RADA MIAS
URZĄD MIASTA GDYNI
Kancelaria Ogólna
wpł. 07. LIS. 2003
L.p. 7

UCHWAŁA NR XII/240/03
RADY MIASTA GDYNI
Z 29 PAŹDZIERNIKA 2003 ROKU

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benisławskiego.

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 3, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. : Dz. U. Nr 80, poz. 717) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benisławskiego, oznaczony numerem ewidencyjnym 0302, obejmujący obszar o powierzchni 9,54 ha, którego granice wyznaczają :
- od północy ulice Krawiecka i Stolarska,
- od wschodu ulice Benisławskiego i Nasypowa,
- od południa ulica Unruga,
- od zachodu granice działek zabudowy mieszkaniowej przy ul. Krawieckiej i Szkutniczej.

§2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 29 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 29 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

Tereny mieszkaniowe

MN2 – Domy jedno- lub dwurodzinne, wolnostojące lub bliźniacze

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

MN3 – Zabudowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne

Strefa obejmuje wszelkie formy zabudowy jednorodzinnej i wolnostojące domy mieszkalne do 4 mieszkań.

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

MW4 – Zabudowa wielorodzinna niska

Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz zabudowę pensjonatową.

Usługi

UC 1 – Usługi komercyjne osiedlowe

Strefa UC1 obejmuje usługi handlu detalicznego, gastronomii i rzemiosła (poza zakładami obsługi lub naprawy samochodów, stacjami paliw), usługi łączności, administrację i biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi ośrodkowe podstawowe obsługujące mieszkańców osiedla lub jednostki strukturalnej.

Dozwolona jest lokalizacja parkingów, usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Komunikacja i transport

KZ – Drogi i ulice zbiorcze

KL – Drogi i ulice lokalne

KD – Drogi i ulice dojazdowe

KX – Wydzielone ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe

Uwaga : W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
3. Usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.
4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 3 ust.2. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów":
   1) ***Intensywność zabudowy*** – to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej.
   2) ***Powierzchnia ogólna budynków*** – to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczona w zewnętrznym obrysie murów.
   3) ***Wysokość zabudowy*** – to wysokość mierzona od najniższego punktu naturalnego terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury.
   4) ***Linie zabudowy*** określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.

5) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2.

6) ***Procent pokrycia działki zabudową*** – to stosunek, wyrażony w procentach, powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej.

7) ***Wymagania parkingowe*** – wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.

8) ***Stawka procentowa*** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302

1) NUMER TERENU **01** 2) POWIERZCHNIA 0,06 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **MW4 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) intensywność zabudowy – do 1,0;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15,0 m, do 4 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się lokalną dominantę architektoniczną do 18,0 m w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
   c) rodzaj dachu – płaski, dopuszcza się dach stromy o nachyleniu połaci 30° - 45°;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 21 KL1/2 (ul. Stolarska) oraz zgodnie z rysunkiem planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki;
   b) procent pokrycia działki zabudową – do 30 %;
   c) wymagania parkingowe:
      - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
      - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ul. Stolarskiej 021 KL 1/2, ul. Spawaczy 026 KD 1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;

f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek;
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.

10) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 30 %.

12) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
- strefa ochrony archeologicznej; na terenie 01 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302

1) NUMER TERENU **02** 2) POWIERZCHNIA - 0,45 ha
03 - 0,41 ha
04 - 0,42 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE**
a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
- wyklucza się zabudowę szeregową.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,7;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym;
c) rodzaj dachu – płaski, dopuszcza się dach stromy o nachyleniu połaci 35° - 50°;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 20 KD1/2 (ul. Krawiecka) i 25 KD1/2 oraz 5,0 m i 7,0 m od linii rozgraniczających ulicy 21 KL1/2 (ul. Stolarska) - zgodnie z rysunkiem planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki;
b) procent pokrycia działki zabudową – do 30 %, ograniczenie to nie dotyczy działek zabudowanych w momencie uchwalenia planu w większym procencie, dla których obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowanej;

c) wymagania parkingowe:
   - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
   - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
   - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ul. Stolarskiej 021 KL 1/2, ulicy 025 KD 1/2 , ul. Spawaczy 026 KD 1/2, ul. Krawieckiej 020 KD 1/2,
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
   g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się następujące wielkości działek budowlanych:
      - dla zabudowy wolnostojącej: min. powierzchnia działki – 360,0 m^2 i min. szer. frontu działki – 18,0 m (dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach 16,0 m)
      - dla zabudowy bliźniaczej: min. powierzchnia działki – 250,0 m^2 i min. szer. frontu działki – 10,0 m,
      - dla małych domów mieszkalnych do 4 mieszkań: min. powierzchnia działki - 100,0 m^2 powierzchni działki / 1 mieszkanie.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 30 %.

12) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 02, 03, 04 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

b) zalecenia:
   - do projektu budowlanego dołączyć opracowanie elewacji projektowanych obiektów w zabudowie całej pierzei ulicy (np. w formie rysunkowej, fotograficznej, wizualizacji) dla oceny zgodności projektu z krajobrazem i otaczającą zabudową.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302

1) NUMER TERENU **05**
   06
2) POWIERZCHNIA 0,35 ha
   0,34 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **UC1/MW4 – USŁUGI KOMERCYJNE OSIEDLOWE, ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA**
     - funkcja usługowa wymagana jest przynajmniej na poziomie parteru od strony ul. Benisławskiego.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) intensywność zabudowy – do 1,5;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 13,5 m; dopuszcza się lokalną dominantę architektoniczną do 15,0 m w kwartale zabudowy przy skrzyżowaniu ul. Benisławskiego z ul. Stolarską, ul. Krawiecką oraz z ul. Bosmańską w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
   c) rodzaj dachu – płaski, dopuszcza się dach stromy o nachyleniu połaci 30° - 45°;
   d) ściśle określone linie zabudowy: wzdłuż linii rozgraniczających ulicy 22 KL1/2 (ul. Benisławskiego) oraz 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 20 KD1/2 (ul. Krawiecka); nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 21 KL 1/2 (ul. Stolarska) oraz 4,0 m od linii rozgraniczających ulicy 19 KZ1/2 (ul. Bosmańska).

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki;
   b) procent pokrycia działki zabudową – do 40 %, ograniczenie to nie dotyczy działek zabudowanych w momencie uchwalenia planu w większym procencie, dla których obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowanej;
   c) wymagania parkingowe:
      - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
      - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ul. Krawieckiej 020 KD 1/2, ul. Stolarskiej 021 KL 1/2, ul. Benisławskiego 022 KL 1/2, ul. Bosmańskiej 019 KZ 1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;

f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek;
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) ustala się następujące wielkości działek budowlanych:
- min. szer. frontu działki – 18,0 m (dopuszcza się min. szer. 17,0 m dla istniejących wydzieleń).

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.

10) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 30 %.

12) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
- strefa ochrony archeologicznej; na terenie 05, 06 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

b) zalecenia:
- do projektu budowlanego dołączyć opracowanie elewacji projektowanych obiektów w zabudowie całej pierzei ulicy (np. w formie rysunkowej, fotograficznej, wizualizacji) dla oceny zgodności projektu z krajobrazem i otaczającą zabudową,
- projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ulicach Bosmańskiej i Benisławskiego należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302

1) NUMER TERENU **07** 2) POWIERZCHNIA 1,15 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,7;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych;
c) rodzaj dachu – stromy o nachyleniu połaci 35° - 50°;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 20 KD 1/2 (ul. Krawiecka) oraz 4,0 m od linii rozgraniczających ulic 19 KZ1/2 (ul. Bosmańska) i 24 KD1/2 (ul. Szkutnicza).

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, ;
   b) procent pokrycia działki zabudową – do 25 %, ograniczenie to nie dotyczy działek zabudowanych w momencie uchwalenia planu w większym procencie, dla których obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowanej;
   c) wymagania parkingowe:
      - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
      - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ul. Bosmańskiej 019 KZ 1/2 ,ul. Krawieckiej 020 KD 1/2, ul. Szkutniczej 024 KD 1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
   g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się następujące wielkości działek budowlanych:
      - dla zabudowy wolnostojącej: min. powierzchnia działki – 360,0 m^2 i min. szer. frontu działki – 18,0 m (dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach 16,0 m)
      - dla zabudowy bliźniaczej: min. powierzchnia działki – 250,0 m^2 i min. szer. frontu działki – 10,0 m,
      - dla zabudowy szeregowej: min. powierzchnia działki – 180,0 m^2 i min. szer. frontu działki – 7,2 m,
      - dla małych domów mieszkalnych do 4 mieszkań: min. powierzchnia działki - 100,0 m^2 powierzchni działki / 1 mieszkanie.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
   b) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 30 %.

12) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
   - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 05, 06 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

b) zalecenia:
   - do projektu budowlanego dołączyć opracowanie elewacji projektowanych obiektów w zabudowie całej pierzei ulicy (np. w formie rysunkowej, fotograficznej, wizualizacji) dla oceny zgodności projektu z krajobrazem i otaczającą zabudową,
   - projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Bosmańskiej należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302

1) NUMER TERENU **08** 2) POWIERZCHNIA 0,53 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **MN2 – DOMY JEDNO- LUB DWURODZINNE, WOLNOSTOJĄCE LUB BLIŹNIACZE**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,6;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym;
c) rodzaj dachu – stromy o nachyleniu połaci 35° - 50°;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od ulic 20 KD1/2 (ul. Krawiecka) oraz 24 KD1/2 (ul. Szkutnicza) oraz zgodnie z rysunkiem planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki;
b) procent pokrycia działki zabudową – do 25 %; ograniczenie to nie dotyczy działek zabudowanych w momencie uchwalenia planu w większym procencie, dla których obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowanej;
c) wymagania parkingowe:
   - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
   - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
   - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulic: Krawieckiej 020 KD 1/2, Szkutniczej 024 KD 1/2;
b) woda – z sieci wodociągowej;
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
d) gaz – z sieci gazowej;

e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek;
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) ustala się następujące wielkości działek budowlanych:
- dla zabudowy wolnostojącej: min. powierzchnia działki – 360,0 m^2 i min. szer. frontu działki – 18,0 m (dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach 16,0 m),
- dla zabudowy bliźniaczej: min. powierzchnia działki – 250,0 m^2 i min. szer. frontu działki – 10,0 m.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
b) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.

10) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 30 %

12) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
- strefa ochrony archeologicznej; na terenie 08 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

b) zalecenia:
- do projektu budowlanego dołączyć opracowanie elewacji projektowanych obiektów w zabudowie całej pierzei ulicy (np. w formie rysunkowej, fotograficznej, wizualizacji) dla oceny zgodności projektu z krajobrazem i otaczającą zabudową.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302

1) NUMER TERENU **09** 2) POWIERZCHNIA 0,20 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **MN2 – DOMY JEDNO- LUB DWURODZINNE, WOLNOSTOJĄCE LUB BLIŹNIACZE**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) intensywność zabudowy – do 0,6;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym;
   c) rodzaj dachu – stromy o nachyleniu połaci 35° - 50°;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 19 KZ1/2 (ul. Bosmańska).

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki;
   b) procent pokrycia działki zabudową – do 25 %; ograniczenie to nie dotyczy działek zabudowanych w momencie uchwalenia planu w większym procencie, dla których obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowanej;
   c) wymagania parkingowe:
      - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
      - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulic: Bosmańskiej 019 KZ 1/2, Szkutniczej 024 KD 1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
   g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się następujące wielkości działek budowlanych:
      - dla zabudowy wolnostojącej: min. powierzchnia działki – 360,0 m^2 i min. szer. frontu działki – 18,0 m (dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach 16,0 m),
      - dla zabudowy bliźniaczej: min. powierzchnia działki – 250,0 m^2 i min. szer. frontu działki – 10,0 m.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
   b) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 30 %.

12) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
   - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 09 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

b) zalecenia:
   - projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Bosmańskiej należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302

1) NUMER TERENU **10** 2) POWIERZCHNIA 0,06 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **MW4 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
a) intensywność zabudowy – do 0,7;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych;
c) rodzaj dachu – płaski, dopuszcza się dach stromy o nachyleniu połaci 30°- 45°.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) powierzchnia biologicznie czynna – min.10 % powierzchni działki;
b) procent pokrycia działki zabudową – do 25 %; ograniczenie to nie dotyczy działek zabudowanych w momencie uchwalenia planu w większym procencie, dla których obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowanej;
c) wymagania parkingowe:
   - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
   - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
   - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ul. Szkutniczej 024 KD 1/2;
b) woda – z sieci wodociągowej;
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
d) gaz – z sieci gazowej;
e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się następujące wielkości działek budowlanych:
      - min. szer. frontu działki – 18,0 m (dopuszcza się min. szer. 17,0 m dla istniejących wydzieleń).

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
   b) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 30 %.

12) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 10 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302

1) NUMER TERENU **11** 2) POWIERZCHNIA 0,01 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **UC1 – USŁUGI KOMERCYJNE OSIEDLOWE**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,0;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 8,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki;
   b) wymagania parkingowe:
      - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
      - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
      - parkingi w zatokach ulicy Bosmańskiej.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ul. Bosmańskiej 019 KZ 1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;

e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek;
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.

10) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 30 %.

12) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
- strefa ochrony archeologicznej; na terenie 11 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

b) zalecenia:
- do projektu budowlanego dołączyć opracowanie elewacji projektowanych obiektów w zabudowie całej pierzei ulicy (np. w formie rysunkowej, fotograficznej, wizualizacji) dla oceny zgodności projektu z krajobrazem i otaczającą zabudową,
- projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Bosmańskiej należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302

1) NUMER TERENU **12** 2) POWIERZCHNIA 0,19 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **UC1 – USŁUGI KOMERCYJNE OSIEDLOWE**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,0;
b) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się lokalną dominantę architektoniczną do 15,0 m w miejscach oznaczonych na rysunku planu;

c) rodzaj dachu – płaski, dopuszcza się dach stromy o nachyleniu połaci dachu 35° - 50°;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 19 KZ1/2 (ul. Bosmańska).

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki;
b) procent pokrycia działki zabudową – do 40 %;
c) wymagania parkingowe:
- 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
- 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
- 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
- 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ul. Bosmańskiej 019 KZ 1/2;
b) woda – z sieci wodociągowej;
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
d) gaz – z sieci gazowej;
e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek;
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.

10) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 30 %.

12) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
- strefa ochrony archeologicznej; na terenie 12 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

b) zalecenia:
   - do projektu budowlanego dołączyć opracowanie elewacji projektowanych obiektów w zabudowie całej pierzei ulicy (np. w formie rysunkowej, fotograficznej, wizualizacji) dla oceny zgodności projektu z krajobrazem i otaczającą zabudową,
   - projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Bosmańskiej należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302

1) NUMER TERENU **13**
   14
2) POWIERZCHNIA 0,38 ha
   0,09 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **MN2 – DOMY JEDNO- LUB DWURODZINNE, WOLNOSTOJĄCE LUB BLIŹNIACZE**
4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,6
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym;
   c) rodzaj dachu – płaski, dopuszcza się dach stromy o nachyleniu połaci 35° - 50°;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 19 KZ1/2 (ul. Bosmańska).
5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki;
   b) procent pokrycia działki zabudową – do 25 %; ograniczenie to nie dotyczy działek zabudowanych w momencie uchwalenia planu w większym procencie, dla których obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowanej;
   c) wymagania parkingowe:
      - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
      - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ul. Bosmańskiej 019 KZ 1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
   g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się następujące wielkości działek budowlanych:
      - dla zabudowy wolnostojącej: min. powierzchnia działki – 360,0 m^2 i min. szer. frontu działki – 18,0 m (dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach 16,0 m),
      - dla zabudowy bliźniaczej: min. powierzchnia działki – 250,0 m^2 i min. szer. frontu działki – 10,0 m.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
   b) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 30 %.

12) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 13, 14 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.
   b) zalecenia:
      - do projektu budowlanego dołączyć opracowanie elewacji projektowanych obiektów w zabudowie całej pierzei ulicy (np. w formie rysunkowej, fotograficznej, wizualizacji) dla oceny zgodności projektu z krajobrazem i otaczającą zabudową,
      - projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Bosmańskiej należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302

1) NUMER TERENU **15** 2) POWIERZCHNIA 1,15 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **MW4/UC1 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA, USŁUGI KOMERCYJNE OSIEDLOWE**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,0;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 13,5 m; dopuszcza się lokalną dominantę architektoniczną do 15,0 m w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
   c) rodzaj dachu – płaski, dopuszcza się dach stromy o nachyleniu połaci dachu 30° - 45°;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających ulic: 19 KZ1/2 (ul. Bosmańska), 23 KL1/2 (ul. Nasypowa), 18 KD1/2 (ul. Tkacka); 3,0 m od linii rozgraniczających ulicy 23 KL1/2 (ul. Nasypowa) oraz wzdłuż linii rozgraniczających ulicy 18 KD1/2 (ul. Tkacka) – zgodnie z rysunkiem planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki,
   b) procent pokrycia działki zabudową – do 40 %; ograniczenie to nie dotyczy działek zabudowanych w momencie uchwalenia planu w większym procencie, dla których obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowanej;
   c) wymagania parkingowe:
      - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
      - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulic: Tkackiej 018 KD 1/2 , Bosmańskiej 019 KZ 1/2 i Nasypowej 023 KL 1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
   g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się następujące wielkości działek budowlanych:
      - min. szer. frontu działki – 18,0 m (dopuszcza się min. szer. 17,0 m dla istniejących wydzieleń).

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
   b) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 30 %.

12) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:

- strefa ochrony archeologicznej; na terenie 15 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

b) zalecenia:
- do projektu budowlanego dołączyć opracowanie elewacji projektowanych obiektów w zabudowie całej pierzei ulicy (np. w formie rysunkowej, fotograficznej, wizualizacji) dla oceny zgodności projektu z krajobrazem i otaczającą zabudową,
- projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ulicach Unruga, Bosmańskiej i Nasypowej należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302

1) NUMER TERENU **16** 2) POWIERZCHNIA 0,21 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **UC1 – USŁUGI KOMERCYJNE OSIEDLOWE**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,5;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 13,5 m; dopuszcza się lokalną dominantę architektoniczną do 15,0 m w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 17 KZ1/2 (ul. Unruga) i 23 KL1/2 (ul. Nasypowa) oraz zgodnie z rysunkiem planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki;
b) procent pokrycia działki zabudową – do 60 %;
c) wymagania parkingowe:
- 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
- 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
- 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
- 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
- parkingi w zatokach ul. Tkackiej.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ul. Tkackiej 018 KD 1/2;
b) woda – z sieci wodociągowej;
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
d) gaz – z sieci gazowej;
e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek;
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub

odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
   b) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 30 %.

12) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 16 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.
   b) zalecenia:
      - do projektu budowlanego dołączyć opracowanie elewacji projektowanych obiektów w zabudowie całej pierzei ulicy (np. w formie rysunkowej, fotograficznej, wizualizacji) dla oceny zgodności projektu z krajobrazem i otaczającą zabudową,
      - projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ulicach Unruga i Nasypowej należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **17** 2) POWIERZCHNIA 0,47 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM
   - **KZ 1/2 – ULICA ZBIORCZA 1 x 2, ul. Unruga**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   - min. 20,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

5) PARKINGI
   a) dopuszcza się parkowanie w zatokach postojowych.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

7) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

8) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0 %.

10) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 17 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.
   b) zalecenia:
      - w projekcie skrzyżowania ul. Unruga z ul. Bosmańską należy przewidzieć urządzenia dla priorytetowego przejazdu autobusów,
      - projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Unruga (17 KZ 1/2) należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **18** 2) POWIERZCHNIA 0,36 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM
   - **KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2 –** ul. Tkacka

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   - zgodnie z rysunkiem planu.

5) PARKINGI
   a) dopuszcza się parkowanie w zatokach postojowych.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) w projekcie zagospodarowania ulicy przewidzieć zieleń towarzyszącą (w tym w formie szpalerów drzew),
   b) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

7) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

8) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0 %

10) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 18 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji;
   b) zalecenia:
      - projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Tkackiej (18 KD 1/2) należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **19** 2) POWIERZCHNIA 1,00 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM
   - **KZ 1/2 – ULICA ZBIORCZA 1 x 2, ul. Bosmańska**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   - min. 20.0 m (do 23,0 m) – zgodnie z rysunkiem planu.

5) PARKINGI
   a) dopuszcza się parkowanie w zatokach postojowych.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) należy zachować zieleń występującą w przekroju ulicy,
   b) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

7) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

8) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0 %.

10) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 19 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji;
   b) zalecenia:
      - w przekroju ulicy należy przewidzieć ścieżkę rowerową,
      - w projekcie skrzyżowania ul. Unruga z ul. Bosmańską należy przewidzieć

urządzenia dla priorytetowego przejazdu autobusów,
- projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Bosmańskiej (19 KZ 1/2) należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **20** 2) POWIERZCHNIA 0,30 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM
   - **KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2** – ul. Krawiecka

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min. 10,0 m (do 12,0 m) - zgodnie z rysunkiem planu.

5) PARKINGI
   a) dopuszcza się parkowanie na chodnikach.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

7) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

8) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0 %.

10) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 20 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji;
   b) zalecenia:
      - projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Krawieckiej (20 KD 1/2) należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **21** 2) POWIERZCHNIA 0,33 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM
   - **KL 1/2 – ULICA LOKALNA 1 x 2, ul. Stolarska**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min. 15,0 m - 20,0 m.

5) PARKINGI
   a) dopuszcza się parkowanie w zatokach postojowych.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.

7) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

8) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0 %.

10) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 21 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji;
   b) zalecenia:
      - projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Stolarskiej (21 KL 1/2) należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **22** 2) POWIERZCHNIA 0,28 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM
   - **KL 1/2 – ULICA LOKALNA 1 x 2, ul. Benisławskiego**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   - min. 20,0 m.

5) PARKINGI
   a) dopuszcza się parkowanie w zatokach postojowych.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) należy zachować zieleń występującą w przekroju ulicy.

7) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

8) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   a) 0 %.

9) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 22 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji;
   b) zalecenia:
      - w przekroju ulicy należy przewidzieć ścieżkę rowerową,
      - projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Benisławskiego (22 KL 1/2) należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **23** 2) POWIERZCHNIA 0,51 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM
   - **KL 1/2 – ULICA LOKALNA 1 x 2, ul. Nasypowa**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   - min. 20,0 m – 22,0 m.

5) PARKINGI
   a) dopuszcza się parkowanie w zatokach postojowych.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) należy zachować zieleń występującą w przekroju ulicy,
   b) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

7) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

8) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

10) STAWKA PROCENTOWA
   - 0 %.

11) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 23 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji;
   b) zalecenia:
      - w przekroju ulicy należy przewidzieć ścieżkę rowerową,
      - projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Nasypowej (23 KL 1/2) należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **24** 2) POWIERZCHNIA 0,19 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM
   - **KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2, ul. Szkutnicza**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   - min. 8,0 m (do 10,0 m) – zgodnie z rysunkiem planu.

5) PARKINGI
   a) nie dopuszcza się parkowania.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) teren ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

7) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

8) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0 %

10) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 24 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji;

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **25** 2) POWIERZCHNIA 0,03 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM
   - **KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2, ul. Stolarska**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   - min. 5,5 m (do 8,0 m) – zgodnie z rysunkiem planu.

5) PARKINGI
   a) nie dopuszcza się parkowania.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- nie ustala się.

7) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

8) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0 %.

10) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 25 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **26** 2) POWIERZCHNIA 0,15 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM
   - **KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2, ul. Spawaczy**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   - min. 10,0 m.

5) PARKINGI
   a) nie dopuszcza się parkowania.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.

7) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

8) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0 %.

10) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 26 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0302 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **27** 2) POWIERZCHNIA 0,03 ha
28 0,02 ha
29 0,03 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM
   - **KX – WYDZIELONY CIĄG PIESZY**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   - min 4,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

5) PARKINGI
   - nie ustala się.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) teren 28 KX znajduje się w granicach terenu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

7) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

8) SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0 %

10) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
      - strefa ochrony archeologicznej; na terenie 27, 28, 29 znajduje się cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza – w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji;
   b) zalecenia:
      - projekty zagospodarowania terenu związane z prowadzeniem robót w ul. Bosmańskiej należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 4934 Gdynia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benisławskiego w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:
   a) granice obszaru objętego planem,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) ściśle określone linie zabudowy,
f) lokalizacja dominant architektonicznych.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 6

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/115/88 MRN z dnia 04.02.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 91) zmieniony Uchwałą Nr V/94/94 RMG z dnia 30.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 33, poz. 176) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

Otrzymują:
1. Wydział Organizacyjny
2. Zespół Prasowy
3. Biuro Kontroli
4. Biblioteka
5. Wydział Urbanistyki
6. Wydział Gospodarki Komunalnej
7. Wydział Architektoniczno – Budowlany
8. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
9. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
10. Wydział Inwestycji
11. Wydział Dróg i Komunikacji
12. Wydział Geodezji

NR 0302

skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI, REJON ULIC TKACKIEJ, BENISŁAWSKIEGO

rysunek planu

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Skala 1:1000

woj. gdańskie
m. GDYNIA
obiekt: GDYNIA - OBŁUŻE – rejon ulic Tkackiej i Benisławskiego

Ks.rob. 36/98
sekcja: 50-16-(4-a),(4-c)

STAN AKTUALNY W TREŚCI S+W+E NA DZIEŃ 31.12.1997r.
Wykonała:

Bożena Malinowska
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. WGiK/0931/7
81-055 Gdynia, ul. Rozewska 34/23

31.12.97
02/.10757/97



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJACYCH

002 MN 3	numer porządkowy terenu / symbol przeznaczenia terenu
MN 2	domy jedno- lub dwurodzinne, wolnostojące lub bliźniacze
MN 3	zabudowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne
MW 4	zabudowa wielorodzinna niska
UC1/MW4	usługi komercyjne z zabudową wielorodzinną niską
MW4/UC1	zabudowa wielorodzinna niska z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
UC 1	usługi komercyjne osiedlowe
KZ 1/2	drogi zbiorcze jednojezdniowe, dwa pasy ruchu
KL 1/2	drogi lokalne jednojezdniowe, dwa pasy ruchu
KD 1/2	drogi dojazdowe jednojezdniowe, dwa pasy ruchu
KX	wydzielone ciągi piesze

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nieprzekraczalne linie zabudowy

ścisle określone linie zabudowy

projektowana dominanta architektoniczna

POZOSTALE INFORMACJE I ZALECENIA

granica strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110

projektowany podział geodezyjny

0 10m 50m 100m

Załącznik do Uchwały XII/240/03 Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 października 2003 roku

DIOGENES STUDIO sp.z o.o.
80-430 Gdańsk, Mierosławskiego 27
tel. (0-58) 341 95 31

Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr. urb.1491/99/PUMRM	Data 29.10.2003
Opracowanie graficzne	arch. Tomasz Sojak, inż. Jarosław Nałęcz	
Umowa 120/11/99 (500/630/99/ZR)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego NR 0302 dzielnicy Obłuże w Gdyni rejon ulic Tkackiej, Benisławskiego	Tom I [120-II-99 / 500/690/00/ZR]
Skala 1:1000	RYSUNEK PLANU	