UCHWAŁA NR XIII/311/07
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 24 października 2007 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami[1]) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami[2]) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka, oznaczony numerem ewidencyjnym 0204, obejmujący obszar o powierzchni 26,13 ha, którego granice przebiegają:

- od północy – wzdłuż terenów wojskowych,
- od wschodu – wzdłuż linii brzegowej Zatoki Gdańskiej,
- od południa – wzdłuż terenów wojskowych,
- od zachodu – wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Dickmana,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 17 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami dwucyfrowymi od 01 do 17 oraz przeznaczenie terenów od 01 do 16-oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją.

Tereny zabudowy usługowej
US – Usługi sportu i rekreacji
UT – Usługi turystyki
Usługi hotelarskie, informacji turystycznej, gastronomii i inne usługi świadczone turystom.

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
PM – Tereny urządzeń przystani morskiej
Teren obiektów, urządzeń i instalacji morskiej przystani rybackiej

Tereny użytkowane rolniczo
R – Tereny rolnicze

Tereny zieleni i wód
ZE – Zieleń krajobrazowo-ekologiczna
ZPL – Brzeg morski, plaża

Tereny infrastruktury technicznej
K – Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych

Tereny komunikacji
KD-Z j/p – Drogi i ulice publiczne zbiorcze
KD-D j/p – Drogi i ulice publiczne dojazdowe

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974

[2] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635

KD-X – Wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe (także parkingi)

2. Określenie warunków zagospodarowania oraz dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach odpowiednich terenów w § 12 ust 2.

3. Funkcja adaptowana jest to użytkowanie istniejące, niemieszczące się w opisanym w ust. 1 zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, które plan utrzymuje, uznając za zgodne z planem i umożliwiając działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne, zgodne z przeznaczeniem danego terenu.

4. Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, ograniczony jest zapisami (określającymi funkcje wyłączone i adaptowane), zawartymi w karcie danego terenu w § 12 ust. 2.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

1) ochrona dziedzictwa kulturowego i walorów krajobrazowych poprzez ograniczenie intensywności i gabarytów nowej zabudowy oraz nakaz nawiązania pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej – kształtowanie przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją danego miejsca;

2) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności;

3) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska; ochrona miejsc o wysokich walorach krajobrazowych;

4) kształtowanie powiązań przyrodniczych zapewniających ciągłość funkcjonowania struktur przyrodniczych poprzez zachowanie terenów rolniczych oraz korytarza ekologicznego wyznaczonego przez naturalne formy ukształtowania brzegu – klif nadmorski i związaną z nim szatę roślinną.

2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 4

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na przylegających do obszaru planu morskich wodach wewnętrznych Zatoki Gdańskiej został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – pod nazwą Zatoka Pucka, kod obszaru – PLB 220005 (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000); obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880, z późn. zm.);

2) na terenie klifu nadbrzeżnego ustala się ochronę zachowawczą zieleni służącej jego umocnieniu.

2. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 5

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dawnej wsi rybackiej (oznaczoną na rysunku planu), w której obowiązują:
   - ochrona historycznego układu przestrzennego,
   - zachowanie historycznego sposobu lokalizowania budynków,
   - dla nowoprojektowanej zabudowy, dopuszczonej zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów, ustala się wymóg dostosowania form i wyrazu architektonicznego

do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy tradycyjnej; zastosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, beżu, popielu lub wynikającej z zastosowania tradycyjnych materiałów naturalnych takich jak: cegła, drewno,
- zakaz lokalizacji reklam.

2) ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych wg poniższych zasad:
   a) **grupa B – obiekty o walorach kulturowych,** obejmująca budynki historyczne o charakterystycznej i tradycyjnej formie architektonicznej, nie wyróżniające się szczególnymi cechami indywidualnymi, lecz wartościowe w skali zespołu; niektóre z nich uległy współczesnym przekształceniom, zachowując jednak czytelną historyczną formę:
      - dom mieszkalny, ul. Osada Rybacka 2,
      - dom mieszkalny, ul. Osada Rybacka 4,
      - dom mieszkalny, ul. Osada Rybacka 6;
   b) dla obiektów grupy B obowiązuje ochrona tradycyjnej formy i wyrazu architektonicznego budynku tj. sposobu ukształtowania bryły, rodzaju i kształtu dachu, zasad kompozycji elewacji, rozmieszczenia, proporcji i kształtu stolarki; w uzasadnionych przypadkach ochronie podlegają także elementy wykończenia zewnętrznego obiektu, w tym użyte materiały i technologie mające wpływ na jego wygląd i wyraz architektoniczny;
   c) w przypadku robót budowlanych podejmowanych przy budynkach grupy B, przekształconych w sposób naruszający ich wartościową formę historyczną, należy przywrócić formę historyczną w zakresie podejmowanych działań;
   d) ochronie podlegają elementy małej architektury w otoczeniu obiektu objętego ochroną konserwatorską, nowe powinny nawiązywać stylowo i materiałowo do elementów historycznych. Nowe ogrodzenia powinny nawiązywać do tradycyjnych ogrodzeń typowych w osadach rybackich – drewnianych, sztachetowych, przeziernych, o wysokości do 1,5 m. Wyklucza się ogrodzenia pełne murowane, betonowe i metalowe.

2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 6

1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w obszarze objętym planem ustalono:
   a) orientacyjny przebieg głównych ciągów pieszych poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi,
   b) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej;
2) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy spełnić niezbędne warunki do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

2. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowiadające przeznaczeniu poszczególnych terenów:

1) zasady ogólne:
   a) kształt, wielkość oraz miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;
   b) w przypadku gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe, informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności oraz dacie założenia firmy;
   c) konstrukcja szyldu nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku;
   d) zewnętrzna krawędź konstrukcji reklamy zainstalowanej na budynku nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku, gdy konstrukcja reklamy sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,40 m nad poziomem terenu znajdującego się pod konstrukcją reklamy;
   e) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;
   f) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni;

g) zasady szczegółowe:
h) tereny adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
   - nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. do 0,3 m^2 związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy,
   - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę;
i) tereny zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej z wyłączeniem strefy ochrony konserwatorskiej:
   - dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach - w poziomie parteru, w pasach kondygnacji usługowych (poniżej parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową), na większych fragmentach elewacji pozbawionych okien oraz nad budynkami do wysokości (łącznie z budynkiem) 6,0 m; poza strefą ochrony klifu dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących o wysokości do 6,0 m;
j) tereny komunikacji:
   - drogi, ulice – za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi;
   - parkingi – dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących wyłącznie w formie masztów flagowych (przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych) o wysokości masztu do 6,00 m i powierzchni flagi reklamowej (zakomponowanej w pionie) do 3,0 m^2;
k) tereny zieleni i tereny użytkowane rolniczo:
   - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach rolnych i terenach zieleni.

3. Ogrodzenia od strony ulic, placów, ogólnodostępnych ciągów pieszych i innych miejsc publicznych powinny być ażurowe, wykonane z tradycyjnych materiałów oraz dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2.

4. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 8

1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) obszar objęty planem znajduje się w granicach pasa nadbrzeżnego, składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego. Na rysunku planu wskazano granice pasa technicznego zgodnie z zarządzeniem nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 1 marca 2005 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Miasta Gdyni (woj. pomorskie) oraz granice pasa ochronnego zgodnie z zarządzeniem nr 18 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Miasta Gdyni. W pasie nadbrzeżnym obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczpospolitej Polskiej i administracji morskiej. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu w obszarze pasa nadbrzeżnego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

   Obszar pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.) stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Konieczne jest uzyskanie decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniającej z zakazów określonych w art. 82 ust. 2 ustawy – Prawo wodne. W obszarze pasa technicznego należy zapewnić dostęp służbom właściwego terytorialnie organu administracji morskiej;

2) zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Program ochrony brzegów morskich" (Dz. U. z 2003 r. nr 67, poz. 621) planowana jest ochrona brzegu morskiego; dla brzegu w Gdyni Oksywiu – obszar pomiędzy 90 a 91 kilometrem, według kilometrażu urzędów morskich – ustalono wymagany poziom zabezpieczenia (normę bezpieczeństwa brzegu) zapewniający ochronę przed zdarzeniem mogącym wystąpić 1 raz na 50

lat, z wyłączeniem obszaru pomiędzy punktami 90,300 a 90,640 kilometrażu (oznaczonymi na rysunku planu) dla którego ustalono poziom zabezpieczenia (normę bezpieczeństwa brzegu) zapewniający ochronę przed zdarzeniem mogącym wystąpić 1 raz na 200 lat;

3) na obszarze objętym planem, pomiędzy punktem 90.330 a punktem 90.480, wg kilometrażu Urzędu Morskiego w Gdyni, znajduje się morska przystań rybacka w granicach ustalonych zarządzeniem Nr 3 Naczelnego Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 23 września 1991 r. w sprawie ustalenia granic lądowych dla morskich przystani rybackich położonych w obrębie pasa technicznego zarządzanego przez Urząd Morski w Gdyni (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 19, poz. 133); granice te oznaczono na rysunku planu na podstawie załącznika graficznego do ww. zarządzenia. Przewidywana jest zmiana granic morskiej przystani rybackiej do granic oznaczonych na rysunku planu jako projektowane. W odniesieniu do przystani morskich obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (j. t. Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 967, z późn. zm.);

4) klif nadmorski wraz ze strefą przykrawędziową to tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych. Ustala się strefę ochrony klifu, oznaczoną na rysunku planu, będącą pasem terenu o szerokości wynoszącej trzy wysokości klifu liczone od jego podstawy (około 100-105 m), której granica przebiega w odległości nie mniejszej niż 20 m od górnej krawędzi klifu. W strefie ochrony klifu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli oraz realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem urządzeń służących funkcjonowaniu przystani morskiej, niezbędnych, odpowiednio zorganizowanych przejść pieszych i ewentualnych miejsc widokowych oraz obiektów służących zapewnieniu stateczności klifu. W strefie ochrony klifu dopuszcza się adaptację oraz przebudowę istniejącej zabudowy bez prawa jej rozbudowy lub nadbudowy;

5) na obszarze planu występują tereny zagrożone zalewaniem wodami morskimi wskutek spiętrzeń sztormowych i oddziaływania fal (o rzędnych do + 2,5 m n.p.m.) - oznaczone na rysunku planu; na terenach tych obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli, za wyjątkiem urządzeń służących funkcjonowaniu przystani morskiej, obiektów gospodarki wodnej, systemów ochrony brzegów, odpowiednio zorganizowanych ciągów pieszych oraz tymczasowych – sezonowych (sytuowanych na okres do 120 dni) obiektów związanych z rekreacyjnym wykorzystaniem plaż. Koncepcję sezonowego zagospodarowania plaż należy uzgadniać każdorazowo z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

6) na obszarze objętym planem znajduje się teren zamknięty w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1997 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. nr 100, poz. 1086, z późn. zm.). Na rysunku planu pokazano granice terenu zamkniętego. Zapisy dotyczące terenu zamkniętego nie stanowią ustaleń planu.

   Obszar objęty planem graniczy od północy i od południa z terenami zamkniętymi, których sąsiedztwo stwarza ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania. Ograniczenia te zostały ujęte w zapisach planu poprzez ustalenia dotyczące możliwości zabudowy i dopuszczalnego sposobu użytkowania terenów w strefie bezpieczeństwa od terenu zamkniętego (graniczącego od strony północnej z obszarem objętym planem); granica strefy została oznaczona na rysunku planu;

7) na obszarze objętym planem znajduje się strefa bezpieczeństwa rurociągu paliwowego, w obrębie której niedopuszczalne jest wznoszenie budynków, urządzanie stałych składów i magazynów, sadzenie drzew oraz podejmowanie innej działalności mogącej zagrozić trwałości rurociągu - wszelkie działania inwestycyjne dotyczące strefy bezpieczeństwa należy uzgodnić z gestorem sieci; dopuszcza się zmianę granic strefy bezpieczeństwa - wskazanych informacyjnie na rysunku planu - w przypadku zmiany przebiegu rurociągu;

8) na obszarze opracowania planu znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna Marynarki Wojennej – wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji;

9) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu potencjalnego oddziaływania hałasu związanego z lotniskiem na Babich Dołach (powodowanego przez starty, lądowania oraz przeloty statków powietrznych), którego prognozowany równoważny poziom dźwięku A hałasu lotniczego przekracza 50 dB w porze nocnej oraz na części obszaru 60 dB w porze dziennej (orientacyjne izofony L_N 50 dB i L_{DWN} 60 dB oznaczono na rysunku planu), co wyklucza sytuowanie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów, dla których wartości dopuszczalnego poziom hałasu są niższe od wyżej wymienionych.

W celu zapewnienia normatywnego klimatu akustycznego wewnątrz budynków z pomieszczeniami chronionymi przed hałasem należy na tym terenie zastosować przegrody zewnętrzne o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej. Minimalne wskaźniki oceny izolacyjności akustycznej poszczególnych części przegród zewnętrznych R_{A2} należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami (PN-B-02151-3 Ochrona przed hałasem w budynkach – Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych) przy założeniu, że miarodajny poziom dźwięku A wyniesie:

a) w porze dnia 71 – 75 dB,
b) w porze nocy 61 – 65 dB.

Jeżeli rzeczywiste wartości miarodajnego dźwięku zostałyby przekroczone należy zainstalować indywidualne rozwiązania i środki ochrony przed hałasem;

10) obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska na Babich Dołach - obowiązują przepisy ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. nr 130, poz. 1112, z późn. zm.) oraz zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych powyżej 86,0 m n.p.m. Ewentualne odstępstwo od tego zakazu wymaga uzyskania zgody właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym.
Zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym podlegają wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50,0 m i więcej.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości położonych na obszarze objętym planem określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 10

1. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny:
   a) budowa (przebudowa) ulic dojazdowych wraz ze ścieżką rowerową oznaczoną na rysunku planu;
   b) budowa (przebudowa) ciągów pieszo – jezdnych;
   c) budowa/urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych oznaczonych na rysunku planu poza wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi;
   d) budowa parkingu przy ul. Osada Rybacka;
2) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych:
   a) adaptowane budynki mieszkalne jednorodzinne:
      – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
        lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny;
   b) obiekty usług (handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biura):
      – min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
        lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
      – oraz min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione;
   c) dla obiektów nie wymienionych wyżej wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię;
3) zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów określono w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

2. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, konieczna budowa sieci wodociągowej w ul. Osada Rybacka;
2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej; konieczna jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Osada Rybacka i w projektowanej ulicy 14 KD-D 1/2 oraz budowa lokalnej przepompowni ścieków; z terenu 07 PM oraz części terenu 01 UT odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację ciśnieniową; konieczna jest budowa tej kanalizacji;
3) odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni utwardzonych dróg i placów – do sieci kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstości

występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 ha; z terenów zabudowy – w maksymalnym stopniu na tereny zieleni w granicach własnych działek, po sprawdzeniu możliwości gruntowo-wodnych lub do sieci kanalizacji deszczowej; obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na teren sąsiednich działek; w strefie ochrony klifu, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 4, zakazuje się wprowadzania wód opadowych do ziemi; konieczna budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Osada Rybacka;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej po rozbudowie sieci energetycznej oraz budowie stacji transformatorowych – w dostosowaniu do występujących potrzeb inwestycyjnych;
5) zaopatrzenie w gaz – dla zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej konieczna jest budowa sieci w ul. ul. Dickmana i Osada Rybacka – w dostosowaniu do występujących potrzeb inwestycyjnych;
6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;
7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej; nie dopuszcza się lokalizacji stacji bazowych (masztów i urządzeń nadawczych telefonii komórkowej);
8) gospodarka odpadami – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

§ 11

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§ 12

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w „kartach terenów":

1) ***Intensywność zabudowy*** – jest to wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego terenu.
2) ***Wysokość zabudowy*** – podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
   a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej; przy czym za naturalną rzędną terenu przyjmuje się rzędną terenu wynikającą z wartości określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której został sporządzony rysunek niniejszego planu miejscowego, a budynek nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu,
   b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
3) ***Linie zabudowy*** określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
4) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m^2.
5) ***Powierzchnia zabudowy*** – dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
6) ***Wymagania parkingowe*** – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych (obliczona wg podanych wskaźników parkingowych), którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w inny, określony w karcie terenu sposób.

7) ***Stawka procentowa*** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **01** 2) POWIERZCHNIA 0,58 ha
02 2,39 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
UT – USŁUGI TURYSTYKI
   a) funkcje adaptowane:
      – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      – funkcje usługowe i produkcyjne związane z przystanią rybacką.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy z działką zabudowy mieszkaniowej mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
   b) w obrębie klifu obowiązują ustalenia określone w § 4 ust. 1 pkt 2.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) część terenów położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) na terenie 02 UT znajdują się, oznaczone na rysunku planu, budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 2 – grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
      – dom mieszkalny, ul. Osada Rybacka 2,
      – dom mieszkalny, ul. Osada Rybacka 4,
      – dom mieszkalny, ul. Osada Rybacka 6;
   c) nowa zabudowa winna nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie, w szczególności do ww. historycznych budynków objętych ochroną konserwatorską (obiekty grupy B).

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy:
      – dla zabudowy wolnostojącej – do 0,50,
      – dla zabudowy bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) – do 0,60,
      – dla adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – maksymalnie jak w stanie istniejącym w momencie wejścia w życie planu;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy:
      – do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości do 9,0 m;
   b) rodzaj dachu:
      – dach stromy; kąt nachylenia połaci dachowej 22°÷25° przy ściance kolankowej o wysokości od 1,2 m do 1,8 m lub 40°÷45° przy ściance kolankowej o wysokości do 0,6 m;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   d) powierzchnia zabudowy:
      – do 0,3 powierzchni działki budowlanej,
      – dla adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – maksymalnie jak w stanie istniejącym w momencie wejścia w życie planu;
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej;
   f) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne parametry i wskaźniki, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
   g) w strefie ochrony klifu dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na zgodny z przeznaczeniem terenu oraz adaptację budynków istniejących w momencie wejścia w życie

planu obejmującą utrzymanie, remontowanie, przebudowę i użytkowanie zgodnie ze stanem dotychczasowym (bez możliwości rozbudowy czy nadbudowy budynków);

h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) powierzchnia działki budowlanej – min. 900 m^2;
   b) dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż wyżej określone istniejących w momencie wejścia w życie planu.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) część terenów znajduje się w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, pozostała część terenów znajduje się w granicach pasa ochronnego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) teren 01 UT oraz część terenu 02 UT znajdują się w strefie ochrony klifu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;
   c) część terenu 01 UT oraz teren 02 UT objęte są strefą bezpieczeństwa od terenów zamkniętych – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania ujęte są w ustaleniach planu;
   d) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej;
   e) tereny znajdują się w zasięgu potencjalnego oddziaływania hałasu związanego z funkcjonowaniem lotniska na Babich Dołach; obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 9;
   f) tereny znajdują się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska na Babich Dołach; obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 10.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulicy 13 KD-D 1/2 i ciągu pieszo-jezdnego 15 KD-X;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **03**, **04**
2) POWIERZCHNIA 0,25 ha, 0,69 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   UT – USŁUGI TURYSTYKI
   b) funkcje adaptowane:
      – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      – funkcje usługowe i produkcyjne związane z przystanią rybacką.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy z działką zabudowy mieszkaniowej mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nowa zabudowa winna nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie, w szczególności do historycznych budynków znajdujących się na terenie 02 UT objętych ochroną konserwatorską (obiekty grupy B) – budynki te zostały oznaczone na rysunku planu.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy:
      – dla zabudowy wolnostojącej – do 0,50,
      – dla zabudowy bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) – do 0,60,
      – dla adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – maksymalnie jak w stanie istniejącym w momencie wejścia w życie planu;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy:
      – do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości do 9,0 m;

c) rodzaj dachu:
   - dach stromy; kąt nachylenia połaci dachowej 22°÷25° przy ściance kolankowej o wysokości od 1,2 m do 1,8 m lub 40°÷ 45° przy ściance kolankowej o wysokości do 0,6 m;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) powierzchnia zabudowy:
   - do 0,3 powierzchni działki budowlanej,
   - dla adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – maksymalnie jak w stanie istniejącym w momencie wejścia w życie planu;

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej;
g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne parametry i wskaźniki, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) powierzchnia działki budowlanej – min. 900 m^2;
   b) dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż wyżej określone istniejących w momencie wejścia w życie planu.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) tereny znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) część terenu 04 UT objęta jest strefą bezpieczeństwa od terenów zamkniętych – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania ujęte są w ustaleniach planu;
   c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej;
   d) tereny znajdują się w zasięgu potencjalnego oddziaływania hałasu związanego z funkcjonowaniem lotniska na Babich Dołach; obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 9;
   e) teren znajduje się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska na Babich Dołach, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 10.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulic 13 KD-D 1/2, 14 KD-D 1/2 i ciągu pieszo-jezdnego 15 KD-X;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **05**, **06**
2) POWIERZCHNIA 1,68 ha, 1,13 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   US,UT – USŁUGI SPORTU, USŁUGI TURYSTYKI – pole campingowe, namiotowe
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy z działką zabudowy mieszkaniowej mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakaz zabudowy za wyjątkiem sezonowych obiektów turystycznych oraz parterowych budynków zaplecza lub budowli ogrodowych o wysokości do 6,0 m i wymiarach rzutu poziomego do 12,0 x 6,0 m;
   b) rodzaj dachu:
      - dach stromy; kąt nachylenia połaci dachowej 22°÷25° lub 40°÷45°;

c) sezonowe obiekty turystyczne oraz dopuszczone formy zabudowy powinny prezentować walory estetyczne oraz nawiązywać do istniejącej na terenie planu zabudowy historycznej;
d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki budowlanej;
e) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) powierzchnia działki budowlanej – min. 900 m^2.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) tereny znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
b) część terenu 06 US,UT objęta jest strefą bezpieczeństwa od terenów zamkniętych – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania ujęte w ustaleniach planu;
c) części terenów 05 US,UT i 06 US,UT objęte są strefą bezpieczeństwa od rurociągu paliwowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 7;
d) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej;
e) tereny znajdują się w zasięgu potencjalnego oddziaływania hałasu związanego z lotniskiem na Babich Dołach, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 9;
f) teren znajduje się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska na Babich Dołach, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 10.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) dojazd od ulic 13 KD-D 1/2 i 14 KD-D 1/2;
b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
c) na terenie 05 US,UT ustala się teren przepompowni ścieków sanitarnych oznaczony na rysunku planu symbolem K, którego szczegółowa lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia odprowadzania ścieków;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **07** 2) POWIERZCHNIA 0,06 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
PM – TERENY URZĄDZEŃ PRZYSTANI MORSKIEJ
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy z działką zabudowy mieszkaniowej mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 1;
b) nowa zabudowa winna nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie, w szczególności do historycznych budynków znajdujących się na terenie 02 UT objętych ochroną konserwatorską (obiekty grupy B) – budynki te zostały oznaczone na rysunku planu.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – do 0,50;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości do 9,0 m;
c) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) teren znajduje się w granicach pasa technicznego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
b) teren znajduje się w granicach projektowanej przystani morskiej – w odniesieniu do przystani obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 3;
c) teren znajduje się w strefie ochrony klifu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;

d) część terenu objęta jest strefą bezpieczeństwa od terenów zamkniętych – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania ujęte w ustaleniach planu;
e) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej;
f) teren znajduje się w zasięgu potencjalnego oddziaływania hałasu związanego z lotniskiem na Babich Dołach, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 9;
g) teren znajduje się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska na Babich Dołach, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 10.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 15 KD-X;
b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **08** 2) POWIERZCHNIA 9,75 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
R – TERENY ROLNICZE

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) zakaz zabudowy;
b) ogrodzenia powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOSCI – nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) teren znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
b) część terenu znajduje się w strefie ochrony klifu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;
c) teren objęty jest strefą bezpieczeństwa od terenów zamkniętych – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania ujęte są w ustaleniach planu;
d) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) dojazd od ulicy 13 KD-D 1/2.

10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **09** 2) POWIERZCHNIA 4,90 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZE – ZIELEŃ KRAJOBRAZOWO-EKOLOGICZNA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód i powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu;
b) w obrębie klifu obowiązują ustalenia określone w § 4 ust. 1 pkt 2.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 4;
b) na terenie należy urządzić ciągi piesze zgodnie z przebiegami wskazanymi orientacyjnie na rysunku planu.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) część terenu znajduje się w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, pozostała część terenu znajduje się w granicach pasa ochronnego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) część terenu znajduje się w granicach projektowanej przystani morskiej – w odniesieniu do przystani obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 3;
   c) część terenu znajduje się w strefie ochrony klifu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;
   d) część terenu (oznaczona na rysunku planu) zagrożona jest zalewaniem wodami morskimi wskutek spiętrzeń sztormowych i oddziaływania fal – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 5;
   e) część terenu objęta jest strefą bezpieczeństwa od terenów zamkniętych – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania ujęte w ustaleniach planu;
   f) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej;
   g) teren znajduje się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska na Babich Dołach, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 10.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANUZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **10** 2) POWIERZCHNIA 1,03 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   ZPL – BRZEG MORSKI, PLAŻA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) zakazuje się działań zmieniających trwale naturalny stan plaży, za wyjątkiem działań związanych z ochroną brzegu morskiego oraz związanych z realizacją i utrzymaniem obiektów związanych z funkcjonowaniem przystani morskiej – w jej granicach;
   b) teren graniczy z obszarem specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB 220005 należącym do systemu Natura 2000 – obowiązują przepisy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 4;
   b) powierzchnia zabudowy dla obiektów w granicach przystani morskiej: dla pojedynczego budynku i dla zespołu budynków – do 150,0 m^2;
   c) wysokość zabudowy dla obiektów w granicach przystani morskiej – do 6,0 m;
   d) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) teren znajduje się w granicach pasa technicznego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) część terenu znajduje się w granicach istniejącej i projektowanej przystani morskiej – w odniesieniu do przystani obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 3;
   c) część terenu znajduje się w strefie ochrony klifu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;
   d) część terenu (oznaczona na rysunku planu) zagrożona jest zalewaniem wodami morskimi wskutek spiętrzeń sztormowych i oddziaływania fal – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 5;
   e) część terenu objęta jest strefą bezpieczeństwa od terenów zamkniętych – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania ujęte w ustaleniach planu;
   f) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dostęp w fazie budowy i dostęp eksploatacyjny poprzez urządzenia dźwigowe w granicach przystani i drogą morską.
10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **11** 2) POWIERZCHNIA 0,007 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   E – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) teren znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) teren objety jest strefą bezpieczeństwa od terenów zamkniętych – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania ujęte w ustaleniach planu;
   c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) lokalizacja i wielkość terenu 11 E może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
   b) dojazd od ulicy 13 KD-D.
10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **12** 2) POWIERZCHNIA 0,08 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-Z 1/2 – ULICA ZBIORCZA – poszerzenie ul. Dickmana
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
   a) teren znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) teren objęty jest strefą bezpieczeństwa od terenów zamkniętych – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania ujęte są w ustaleniach planu;
   c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **13** 2) POWIERZCHNIA 0,55 ha
   14 0,31 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) dla ulicy 13 KD-D 1/2 – min. 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, na zakończeniu ulicy plac do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; w liniach rozgraniczających urządzić ścieżkę rowerową zgodnie z przebiegiem wskazanym orientacyjnie na rysunku planu;
   b) dla ulicy 14 KD-D 1/2 – min. 9,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, zawracanie na ciągu pieszo jezdnym 15 KD-X.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
   a) tereny znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) teren 13 KD-D 1/2 objęty jest strefą bezpieczeństwa od terenów zamkniętych – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania ujęte są w ustaleniach planu;
   c) część terenu 14 KD-D 1/2 objęta są strefą bezpieczeństwa od rurociągu paliwowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 7;
   d) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **15** 2) POWIERZCHNIA 0,23 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-X 1/2 – CIĄG PIESZO – JEZDNY - ul. Osada Rybacka
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) część terenu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 1;
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   b) zgodnie z rysunkiem planu; na skrzyżowaniu z ulicą 14 KD-D zapewnić możliwość zawracania pojazdów.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
   a) część terenu znajduje się w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, a pozostała w granicach pasa ochronnego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) część terenu znajduje się w strefie ochrony klifu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;
   c) część terenu objęta jest strefą bezpieczeństwa od terenów zamkniętych – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania ujęte są w ustaleniach planu;
   d) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **16** 2) POWIERZCHNIA 0,70 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-X – PARKING
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – nie ustala się.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
   a) w zagospodarowaniu parkingu przewidzieć od strony ulicy pasy zieleni wysokiej o szerokości min. 3 m, z możliwością realizacji przejść i wjazdów na teren 16 KD-X, oraz przewidzieć nasadzenia drzew pomiędzy projektowanymi miejscami postojowymi;

b) na terenie 16 KD-X dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów turystycznych;
c) sezonowe obiekty turystyczne powinny prezentować walory estetyczne oraz nawiązywać do istniejącej na terenie planu zabudowy historycznej;
d) teren znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
e) teren objęty jest strefą bezpieczeństwa od terenów zamkniętych – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania ujęte są w ustaleniach planu;
f) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0402

1) NUMER TERENU **17** 2) POWIERZCHNIA 1,79 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
TEREN ZAMKNIĘTY

§ 13

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) oznaczenia identyfikacyjne zawierające numery terenów i ich przeznaczenie w liniach rozgraniczających,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) główne ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi,
6) ścieżki rowerowe,
7) granice stref bezpieczeństwa od obiektów infrastruktury technicznej,
8) granice strefy ochrony konserwatorskiej,
9) obiekty objęte ochroną konserwatorską – grupa B,
10) granice strefy ochrony klifu,
11) tereny zagrożone zalewaniem wodami morskimi.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 14

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 15

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi oraz w celu skierowania niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni,
3) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwabski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC DICKMANA I OSADA RYBACKA

0204

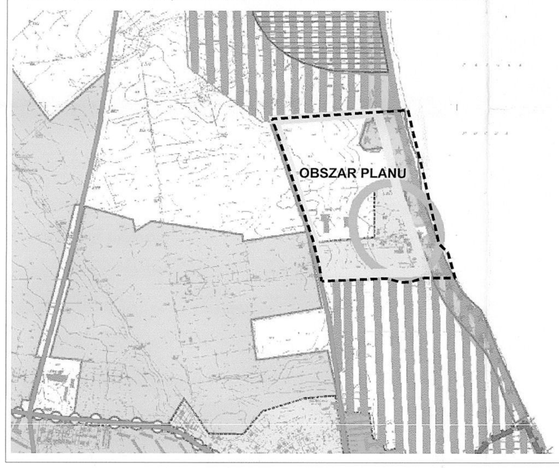
RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. –Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Gdynia, dnia 12.06.2006r

URZĄD MIASTA GDYNI WYDZIAŁ GEODEZJI
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z stanem na przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
Gdynia, dnia
Kierownik Wydziału Geodezji
mgr inż. Wiesław Jasiak



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/483/99 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 24.11.99 R.



MIESZKALNICTWO
REWALORYZACJA PRZY PRIORYTECIE MIESZKALNICTWA

REKREACJA
MIEJSCA O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH POZA OBSZAREM ŚRÓDMIEŚCIA

I. STREFA EKOLOGICZNIE WAŻNA
INNE TERENY LEŚNE

III. STREFA AKTYWNOŚCI PUBLICZNEJ
SZCZEGÓLNA STREFA AKTYWNOŚCI PUBLICZNEJ

IV. OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS
OBSZARY SZCZEGÓLNIE ISTOTNE DLA MIASTA W ZWIĄZKU Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZOWANIA NOWEGO PROGRAMU UŻYTKOWEGO

V. UKŁAD KOMUNIKACYJNY
ULICA ZBIORCZA - Z

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 UT — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- UT — USŁUGI TURYSTYKI
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- PM — TERENY URZĄDZEŃ PRZYSTANI MORSKIEJ

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R — TERENY ROLNICZE

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZE — ZIELEŃ KRAJOBRAZOWO - EKOLOGICZNA
- ZPL — BRZEG MORSKI, PLAŻA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p — DROGI I ULICE PUBLICZNE ZBIORCZE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE PUBLICZNE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE (TAKŻE PARKINGI)

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GRANICE STREF BEZPIECZEŃSTWA OD OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B
- GRANICE STREFY OCHRONY KLIFU
- ZZ — TERENY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI MORSKIMI

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE STREF BEZPIECZEŃSTWA OD TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ
- GRANICA PROJEKTOWANEJ MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO
- 90,0 — PUNKTY KILOMETRAŻU BRZEGU MORSKIEGO
- PUNKTY WIDOKOWE
- 50 dB — ORIENTACYJNE IZOFONY POZIOMU HAŁASU OD LOTNISKA W BABICH DOŁACH

PRZEWODNICZĄCY Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Skorupski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/311/07 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2007 R.

0 50 100 200 300 400 500

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC DICKMANA I OSADA RYBACKA		0204
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr. urb. nr 1491/99/PUMRM	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Anita Banaszak - BPPMG	
	mgr inż. arch. Agnieszka Sosik	
UZBROJENIE TERENU - WOD.- KAN.	mgr inż. Elżbieta Pieśla upr. nr 235/69	
KOMUNIKACJA	Adam Sulak	
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Maciej Rogocz	
DYREKTOR BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urb. nr 1662, POIU nr G 151/2002	
DIOGENES STUDIO sp.z o.o. 81-451 Gdynia, Morskiego 27	DATA: PAŹDZIERNIK 2007	SKALA 1:1000 NR RYS. 1