RM/1924-5/07

RADA MIASTA GDYNI

URZĄD MIASTA GDYNI
Kancelaria Ogólna
wpł. 05. 04. 2007
L.p. Zał.

UCHWAŁA NR VI/128/07
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 marca 2007 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Chabrowej i Jałowcowej

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiany: z 1999 r.: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r.: Dz. U. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r.: Dz. U. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r.: Dz. U. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz.1112 i z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717), oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r.: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r.: Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r.: Dz. U. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r.: Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r.: Dz. U. Nr 17, poz. 128. i Nr 181, poz. 1337) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Chabrowej i Jałowcowej, oznaczony numerem 0601, obejmujący obszar o powierzchni 2,2 ha, którego granice wyznaczają:
- od południa ulica Jałowcowa oraz tereny leśne,
- od zachodu granica terenu szkoły podstawowej oraz obszaru leśnego,
- od północy ulica Chabrowa,
- od wschodu wschodnia granica działek 1096/41,1094/41 i 1122/41.

§2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami dwucyfrowymi od 01 do 05 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi część obszaru miasta, teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w której obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi.

Tereny mieszkaniowe

MN1 – Domy jednorodzinne wolnostojące

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

MN2 – Domy jedno- lub dwurodzinne, wolnostojące lub bliźniacze

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

Lasy i zieleń

ZP – Zieleń parkowa

Podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleń parkową, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i zoologiczne.

Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem pojedynczych obiektów kultury, parkingów, obiektów sportu i rekreacji.

PROJEKTU PLANU PRZESTRZENNEGO
Wpł. dnia 2007 04. 05.

Przemysł i składy
PS – Strefa produkcyjno-usługowo-składowa

Strefa obejmuje wszelkie usługi komercyjne w tym stacje paliw, usługi motoryzacyjne i rzemiosło produkcyjne, magazyny, składy, hurtownie oraz działalność produkcyjną pod warunkiem, że dana działalność i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludzi nawet w przypadku awarii, poza przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej ze skali produkcji, ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.
Dozwolona jest lokalizacja mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością komercyjną.

Komunikacja i transport
KD – Drogi i ulice dojazdowe

Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej, za wyjątkiem stacji bazowej telefonii komórkowej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej, co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 3 ust 2. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie może być ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów":

   1) ***Intensywność zabudowy*** - to stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej.

   2) ***Powierzchnia ogólna budynków*** - to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.

   3) ***Dopuszczalna wysokość zabudowy*** - od naturalnej warstwicy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).

   4) ***Linie zabudowy*** - określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów lub loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.

   5) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** - to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2.

   6) ***Procent pokrycia działki zabudową*** – to stosunek, wyrażony w procentach, powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej.

7) ***Wymagania parkingowe*** - wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.

8) ***Stawka procentowa*** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0601

1) NUMER TERENU **01** 2) POWIERZCHNIA 0,92 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **MN2 – DOMY JEDNO- LUB DWURODZINNE, WOLNOSTOJĄCE LUB BLIŹNIACZE**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) intensywność zabudowy - do 0,5,
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym,
   c) dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 35 – 50°,
   d) linie zabudowy:
      - nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy Jałowcowej, Chabrowej i 05 KD - zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 12,
      - dopuszcza się lokalizacje garaży od strony ulicy Jałowcowej, w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 %,
   b) procent pokrycia działki zabudową – do 30 % powierzchni działki,
   c) wymagania parkingowe:
      - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt handlowy, usługowy,
      - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
      - 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione,

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulic Jałowcowej, Chabrowej,
   b) woda - z sieci wodociągowej,
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
   d) gaz – z sieci gazowej,
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła,
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej,
   g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek,
   h) usuwanie odpadów stałych – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - dla domów jednorodzinnych wolnostojących ustala się min. powierzchnię działki budowlanej - 600 m^2 i min. szer. frontu działki -20,0 m,

- dla domów jednorodzinnych bliźniaczych ustala się min. powierzchnię działki budowlanej - 360 m^2 i min. szer. frontu działki -12,0 m.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   30 %.

12) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 57/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 58, poz. 1194),
      - przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN – 15 kV – dla nowoprojektowanej zabudowy należy zachować odległości od linii, wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0601

1) NUMER TERENU **02** 2) POWIERZCHNIA 0,49 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **MN1 – DOMY JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) intensywność zabudowy - do 0,30,
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,0 m, 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
   c) dachy strome,
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Chabrowej i terenu 04 ZP, od strony zachodniej terenu zgodnie z rysunkiem planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % ,
   b) procent pokrycia działki zabudową – do 20 % powierzchni działki,
   c) wymagania parkingowe:
      - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt handlowy, usługowy,
      - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
      - 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione,

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy dojazdowej 05 KD (przez teren 04 ZP),
   b) woda - z sieci wodociągowej,
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
   d) gaz – z sieci gazowej,
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła,

f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny własnych działek,
h) usuwanie odpadów stałych – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1250 m^2.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
30 %.

12) INNE ZAPISY
a) inne zapisy stanowiące:
- przez teren przebiega skanalizowany odcinek Potoku Marszewskiego, oznaczony na rysunku planu; warunkiem umożliwiającym zagospodarowanie działek jest przełożenie kanału na tereny 04 ZP – zgodnie z rysunkiem planu oraz uzgodnienie z gestorem sieci,

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 57/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 58, poz. 1194).

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0601

1) NUMER TERENU **03** 2) POWIERZCHNIA 0,14 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **PS – STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-SKŁADOWA**

a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
- wyklucza się lokalizację działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska, wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej, a także działalności generującej duży ruch pojazdów (np.: stacje paliw, hurtownie, itp.).

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
a) intensywność zabudowy - do 0,5,
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy - 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Jałowcowej.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 30 %,
b) procent pokrycia działki zabudową – do 35 % powierzchni działki,
c) wymagania parkingowe:
- min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- 2 miejsca postojowe na 1 punkt handlowy, usługowy,
- 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

- 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy Jałowcowej,
   b) woda - z sieci wodociągowej,
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
   d) gaz – z sieci gazowej,
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła,
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej,
   g) wody opadowe – z utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów - do sieci kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów zawiesin i substancji ropopochodnych, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci,
   h) usuwanie odpadów stałych – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   30 %.

12) INNE ZAPISY
   a) inne zapisy stanowiące:
      - dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy, w przypadku modernizacji lub odbudowy należy zachować warunki określone w pkt. 4,
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 57/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 58, poz. 1194).

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0601

1) NUMER TERENU **04** 2) POWIERZCHNIA 0,49 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **ZP – ZIELEŃ PARKOWA**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury dla obsługi rekreacji jak np.: miejsca wypoczynku, zadaszenia jako schronienia przed deszczem oraz inwestycji typu place zabaw, ścieżki zdrowia, małe boiska do gier i zabaw, itp.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w odległości do 2,5 m od kanału Potoku Marszewskiego,

b) obowiązuje urządzenie ciągu pieszego od ulicy dojazdowej 05 KD do lasu, pełniącego funkcję drogi eksploatacyjnej wzdłuż kanału Potoku Marszewskiego.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   - nie ustala się.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   0 %.

12) INNE ZAPISY
   a) inne zapisy stanowiące:
      - przez teren przebiega skanalizowany odcinek Potoku Marszewskiego, oznaczony na rysunku planu; warunkiem umożliwiającym zagospodarowanie działek na terenie 02 MN1 jest przełożenie kanału na tereny 04 ZP– zgodnie z rysunkiem planu oraz uzgodnienie z gestorem sieci,
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 57/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 58, poz. 1194).

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0601 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **05** 2) POWIERZCHNIA 0,16 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
   - **KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   - min. 10,0 m zakończona placem do zawracania.

5) PARKINGI
   - nie ustala się.

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych z jej gestorem.

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA
   0 %.

10) INNE ZAPISY

a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
   - teren położony w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 57/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 58, poz. 1194),
   - przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN – 15 kV – obowiązują przepisy szczególne.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Chabrowej i Jałowcowej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
   1) granicę opracowania planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) publiczny ciąg pieszy – przebieg orientacyjny.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

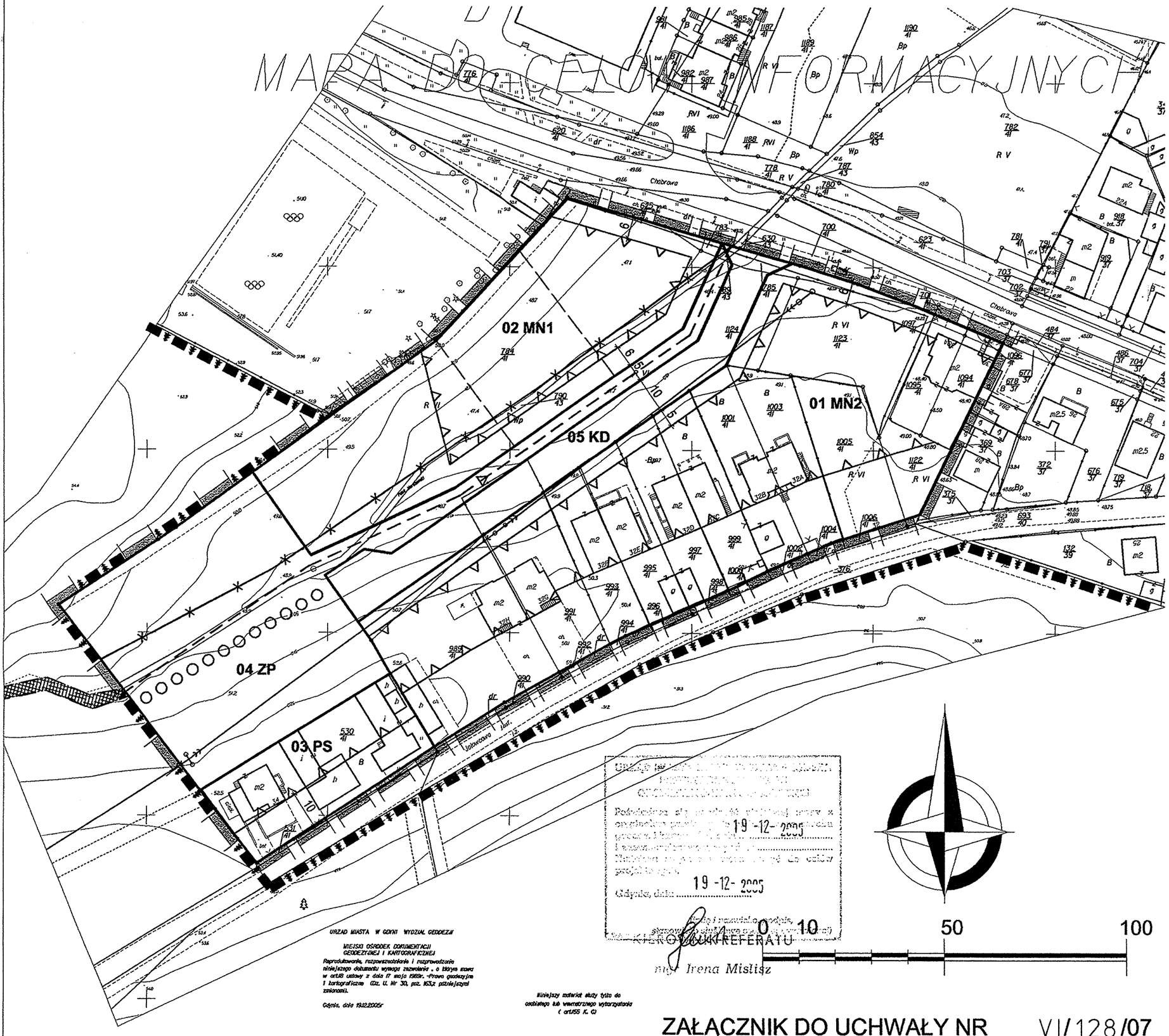
otrzymują:
1. SO
2. PZP
3. PBK
4. SOB
5. KB
6. KKF
7. RP
8. RA
9. RU
10. MK
11. UO
12. MG
13. MB
14. UK
15. UR
16. UG

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY PUSTKI CISOWSKIE W GDYNI, REJON ULIC CHABROWEJ I JAŁOWCOWEJ

0601

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - STREFY FUNKCYJNE

- MN1 — DOMY JEDNORODZINNE WOLNO STOJĄCE
- MN2 — DOMY JEDNO- LUB DWURODZINNE, WOLNO STOJĄCE LUB BLIŹNIACZE
- PS — STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-SKŁADOWA
- ZP — ZIELEŃ PARKOWA
- KD — ULICA DOJAZDOWA

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PUBLICZNY CIĄG PIESZY - PRZEBIEG ORIENTACYJNY

INFORMACJE

- GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- PROJEKTOWANY KANAŁ DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY DO PRZEŁOŻENIA
- KORYTO OTWARTE POTOKU MARSZEWSKIEGO DO ODTWORZENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA - 15 kV

ZALECENIA

- PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE

PRZEWODNICZĄCY Rady M. st. Gdyni dr inż. [illegible]

19 -12- 2005

Gdynia, dnia 19 -12- 2005

KIEROWNIK REFERATU

mgr Irena Mistisz

0 10 50 100

URZĄD MIASTA W GDYNI WYDZIAŁ GEODEZJI

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia , o którym mowa w art.8 ustawy z dnia 17 maja 1989r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163,z późniejszymi zmianami).

Gdynia, dnia 19.12.2005r

Niniejszy materiał służy tylko do osobistego lub wewnętrznego wykorzystania (art.55 K. C)

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VI/128/07
RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 28 MARCA 2007

	URZĄD MIASTA GDYNI BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia		0601
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY PUSTKI CISOWSKIE W GDYNI, REJON ULIC CHABROWEJ I JAŁOWCOWEJ			
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU		
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JADWIGA HRYNCEWICZ upr. urbanistyczne nr 330/88, POIU nr G 036/2002		
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH ANNA KACZOROWSKA - FUDALA		
	MGR INŻ. ARCH. IWONA MARKESIĆ		
	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOJAK upr. urbanistyczne nr 1692, POIU nr G 212/2002		
INŻYNIERIA MIEJSKA	MGR INŻ. ELŻBIETA PIEŚLA upr. nr 256/69		
ŚRODOWISKO	MGR HENRYK ROSZMAN upr nr 034		
NACZELNIK WYDZIAŁU	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G 151/2002		
	DATA MARZEC 2007	SKALA 1:1000	NR RYS. 1