski
Gd. dn. 96.10.17

UWAGA Uzg. z Jed. Mar. Woj. nr 1009/96 z dn. 07.10.96
z zastrzeżeniem

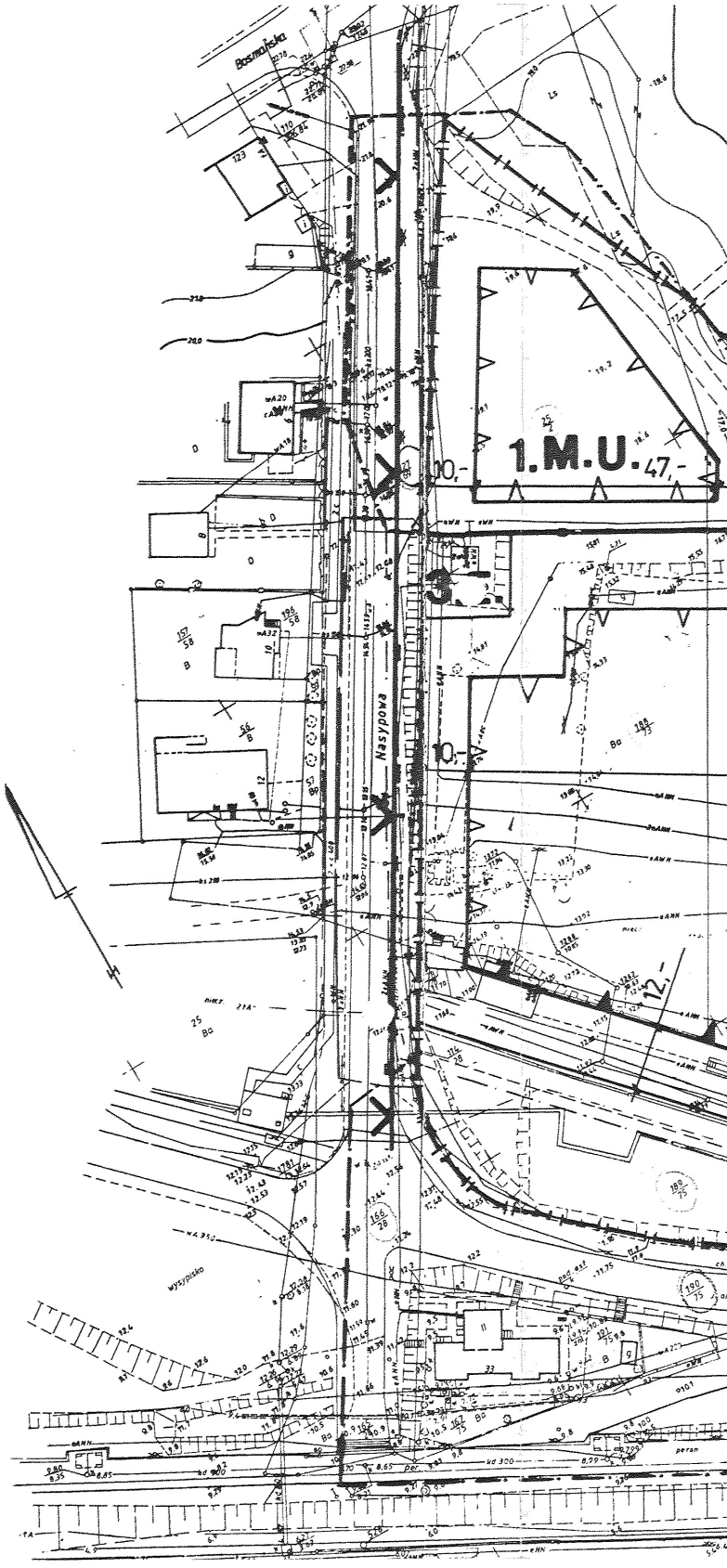
Teresa Żywna
Geode...
Upr. Za...

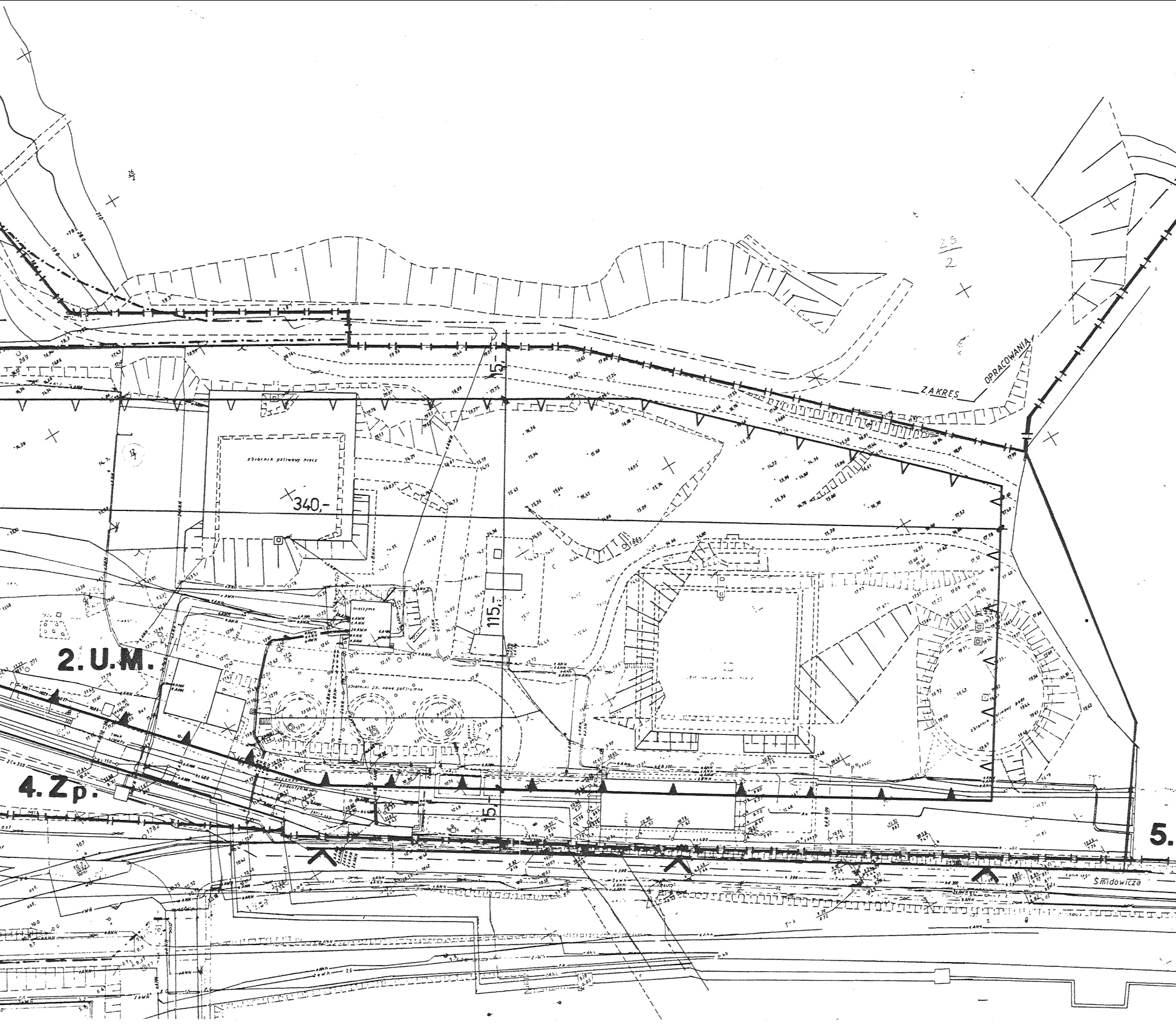
12.05.97 02/5272/~~97~~

19.11.97 02/6543/97

Poszerzenie zakresu przy ul. Nasypowej 33
zostało zaktualizowane na dzień 1997.11.14.

▬ ▬ - zakres opracowania

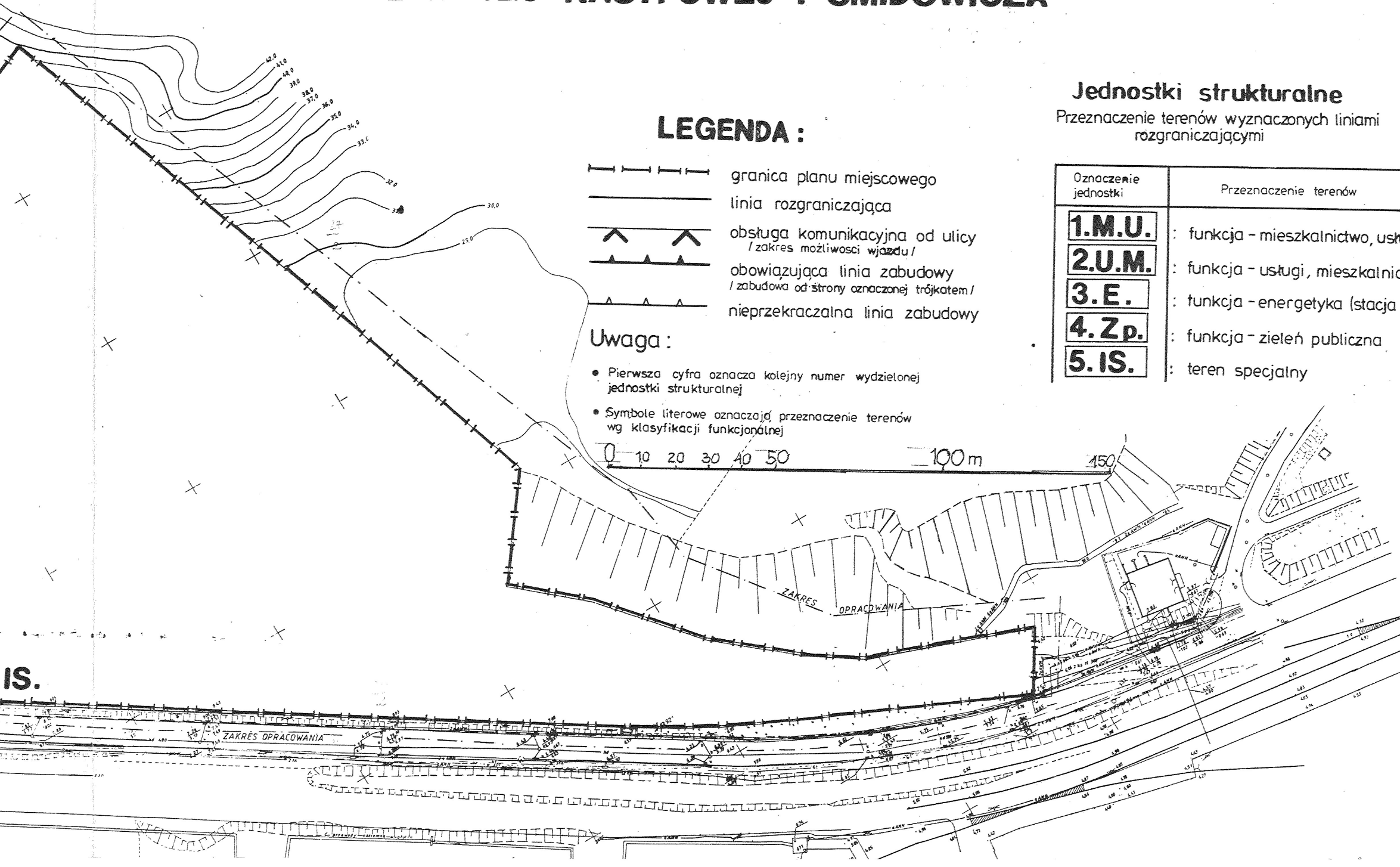

Bosmańska
Nasypowa
1.M.U. 47,-
10,-
3
12,-
Ls
Ba
wysypisko
peron


26/2
ZAKRES OPRACOWANIA
340,-
115,-
5,-
zbiornik paliwowy niecz
2.U.M.
4.Zp.
5.
Śmidowicza

GDYNIA - OKSYWIE 1 : 100

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OKSY

REJON ULIC NASYPOWEJ I ŚMIDOWICZA


42,0
41,0
40,0
39,0
38,0
37,0
36,0
35,0
34,0
33,0
32,0
31,0
30,0
25,0
ZAKRES OPRACOWANIA
ZAKRES OPRACOWANIA
IS.
0 10 20 30 40 50 100 m 150

LEGENDA :

- granica planu miejscowego
- linia rozgraniczająca
- obsługa komunikacyjna od ulicy /zakres możliwości wjazdu/
- obowiązująca linia zabudowy /zabudowa od strony oznaczonej trójkątem/
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Uwaga :

- Pierwsza cyfra oznacza kolejny numer wydzielonej jednostki strukturalnej
- Symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenów wg klasyfikacji funkcjonalnej

Jednostki strukturalne

Przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

Oznaczenie jednostki	Przeznaczenie terenów
1.M.U.	: funkcja - mieszkalnictwo, usł
2.U.M.	: funkcja - usługi, mieszkalnic
3.E.	: funkcja - energetyka (stacja
4.Zp.	: funkcja - zieleń publiczna
5.IS.	: teren specjalny

0

WIE

ugi

two

trafo)

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie: 24.05.99 - 18.06.99 Łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

GDYNIA-OKSYWIE: rejon ulic NASYPOWA-ŚMIDOWICZA

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZAMAWIAJCY: **GMINA GDYNIA** reprezentowana przez **ZARZĄD MIASTA**

PRACOWNIA PLANISTYCZNO - PROJEKTOWA **INVENTUM**, POZNAŃ
tel./fax.(0-61) 848-52-56, k-to WBK SA VI 0/P-ń 521202-128, NIP 781-00-22-859

STADIUM PLANISTYCZNE **RYSUNEK PLANU**

GŁ. PROJEKTANT :dr inż.**Zygmunt Nowak** upr.urbanistyczne nr 1018/89

STRUKTURA: mgr inż.arch. Wanda Bogusławska, upr.urb.nr 321/88

OCHRONA ŚROD.: mgr inż.Radosław Świeczko, rzeczozn.MOSiZN nr 99/93

POZNAŃ, GDYNIA IX 1999 r