UCHWAŁA NR IV/59/15

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 21 stycznia 2015 r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Babie Doły w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Płk. S. Dąbka i Zielonej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami[1)]) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami[2)]) w związku z uchwałą nr XLV/927/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 sierpnia 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie Statutu Dzielnicy Babie Doły (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 3029) i uchwałą nr XLV/939/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 sierpnia 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie Statutu Dzielnicy Oksywie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 3053) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXXIV/720/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Babie Doły w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Płk. S. Dąbka i Zielonej § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Płk. S. Dąbka i Zielonej”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Z. Zmuda-Trzebiatowski

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645 poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku poz. 951 poz. 1445, z 2013 roku poz. 21 poz. 405 poz. 1238 poz. 1146, z 2014 roku, poz. 379, poz. 768 poz. 1133.

UZASADNIENIE

Dnia 25 września 2013 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XXXIV/720/13 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Babie Doły w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Płk. S. Dąbka i Zielonej. Granice obszaru objętego planem zostały opisane w § 2 uchwały oraz wskazane w załączniku graficznym do uchwały. Zgodnie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po podjęciu przez Radę Miasta Gdyni ww. uchwały Prezydent Miasta Gdyni:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,

- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,

- sporządził projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski do planu,

- wystąpił o opinię o projekcie planu do właściwych organów,

- wystąpił o uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami,

- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,

- ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,

- wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

- rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Uchwałami nr XLV/927/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r. oraz nr XLV/939/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r. Rada Miasta Gdyni zmieniła uchwały w sprawie Statutu Dzielnicy Babie Doły oraz Statutu Dzielnicy Oksywie. W wyniku tych uchwał obszar objęty projektem m.p.z.p. znajduje się w całości w granicy dzielnicy Oksywie.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest jedynie zmiana tytułu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikająca ze zmiany granic dzielnic Babie Doły i Oksywie. Granice obszaru objętego planem pozostają bez zmian.

Powyższa zmiana nie powoduje zmiany przedmiotu i charakteru prac planistycznych, a tym samym nie ma konieczności ponowienia dokonanych dotychczas czynności planistycznych (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 sierpnia 2009 roku, sygn. akt II OSK 1493/08).

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.5.2013-2015.IM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC A. DICKMANA, PŁK. S. DĄBKA I ZIELONEJ

0205

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/111/15
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 kwietnia 2015 r.



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN2,U — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN2 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MN3 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW1 — ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW3 — ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK — USŁUGI KULTURY
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- MN2,MW1,U — STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZD — OGRODY DZIAŁKOWE

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L j/p — DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - OBIEKTY SAKRALNE
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - OBIEKTY MILITARNE
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- GRANICE STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110
- STUDNIE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 x 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY OIENTACYJNE - DO UŚCISLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ISTNIEJĄCYCH/PROJEKTOWANYCH
- K — GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD PROJEKTOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ
- 55 dB — PROGNOZOWANY PRZEBIEG IZOFON DŁUGOTRWAŁEGO ŚREDNIEGO DOPUSZCZALNEGO POZIOMU HAŁASU W ŚRODOWISKU POWODOWANEGO PRZEZ STARTY, LĄDOWANIA I PRZYLOTY STATKÓW POWIETRZNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA

- KRAWĘDZIE PRZECIĘCIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH
- 80 — POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI
- WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.
- 1:10 — POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZEJŚCIOWEJ

ZALECENIA

- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

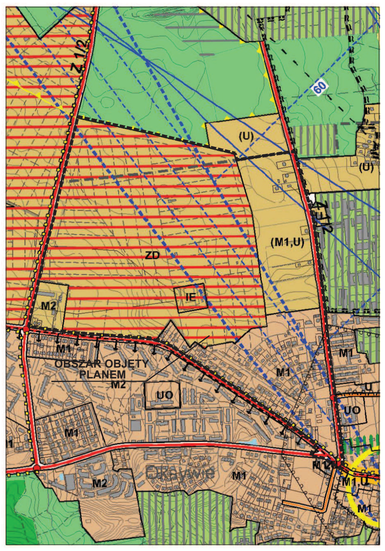
01	0,75 0,80	0,25 0,35	02	0,75 0,80 1,00	0,30 0,35 0,40	03	0,75 0,80 1,00	0,30 0,35 0,40	04	1,40	0,40	05	0,75 0,80 1,00	0,30 0,35 0,40	06	1,00	0,35	07	1,00	0,30	08	0,75 0,80 1,00	0,30 0,35 0,40
MN2,U		30%	MN2,MW1,U		30%	MN2,MW1,U		30%	MW2,U		25%	MN2,U		30% 15%	UK,UO		30%	MW3		30%	MN3		30%
0,88 ha	11 m		0,99 ha	11 m		1,14 ha	11 m		0,63 ha	15 m		0,55 ha	11 m		0,50 ha	15 m		0,08 ha	15 m		0,59 ha	11 m	
09	0,75 0,80 1,00	0,30 0,35 0,40	10	0,60 0,70	0,25 0,30	11	0,60 0,70	0,25 0,30	12	0,60 0,70	0,25 0,30	13	0,60 0,70	0,25 0,30	14	0,60 0,70	0,25 0,30	15	0,60 0,70	0,25 0,30	16	0,75 0,80 1,00	0,30 0,35 0,40
MN3		30%	MN2		30%	MN2		30%	MN2		30%	MN2		30%	MN2		30%	MN2		30%	MN2,MW2,U		30%
0,47 ha	11 m		0,75 ha	11 m		1,10 ha	11 m		1,75 ha	11 m		0,63 ha	56,0 m n.p.m.		0,36 ha	53,5 m n.p.m.		0,58 ha	56,5 m n.p.m.		2,00 ha	11 m	
17	0,75 0,80	0,30 0,35	18	1,40	0,35	19	0,75 0,80	0,30 0,35	20	0,50 0,60	0,25 0,30	21	0,50 0,60	0,25 0,30	22	0,50 0,60	0,25 0,30	23	0,50 0,60	0,25 0,30	24	0,50 0,60	0,25 0,30
MN2,U		30%	MW3,U		30%	MN2,U		30%	MN2,MW1		50%	MN2,MW1		50%	MN2,MW1		50%	MN2,MW1		50%	MN2,MW1		50%
0,89 ha	11 m		0,81 ha	17 m		0,35 ha	11 m		1,50 ha	50,0 m n.p.m.		3,36 ha	9 m		3,06 ha	51,5 m n.p.m.		1,25 ha	51,5 m n.p.m.		1,92 ha	51,5 m n.p.m.	
25	-	0,20	26	-	25m² 200m²	27	-	-															
US,ZP		50%	ZD		80%	E		-															
0,36 ha	50,0 m n.p.m.		51,88 ha	4 m, 5 m, 9 m		1,04 ha	6 m																

A	2	3
B		4
1		5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

0 50 100 200 300 400

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

STREFY FUNKCJONALNE

- strefa miejska
- strefa przedmieść

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

- perspektywiczne rezerwy terenowe - możliwość realizacji nowego programu użytkowego

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
(U), (M2)... tereny planowanego rozwoju

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- U — tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
- M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY ZIELENI

- ZD — ogrody działkowe (w tym przewidziane do przekształceń)

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IE — tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ
- obszary dopuszczalnej lokalizacji siłowni wiatrowych / farm fotowoltaicznych w poziomie terenu o mocy pow. 100 kW

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)

- drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
- ważniejsze lokalne trasy rowerowe

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

- obszar ochronny GZWP nr 110

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- strefy ochrony ekspozycji obszarów wpisanych do rejestru zabytków

TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

- granice pasa ochronnego brzegu morskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- granice dzielnic miasta Gdyni
- orientacyjne izofony poziomu hałasu od lotniska Gdynia - Kosakowo przy założeniu 100 operacji lotniczych na dobę (20% w nocy)
- krawędzie przecięcia powierzchni ograniczających
- poziomice - linie łączące punkty na płaszczyznach ograniczających, położone na tej samej wysokości (wysokość wyrażona w m n.p.m.)
- pochylenie płaszczyzny podejścia / przejściowej

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC A. DICKMANA, PŁK. S. DĄBKA I ZIELONEJ

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Markeśić POIU nr G-246/2008		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Sylwia Michałkiewicz POIU nr G-216/2006 mgr Łukasz Nowak		
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendryczka		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	inż. Danuta Stojaczyk mgr inż. Anna Butkiewicz		
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Paweł Janowski		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr.urbanistyczne nr 1662, POIU nr G-151/2002		
PLAN NR 0205	DATA kwiecień 2015	SKALA 1:2000	NR RYS. 1