URZĄD MIASTA GDYNI
Kancelaria Ogólna
wpł. 1997 -10- 03
L.p. _____ Zał. _____

UCHWAŁA NR XXXVII/670/97
RADY MIASTA GDYNI
Z 24 WRZEŚNIA 1997 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benisławskiego

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13/96, poz. 74; zmiany: Dz. U. Nr 58/96, poz. 261; Dz. U. Nr 89/96, poz. 401; Dz. U. Nr 106/96, poz. 496; Dz. U. Nr 132/96, poz. 622; Dz. U. Nr 9/97, poz. 43), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benisławskiego.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, wyznaczają:
- od północy ulice Krawiecka, Stolarska,
- od wschodu ulice Benisławskiego i Nasypowa,
- od południa ulica Śmidowicza,
- od zachodu granice działek zabudowy mieszkaniowej przy ul. Krawieckiej i Szkutniczej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/115/88 MRN z dnia 04.02.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 91), zmienioną Uchwałą Nr LVII/497/93 RMG z dnia 28.04.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 14, poz. 78) zmienioną Uchwałą Nr V/94/94 RMG z dnia 30.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r., Nr 33, poz. 176) obszar ten jest oznaczony symbolami:

- A 19 MW, MN - tereny zabudowy wielorodzinnej do utrzymania i jednorodzinnej wymagającej przebudowy (40% w złym stanie technicznym). Cały teren wymaga uporządkowania przestrzennego, uzupełnienia infrastruktury technicznej i społecznej oraz urządzenia zieleni wewnątrzblokowej. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się usługi wbudowane z wyjątkiem uciążliwych.

- Z 5.1. U, MN, MW - teren osiedlowych usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej

- Z 5.2. U, MN, MW - teren osiedlowych usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej

- Z 5.3. KZ 1/2 - rezerwa terenu dla modernizacji ul. Bosmańskiej jako ulicy zbiorczej 1x2 pasy ruchu.

§ 3

Przedmiotem opracowania planistycznego, o którym mowa w § 1, jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na mieszkalnictwo z usługami towarzyszącymi jako podstawową funkcję obszaru opisanego w § 2.

Zakres ustaleń planu będzie obejmował:
1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
8. tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
9. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, na zasadach i w trybie określanych w cytowanej ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

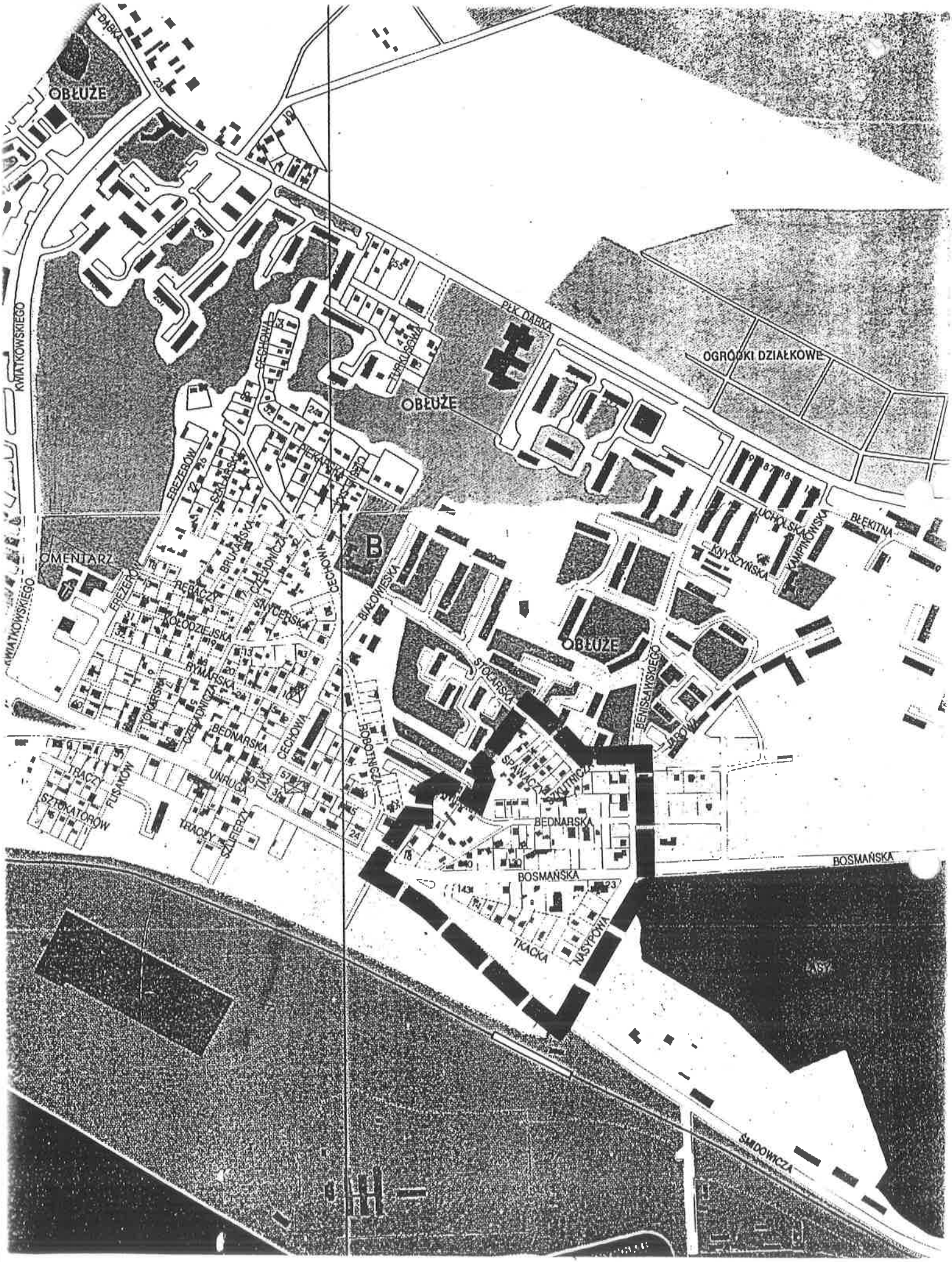
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Wydział Organizacyjny
2. Wiceprezydent Miasta M.Brzeski
3. Wiceprezydent Miasta W. Byczkowski
4. Biuro Planowania Rozwoju Miasta
5. Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Wojciech Szczurek



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI,
REJON ULIC TKACKIEJ, BENISŁAWSKIEGO