RADA MIASTA GDYNI

UCHWAŁA NR XLVI/924/98
RADY MIASTA GDYNI

z dnia 17.06.98

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni.

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994, poz. 415 zm. Dz. U. Nr 106 z 1996 poz. 496, Dz. U. Nr 111 z 1997 poz. 726 oraz Dz. U. Nr 133 z 1997 poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 zm.1996 r.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; 1997 r.: Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) Rady Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, przebiegają :
- od północy wzdłuż terenów inwestycji HIT-u (działki nr 213/4 i 212/4),
- od wschodu wzdłuż ulicy Słowiczej,
- od południa wzdłuż granicy terenów Spółdzielni Mieszkaniowej GSM oraz wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Żurawiej,
- od zachodu i północnego zachodu granica terenu lasów państwowych.

Obszar mieści się w zakresie obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gdyni, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/115/88 MRN z dnia 04.02.1988 r.(Dz. U. Woj Gd. Nr 13 poz. 91) zmienioną Uchwałą Nr LVII/497/93 RMG z dnia 28.04.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 14 poz. 78) zmienioną Uchwałą Nr V/94/94 RMG z dnia 30.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 33, poz. 176),

W w/w planie obszar ten jest przeznaczony pod:
- zieleń urządzoną; na fragmentach: teren usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren skoncentrowanego ośrodka ponaddzielnicowego, teren zabudowy wielorodzinnej z usługami i enklawami zabudowy jednorodzinnej

§ 3.

Przedmiotem opracowania planistycznego, o którym mowa w § 1, jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na komunikacje, usługi i mieszkalnictwo jako podstawową funkcję obszaru opisanego w § 2.

Zakres ustaleń planu będzie obejmował:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
3. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
8. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, na zasadach i w trybie określanych w cytowanej ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

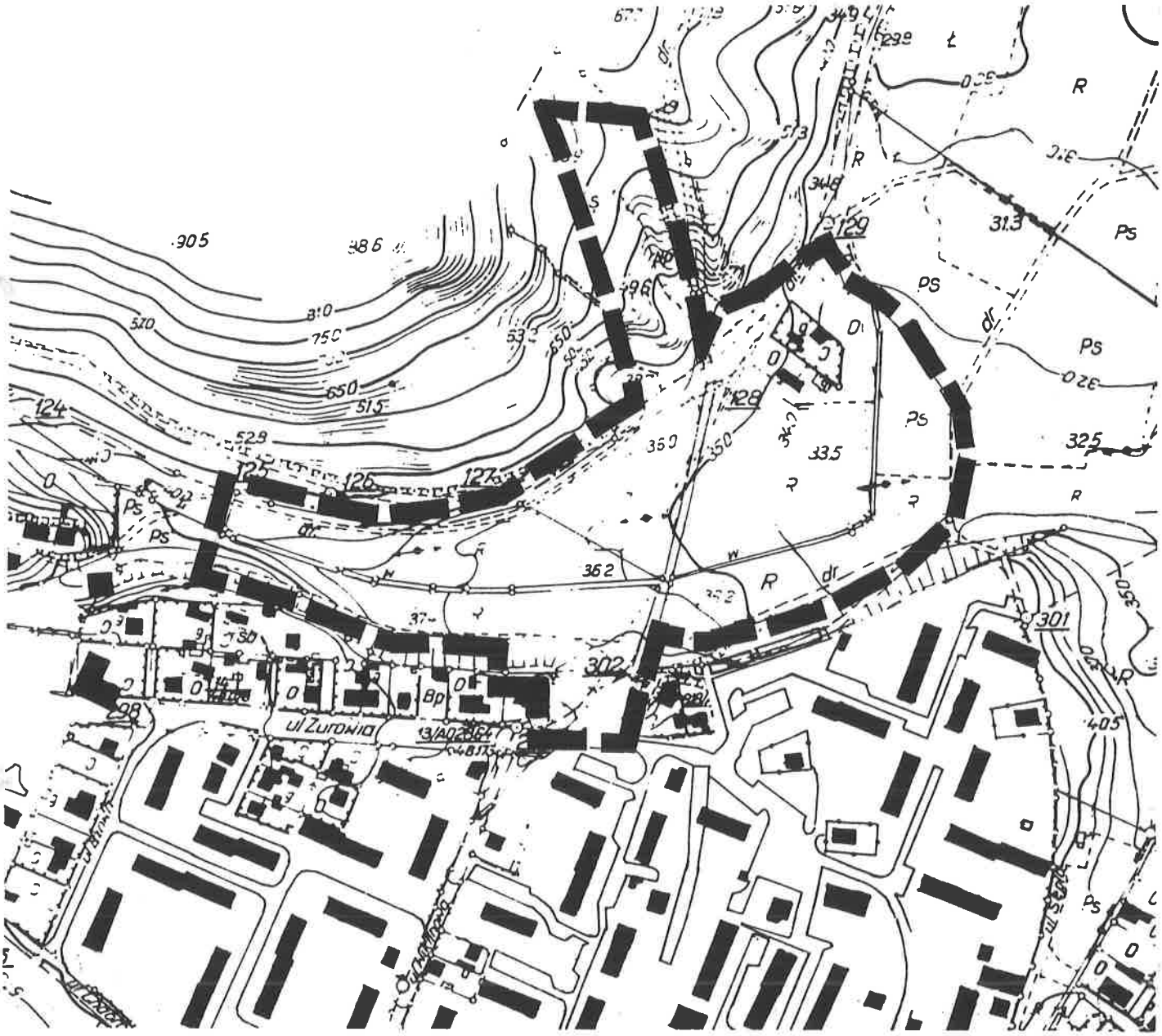
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Gdyni
Wojciech Szczurek

KIEROWNIK REFERATU
mgr inż. arch. Wiesław Zymni

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XLVI/924/98 Rady Miasta Gdyni z dnia 17 czerwca 1998 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC ŻURAWIEJ I SĘPIEJ W GDYNI
granice opracowania