URZĄD MIASTA GDYNI
Biuro Planowania Ogólnego
wpł. 2002 -01- 08
L. dz. ..... Zał. .....

UCHWAŁA NR XXXVI/1170/01
RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 28 GRUDNIA 2001 ROKU

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz.971) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni, oznaczony numerem ewidencyjnym 0602, obejmujący obszar o powierzchni 5.71 ha, którego granice przebiegają:

- od północy wzdłuż terenów HIT-u (działki nr ewid. 213/4 oraz 212/4),
- od wschodu wzdłuż ulicy Słowiczej,
- od południa wzdłuż granicy terenów Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Żurawiej,
- od zachodu i północnego - zachodu granicą terenów lasów państwowych,

zwany dalej planem.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów (oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 09) wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Tereny oznaczone są następującymi symbolami: 01 M1, 02 M2, 03 M3, 04 M4, 05 Mz1, 06 Z1, 07 KL 1/2, 08 KD 1/2 i 09 KX.
Szczegółowe określenia ich przeznaczenia, warunków zagospodarowania i dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów":
   1.1. ***Intensywność zabudowy*** to stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni objętej pojedynczą kartą terenu.
   1.2. ***Powierzchnia ogólna budynków*** jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.
   1.3. ***Dopuszczalna wysokość zabudowy*** - od naturalnej warstwicy terenu do części pokrycia budynku znajdującej się nad tą warstwicą, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu)
   1.4. ***Dach płaski*** – nachylenie połaci dachowej do 15°;
   Dach stromy – nachylenie połaci dachowej – od 35° do 50°.
   1.5. ***Powierzchnia biologicznie czynna*** - powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą.

2002 -01- 09

1.6. *Wymagania parkingowe* – wymagana minimalna ilość miejsc postojowych na terenie działki, lub w pobliżu, na terenie do którego inwestor ma prawo.

1.7. *Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – obszar, na którym zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą powstać wyłącznie w formie zorganizowanego procesu inwestycyjnego, którego minimalny zakres musi obejmować:

- uzyskanie jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla całego obszaru,
- opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zabudowy i zagospodarowania całego obszaru zawierającej, co najmniej:
  - układ wewnętrznych dróg dojazdowych, przejść pieszych i ścieżek rowerowych,
  - podział na działki budowlane,
  - usytuowanie budynków i urządzeń,
  - charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków, zasady ukształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe, cieki i zbiorniki wodne,
  - przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - architektoniczną koncepcję projektowanej zabudowy.

Koncepcja ta, po przyjęciu przez organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi załącznik do tej decyzji i podstawę do dalszych prac projektowych.

W przypadku objęcia obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej gruntów należących do różnych właścicieli, w/w koncepcja stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, o ile zachodzi taka potrzeba,
- opracowania projektowego i realizacji obsługujących obszar ulic, publicznych przejść pieszych i ścieżek rowerowych oraz uzbrojenia inżynieryjnego w sposób kompleksowy,
- opracowanie projektu (projektów) budowlanego wspólnego dla całego obszaru, lub odrębnych projektów dla wydzielonych działek, które muszą być zgodne z w/w koncepcją.

1.8. *Stawka procentowa* - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602

1. NUMER TERENU - 01 **2. POWIERZCHNIA** 1,68 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

3.1. Funkcja podstawowa

M1 - *ZABUDOWA WIELORODZINNA*

3.2. Funkcje uzupełniające

Dopuszcza się lokalizację obiektów, lub lokali stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz zabudowę pensjonatową.

3.3. Funkcje wyłączone

Wyklucza się lokalizację garaży wolnostojących indywidualnych, upraw pod szkłem i wolnostojących budynków gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych o zatrudnieniu lub stałej obsłudze powyżej 2 osób (nie dotyczy gastronomii, hoteli i pensjonatów), lub z zastosowaniem maszyn i urządzeń uciążliwych tj. emitujących hałas o natężeniu powyżej 50 dB, przykre zapachy, szkodliwe substancje, promieniowanie lub blask, lub wymagających magazynu większego niż 15 m³.

Wyklucza się lokalizację obiektów gastronomii o ilości miejsc konsumpcji większej niż 30 lub z działalnością rozrywkową.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- intensywność zabudowy - do 0,9;
- dopuszczalna wysokość zabudowy – do 24,0 m, do 7 kondygnacji nadziemnych; wymagane jest zróżnicowanie wysokości budynków, lub ich części;
- linie zabudowy – nie ustala się;
- regulacje inne - budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych oraz naturalne przewietrzanie terenu i spływ powietrza (wzdłuż doliny).

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- cały teren 01 M1 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 70 %;
- wymagania parkingowe:
  - min. 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
  - min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni całkowitej usług,
  - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
- ogrodzenia - od strony przyległej do publicznych ulic i przejść dopuszcza się jedynie ogrodzenia ażurowe;
- ustala się odtworzenie Strugi Cisowskiej jako cieku otwartego; regulację – odtworzenie Strugi Cisowskiej, należy wykonać wyprzedzająco w stosunku do realizacji budynków, dróg i infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się przeniesienie – odtworzenie Strugi Cisowskiej w północnej części terenu 01 M1, (w strefie wyłączonej spod zabudowy) pod warunkiem objęcia projektem i realizacją regulacji – odtworzenia całego odcinka cieku położonego w granicach planu tj. na terenach 01 M1, 02 M2 (lub 05 Mz1), 08 KD1/2; dopuszcza się przebieg koryta tego cieku w odległości mniejszej niż 30 m od granicy lasu; dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego na przebiegu strumienia w odległości mniejszej niż 30 m od granicy lasu; projekt nowego przebiegu Strugi Cisowskiej musi być poprzedzony wykonaniem szczegółowego rozpoznania hydrogeologicznego i geologiczno – inżynierskiego oraz uzyskać uzgodnienia wynikające z przepisów szczególowych;
- w strefie wyłączonej spod zabudowy (w pasie o szerokości 30 m od granicy terenów leśnych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego) ustala się realizację ciągu pieszo – rowerowego.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi – dojazd od ulicy 07 KL 1/2 i 08 KD 1/2;
- woda – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej – z magistrali ø 300 mm, poprzez „falownik" dla budynków wielorodzinnych;
- elektryczność – zasilanie poprzez projektowane linie kablowe średniego napięcia (doprowadzane z kierunku istniejących linii kablowych 15 kV nr 7313 oraz 20701) z wplecionymi stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz rozdzielcze sieci linii kablowych niskiego napięcia; dla potrzeb lokalizacji każdej z projektowanych stacji transformatorowych należy przewidywać wydzielenie działki o powierzchni ok. 50 m^2 z zapewnieniem drogi dojazdowej; ostateczna liczba, lokalizacja i typ zastosowanych stacji transformatorowych zostanie ustalona na etapie projektów technicznych sieci energetycznych wykonywanych dla jednostki przestrzennej;
- ścieki sanitarne – do istniejącego kanału ø 0,30 m miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przepompownie ścieków;
- wody opadowe – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i do potoku Struga Cisowska po oczyszczeniu w separatorach olejowych; wszystkie wyloty do potoku winny być uzbrojone w separatory olejowe;
- gaz – z miejskiej sieci gazowej wariantowo: z sieci średniego ciśnienia lub z sieci niskiego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno – pomiarowej II° „Chabrowa";
- ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej wysokoparametrowej istniejącej w ul. Żurawiej; dopuszcza się indywidualne, niskoemisyjne źródła ciepła, z wyłączeniem zastosowania paliw stałych;
- utylizacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów, na zasadach określonych przez odbiorcę.

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- Dopuszcza się kanalizowanie oraz wprowadzanie odtworzonego cieku Strugi Cisowskiej do przepustów wyłącznie w następujących sytuacjach: skrzyżowania z ulicami, ciągami pieszymi i rowerowymi oraz sieciami infrastruktury technicznej. W wypadku skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z przebiegiem Strugi Cisowskiej należy je prowadzić pod dnem cieku. Koryto strumienia należy kształtować w sposób zbliżony do naturalnego, z wykluczeniem stosowania betonu lub podobnych materiałów. Brzegi strumienia mają spełniać warunki powierzchni biologicznie czynnej. Te same warunki musi spełniać ew. zbiornik retencyjny.
- Ustala się wymóg stosowania tzw. „zielonych parkingów", odizolowanych od podłoża warstwą nieprzepuszczalną dla zanieczyszczeń płynnych.
- Zakazuje się realizacji budynków i budowli, z wyłączeniem budowli hydrotechnicznych związanych z odtworzeniem cieku Strugi Cisowskiej oraz małej architektury i ciągu pieszo-rowerowego, w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów leśnych. W tej odległości od terenów leśnych należy wprowadzić zieleń niską, urządzoną, dostępną publicznie.
- Nakazuje się takie sytuowanie budynków, które zapewni należyte przewietrzanie obszaru objętego niniejszym planem, a zwłaszcza terenów parkingów zbiorowych.
- Ustalenia dotyczące warunków prowadzenia robót budowlanych:
  - w przypadku robót ziemnych, warstwę humusu (30 – 50 cm) należy zebrać i składować celem późniejszego wykorzystania;
  - wokół placu budowy, na czas jej trwania, należy wykonać obwałowania wysokości nie mniej niż 0,5 m, celem zapobieżenia niekontrolowanemu spływowi zanieczyszczeń zawierających szlamy i nieczystości ropopochodne wraz z wodami opadowymi i roztopowymi;
  - przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać likwidacji istniejących studni kopanych, zgodnie z przepisami ogólnymi oraz w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami Urzędu Miasta Gdyni.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- nie ustala się

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

30%

12. INNE ZAPISY

- w procesie realizacji zagospodarowania terenu 01 M1 dopuszcza się wyznaczenie pierwszego etapu zabudowy obsługiwanego komunikacyjne poprzez tymczasowe połączenie drogowe urządzone na terenie 09 KX (łączące planowaną ulicę 07 KL1/2 z ulicą Żurawią); etap ten może obejmować nie więcej niż 1/3 całego programu użytkowego zabudowy projektowanej na terenie 01 M1, zakres programowy i przestrzenny pierwszego etapu należy jednoznacznie określić w projekcie zagospodarowania terenu 01 M1 wykonanego w ramach projektu budowlanego; warunkiem przystąpienia do użytkowania pozostałej części projektowanej zabudowy na terenie 01 M1 jest zrealizowanie połączenia planowanej ulicy 07 KL1/2 z ulicą Chabrową poprzez wybudowanie przedłużenia ulicy 07 KL1/2 w kierunku wschodnim lub w kierunku zachodnim;
- teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602

1. NUMER TERENU - 02 **2. POWIERZCHNIA** 1,39 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa

M2 - *ZABUDOWA WIELORODZINNA*

3.2. Funkcje uzupełniające

Dopuszcza się lokalizację obiektów, lub lokali stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz zabudowę pensjonatową.

3.3. Funkcje wyłączone

Wyklucza się lokalizację garaży wolnostojących indywidualnych, upraw pod szkłem i wolnostojących budynków gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych o zatrudnieniu lub stałej obsłudze powyżej 2 osób (nie dotyczy gastronomii, hoteli i pensjonatów), lub z zastosowaniem maszyn i urządzeń uciążliwych tj. emitujących hałas o natężeniu powyżej 50 dB, przykre zapachy, szkodliwe substancje, promieniowanie lub blask, lub wymagających magazynu większego niż 15 m^3.

Wyklucza się lokalizację obiektów gastronomii o ilości miejsc konsumpcji większej niż 30 lub z działalnością rozrywkową.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- intensywność zabudowy - do 1,0;
- dopuszczalna wysokość zabudowy – do 24,0 m, do 7 kondygnacji nadziemnych; wymagane jest zróżnicowanie wysokości budynków w dostosowaniu do krajobrazu;
- linie zabudowy – nie ustala się;
- regulacje inne - budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych oraz naturalne przewietrzanie terenu i spływ powietrza (wzdłuż doliny);
- rozbudowa, modernizacja lub przebudowa istniejących obiektów jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem doprowadzenia ich do stanu zgodnego z regulacjami dla terenu; dopuszcza się rozbiórki istniejących obiektów.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- cały teren 02 M2 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 57 %;
- wymagania parkingowe:
  - min. 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
  - min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni całkowitej usług,
  - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
- ogrodzenia - od strony przyległej do publicznych ulic i przejść dopuszcza się jedynie ogrodzenia ażurowe;
- dopuszcza się przeniesienie – odtworzenie Strugi Cisowskiej z odstępstwem od historycznej trasy na terenie 02 M2 pod warunkiem objęcia projektem i realizacją regulacji - odtworzenia całego odcinka cieku w granicach planu tj. na terenie 01 M1, 02 M2 i 08 KD1/2; projekt nowego przebiegu Strugi Cisowskiej musi być poprzedzony wykonaniem szczegółowego rozpoznania hydrogeologicznego i geologiczno – inżynierskiego oraz uzyskać uzgodnienia wynikające z przepisów szczegółowych; regulację – odtworzenie Strugi Cisowskiej należy wykonać wyprzedzająco w stosunku do realizacji budynków, dróg i infrastruktury technicznej;
- w strefie wyłączonej spod zabudowy (w pasie o szerokości 30 m od granicy terenów leśnych) ustala się realizację ciągu pieszo – rowerowego o szerokości do 5 m stanowiącego przedłużenie chodnika i ścieżki rowerowej w ulicy 08 KD1/2 i przebiegającego wzdłuż granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;

- dopuszcza się przystosowanie ciągu pieszo – rowerowego stanowiącego przedłużenie ulicy 08 KD1/2 do funkcji przejazdu awaryjnego o szerokości 5 m (łączącego osiedle Pustki Cisowskie z ul. Kcyńską) pod warunkiem, że opracowania szczegółowe, obejmujące projekt całego ciągu pieszo – rowerowego na odcinku od ulicy 08 KD1/2 do ul. Kcyńskiej, potwierdzą możliwość jego kontynuacji poza obszarem opracowania niniejszego planu oraz wykażą, że jego realizacja nie będzie powodować negatywnego wpływu na sąsiadujące z nim tereny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi – dojazd od ulicy 08 KD 1/2;
- woda – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej – z magistrali ø 300 mm, poprzez „falownik" dla budynków wielorodzinnych;
- elektryczność – zasilanie poprzez projektowane linie kablowe średniego napięcia (doprowadzane z kierunku istniejących linii kablowych 15 kV nr 7313 oraz 20701) z wplecionymi stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz rozdzielcze sieci linii kablowych niskiego napięcia; dla potrzeb lokalizacji każdej z projektowanych stacji transformatorowych należy przewidywać wydzielenie działki o powierzchni ok. 50 m² z zapewnieniem drogi dojazdowej; ostateczna liczba, lokalizacja i typ zastosowanych stacji transformatorowych zostanie ustalona na etapie projektów technicznych sieci energetycznych wykonywanych dla jednostki przestrzennej;
- ścieki sanitarne – do istniejącego kanału ø 0,40 m miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przepompownie ścieków;
- wody opadowe – do potoku Struga Cisowska po oczyszczeniu w separatorach olejowych lub do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku przeniesienia i odtworzenia potoku w północnej części obszaru planu);
- gaz – z miejskiej sieci gazowej wariantowo: z sieci średniego ciśnienia lub z sieci niskiego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno – pomiarowej II° „Chabrowa";
- ogrzewanie – z miejskiej sieci cieplnej wysokoparametrowej istniejącej w ul. Żurawiej; dopuszcza się indywidualne, niskoemisyjne źródła ciepła, z wyłączeniem zastosowania paliw stałych;
- utylizacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów, na zasadach określonych przez odbiorcę.

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- W przypadku ustalenia przebiegu odtworzonej Strugi Cisowskiej jako cieku otwartego, przez teren 02 M2, kanalizowanie oraz wprowadzanie cieku do przepustów dopuszczalne jest wyłącznie w następujących sytuacjach: skrzyżowania z ulicami, ciągami pieszymi i rowerowymi oraz sieciami infrastruktury technicznej. W wypadku skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z przebiegiem Strugi Cisowskiej należy je prowadzić pod dnem cieku. Koryto strumienia należy kształtować w sposób zbliżony do naturalnego, z wykluczeniem stosowania betonu lub podobnych materiałów. Brzegi strumienia mają spełniać warunki powierzchni biologicznie czynnej. Te same warunki musi spełniać ew. zbiornik retencyjny.
- Ustala się wymóg stosowania tzw. „zielonych parkingów", odizolowanych od podłoża warstwą nieprzepuszczalną dla zanieczyszczeń płynnych.
- Zakazuje się realizacji budynków i budowli, z wyłączeniem budowli hydrotechnicznych związanych z odtworzeniem cieku Strugi Cisowskiej oraz małej architektury i ciągu pieszo-rowerowego, w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów leśnych. W tej odległości od terenów leśnych należy wprowadzić zieleń niską, urządzoną, dostępną publicznie.
- Nakazuje się takie sytuowanie budynków, które zapewni należyte przewietrzanie obszaru objętego niniejszym planem, a zwłaszcza terenów parkingów zbiorowych.
- Ustalenia dotyczące warunków prowadzenia robót budowlanych:

- w przypadku robót ziemnych, warstwę humusu (30 – 50 cm) należy zebrać i składować celem późniejszego wykorzystania;
- wokół placu budowy, na czas jej trwania, należy wykonać obwałowania wysokości nie mniej niż 0,5 m, celem zapobieżenia niekontrolowanemu spływowi zanieczyszczeń zawierających szlamy i nieczystości ropopochodne wraz z wodami opadowymi i roztopowymi;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać likwidacji istniejących studni kopanych, zgodnie z przepisami ogólnymi oraz w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami Urzędu Miasta Gdyni.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA
30%

12. INNE ZAPISY
- w procesie realizacji zagospodarowania terenu 02 M2 dopuszcza się wyznaczenie pierwszego etapu zabudowy obsługiwanego komunikacyjne poprzez tymczasowe połączenie drogowe urządzone na terenie 09 KX (łączące planowaną ulicę 07 KL1/2 z ulicą Żurawią); etap ten może obejmować nie więcej niż 1/3 całego programu użytkowego zabudowy projektowanej na terenie 02 M2, zakres programowy i przestrzenny pierwszego etapu należy jednoznacznie określić w projekcie zagospodarowania terenu 02 M2 wykonanego w ramach projektu budowlanego; warunkiem przystąpienia do użytkowania pozostałej części projektowanej zabudowy na terenie 02 M2 jest zrealizowanie połączenia planowanej ulicy 07 KL1/2 z ulicą Chabrową poprzez wybudowanie przedłużenia ulicy 07 KL1/2 w kierunku wschodnim lub w kierunku zachodnim;
- teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602

1. NUMER TERENU - 03 **2. POWIERZCHNIA** 0,63 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa

M3 - *ZABUDOWA JEDNORODZINNA*

3.2. Funkcje uzupełniające

Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Dopuszcza się, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego zabudowę pensjonatową.

3.3. Funkcje wyłączone

Wyklucza się lokalizację garaży wolnostojących indywidualnych, upraw pod szkłem i wolnostojących budynków gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych o zatrudnieniu lub stałej obsłudze powyżej 2 osób (nie dotyczy gastronomii i pensjonatów), lub z zastosowaniem maszyn i urządzeń uciążliwych tj. emitujących hałas o natężeniu powyżej 50 dB, przykre zapachy, szkodliwe substancje, promieniowanie lub blask, lub wymagających magazynu większego niż 15 m^3.

Wyklucza się lokalizację obiektów gastronomii o ilości miejsc konsumpcji większej niż 30 lub z działalnością rozrywkową.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- intensywność zabudowy - do 0,75;
- dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,0 m;
- linie zabudowy – nie ustala się;
- regulacje inne: budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych oraz naturalne przewietrzanie terenu i spływ powietrza (wzdłuż doliny);
- w przypadku realizacji zabudowy szeregowej, lub podobnej, długość pojedynczego szeregu budynków nie może przekroczyć 35,0 m.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- cały teren 03 M3 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 60 %;
- wymagania parkingowe:
  - min. 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
  - min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni całkowitej usług,
  - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
- ogrodzenia - od strony przyległej do publicznych ulic i przejść dopuszcza się jedynie ogrodzenia ażurowe.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi – dojazd od ulicy 07 KL 1/2 i 08 KD 1/2;
- woda – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej – z magistrali ø 300 mm;
- elektryczność – zasilanie poprzez projektowane linie kablowe średniego napięcia (doprowadzane z kierunku istniejących linii kablowych 15 kV nr 7313 oraz 20701) z wplecionymi stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz rozdzielcze sieci linii kablowych niskiego napięcia; dla potrzeb lokalizacji każdej z projektowanych stacji transformatorowych należy przewidywać wydzielenie działki o powierzchni ok. 50 m^2 z zapewnieniem drogi dojazdowej; ostateczna liczba, lokalizacja i typ zastosowanych stacji transformatorowych zostanie ustalona na etapie projektów technicznych sieci energetycznych wykonywanych dla jednostki przestrzennej;
- ścieki sanitarne – do istniejących kanałów ø 0,40 m i ø 0,20 m miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i do potoku Struga Cisowska po oczyszczeniu w separatorach olejowych;
- gaz – z miejskiej sieci gazowej wariantowo: z sieci średniego ciśnienia lub z sieci niskiego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno – pomiarowej II° „Chabrowa";
- ogrzewanie – z miejskiej sieci cieplnej wysokoparametrowej istniejącej w ul. Żurawiej; dopuszcza się indywidualne, niskoemisyjne źródła ciepła, z wyłączeniem zastosowania paliw stałych;
- utylizacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów, na zasadach określonych przez odbiorcę.

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- ustala się następujące minimalne dopuszczalne wielkości działek budowlanych:
  - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - min. 150 m^2, min. szerokość działki 6,0 m,
  - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - min. 250 m^2, min. szerokość działki 10,0 m,
  - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - min. 450 m^2, min. szerokość działki 18,0 m,
  - dla budynków mieszkalnych do czterech mieszkań - min. 125,0 m^2 na jeden lokal mieszkalny.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- Ustala się wymóg stosowania tzw. „zielonych parkingów", odizolowanych od podłoża warstwą nieprzepuszczalną dla zanieczyszczeń płynnych;

- Ustalenia dotyczące warunków prowadzenia robót budowlanych:
  - w przypadku robót ziemnych, warstwę humusu (30 – 50 cm) należy zebrać i składować celem późniejszego wykorzystania. Nadmiar mas ziemi należy wywieźć na miejsce wskazane przez odpowiednie służby Urzędu Miasta Gdyni,
  - wokół placu budowy, na czas jej trwania, należy wykonać obwałowania wysokości nie mniej niż 0,5 m, celem zapobieżenia niekontrolowanemu spływowi zanieczyszczeń zawierających szlamy i nieczystości ropopochodne wraz z wodami opadowymi i roztopowymi.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA
30%

12. INNE ZAPISY
- Teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602

1. NUMER TERENU - 04 **2. POWIERZCHNIA** 0,16 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa

M4 – *ZABUDOWA JEDNORODZINNA*

3.2. Funkcje uzupełniające

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

3.3. Funkcje wyłączone

Wyklucza się lokalizację garaży wolnostojących indywidualnych, upraw pod szkłem i wolnostojących budynków gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych o zatrudnieniu lub stałej obsłudze powyżej 2 osób (nie dotyczy gastronomii, hoteli i pensjonatów) lub z zastosowaniem maszyn i urządzeń uciążliwych tj. emitujących hałas o natężeniu powyżej 50 dB, przykre zapachy, szkodliwe substancje, promieniowanie lub blask, lub wymagających magazynu większego niż 15 m^3.

Wyklucza się lokalizację obiektów gastronomii o ilości miejsc konsumpcji większej niż 30 lub z działalnością rozrywkową.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- intensywność zabudowy - do 0,75;
- dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,0 m;
- linie zabudowy – nie ustala się;
- regulacje inne - budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 60 %;
- wymagania parkingowe:
  - min. 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
  - min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni całkowitej usług,
  - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,

- ogrodzenia - od strony przyległej do publicznych ulic i przejść dopuszcza się ogrodzenia pełne (nie ażurowe) o wysokości nie większej niż 1,2 m od projektowanej rzędnej terenu;
- sposób urządzenia terenu nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej i winien umożliwiać dostęp do tych urządzeń służb eksploatacyjnych wraz z pojazdami i sprzętem.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi – dojazd od ulicy 07 KL 1/2 lub od istniejącej ulicy Żurawiej;
- woda – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej – z magistrali ø 300 mm;
- elektryczność – zasilanie poprzez projektowane linie kablowe średniego napięcia (doprowadzane z kierunku istniejących linii kablowych 15 kV nr 7313 oraz 20701) z wplecionymi stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz rozdzielcze sieci linii kablowych niskiego napięcia;
- ścieki sanitarne – do istniejących kanałów ø 0,30 m miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i do potoku Struga Cisowska po oczyszczeniu w separatorach olejowych;
- gaz – z miejskiej sieci gazowej wariantowo: z sieci średniego ciśnienia lub z sieci niskiego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno – pomiarowej II° „Chabrowa";
- ogrzewanie – z miejskiej sieci cieplnej wysokoparametrowej istniejącej w ul. Żurawiej; dopuszcza się indywidualne, niskoemisyjne źródła ciepła, z wyłączeniem zastosowania paliw stałych;
- utylizacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów, na zasadach określonych przez odbiorcę.

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- nie ustala się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- Ustala się wymóg stosowania tzw. „zielonych parkingów", odizolowanych od podłoża warstwą nieprzepuszczalną dla zanieczyszczeń płynnych;
- Ustalenia dotyczące warunków prowadzenia robót budowlanych:
  - w przypadku robót ziemnych, warstwę humusu (30 – 50 cm) należy zebrać i składować celem późniejszego wykorzystania;
  - wokół placu budowy, na czas jej trwania, należy wykonać obwałowania wysokości nie mniej niż 0,5 m, celem zapobieżenia niekontrolowanemu spływowi zanieczyszczeń zawierających szlamy i nieczystości ropopochodne wraz z wodami opadowymi i roztopowymi.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- nie ustala się

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

30%

12. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację stacji podnoszenia ciśnienia wodociągowego (tzw. „falownika");
- linia rozgraniczająca terenu 04 M4 stanowiąca granicę z ulicą 09 KX może zostać skorygowana po opracowaniu koncepcji projektu technicznego drogi;
- teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602

1. NUMER TERENU 05 **2. POWIERZCHNIA** 0,25 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa

Mz1 - *ZIELEŃ PARKOWA – zieleń urządzona wzdłuż cieku wodnego*

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- zakaz zabudowy

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- dopuszcza się wykorzystanie wyprofilowanego koryta cieku wodnego jako zbiornika retencyjnego wód opadowych, pod warunkiem umocnienia tego koryta systemem biologicznym (umocnienie brzegów z materiałów naturalnych jak np. materace kamienne z posadzonymi roślinami);
- w wypadku skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z przebiegiem Strugi Cisowskiej należy je prowadzić pod dnem cieku;
- sposób urządzenia terenu musi umożliwiać dostęp do cieku wodnego odpowiednich służb eksploatacyjnych wraz z pojazdami i sprzętem;
- zakazuje się wycinki drzew w strefie za wyjątkiem drzew kolidujących z regulacją Strugi Cisowskiej i budową urządzeń infrastruktury;
- dopuszcza się przeniesienie – odtworzenie Strugi Cisowskiej w terenie 02 M2 pod warunkiem objęcia projektem i realizacją odtworzenia i regulacji całego odcinka cieku położonego w granicach planu tj. na terenach 01 M1, 02 M2, 08 KD1/2; projekt nowego przebiegu Strugi Cisowskiej musi być poprzedzony wykonaniem szczegółowego rozpoznania hydrogeologicznego i geologiczno – inżynierskiego oraz uzyskać uzgodnienia wynikające z przepisów szczegółowych;
- regulację – odtworzenie Strugi Cisowskiej należy wykonać wyprzedzająco w stosunku do realizacji budynków, dróg i infrastruktury technicznej na terenach sąsiadujących z przebiegiem cieku.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- nie ustala się

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- nie ustala się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- nie ustala się

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- nie ustala się

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

- w przypadku zmiany przebiegu Strugi Cisowskiej poza teren 05 Mz1, teren ten podlega włączeniu do terenu 02 M2 lub 03 M3 oraz regulacjom tam obowiązującym;
- teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602

1. NUMER TERENU 06 **2. POWIERZCHNIA** 0,73 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa

Z1 - *TERENY LASÓW – teren do rekultywacji i zalesienia*

3.2. Funkcje uzupełniające

Dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne - urządzone ciągi spacerowe.

3.3. Funkcje wyłączone

Wyklucza się lokalizację urządzeń takich jak boiska, place zabaw itp. mogących powodować erozję terenu.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- zakaz zabudowy

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nie ustala się

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- nie ustala się

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- nie ustala się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- nie ustala się

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- nie ustala się

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 07 **2. POWIERZCHNIA** 0,62 ha

3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM:

KL 1/2 - ulica lokalna 1/2

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- min. 12,0 m, szerokość jezdni min. 6,0 m.

5. PARKINGI

- nie ustala się

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- odprowadzenie wód opadowych do projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i do Strugi Cisowskiej po oczyszczeniu w separatorach olejowych.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się

9. INNE ZAPISY
- teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 08 2. POWIERZCHNIA 0,15 ha

3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM:
KD 1/2 - ulica dojazdowa 1/2 z wydzieloną ścieżką rowerową

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- min. 12,0 m, szerokość jezdni min. 6,0 m.

5. PARKINGI
- nie ustala się

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- odprowadzenie wód opadowych do projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i do Strugi Cisowskiej po oczyszczeniu w separatorach olejowych.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się

9. INNE ZAPISY
- droga wewnętrzna osiedlowa;
- ustala się wydzielenie i urządzenie w liniach rozgraniczających ulicy ścieżki rowerowej o szer. min. 2,0 m;
- teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 09 **2. POWIERZCHNIA** 0,10 ha

3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM:

KX – wydzielony ciąg pieszy i rowerowy

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- linie rozgraniczające teren 09 KX - według rysunku planu;
- linia rozgraniczająca teren 09 KX stanowiąca granicę z jednostką 04 M4 może zostać skorygowana po opracowaniu koncepcji projektu technicznego ciągu pieszego i rowerowego;
- łączna szerokość ciągu pieszego i rowerowego nie mniejsza niż 4,0 m;
- w przypadku oddzielonego przebiegu ciągu pieszego i rowerowego ustala się nasypujące minimalne szerokości użytkowe:
  - dla ciągu pieszego – 2,0 m,
  - dla ścieżki rowerowej – 2,0 m.

5. PARKINGI

- nie ustala się

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- odprowadzenie wód opadowych do projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i do Strugi Cisowskiej po oczyszczeniu w separatorach olejowych

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- na terenie 09 KX dopuszcza się wydzielenie tymczasowej jezdni łączącej istniejącą ulicę Żurawią z projektowaną ulicą 07 KL1/2;
- dopuszcza się funkcjonowanie tymczasowego połączenia drogowego przez teren 09 KX z zastrzeżeniem warunków określonych w karcie nr 01 pkt. 12 oraz w karcie nr 02 pkt. 12 niniejszego tekstu planu, lecz nie dłużej niż do 31 grudnia 2005 roku.

9. INNE ZAPISY

- sposób urządzenia terenu nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej i winien umożliwiać dostęp do tych urządzeń służbom eksploatacyjnym wraz z pojazdami i sprzętem;
- teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w skali 1:1000.

Na rysunku planu określono:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- oznaczenia ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- granice stref wyłączonych spod zabudowy.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydawania z planu na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni zatwierdzony Uchwałą Nr XXII /115/88 MRN z dnia 04.02.1988 r.(Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13 poz. 91) zmieniony Uchwałą Nr V/94/94 RMG z dnia 30.11.1994 r.(Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 33 poz. 176), w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjny
2. Biuro Kontroli
3. Zespół Prasowy
4. Wydział Urbanistyki
5. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
6. Wydział Architektoniczno – Budowlany
7. Wydział Polityki Gospodarczej
8. Wydział Inwestycji
9. Wydział Gospodarki Komunalnej
10. Wydział Dróg i Komunikacji

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000

GDYNIA – rejon ulic ŻURAWIEJ - SĘPIEJ – JASTRZĘBIEJ – SOKOLEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC ŻURAWIEJ I SĘPIEJ W GDYNI

skala 1 : 1000

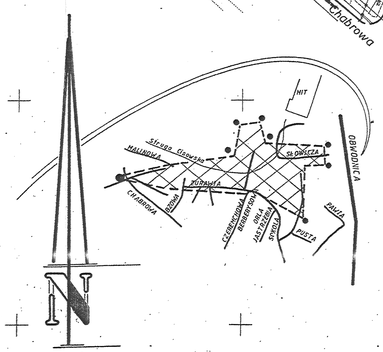
granica Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

zakres opracowania

06 Z1
02 M2
05 Mz1
01 M1
03 M3
07 KL 1/2
04 M4
09 KX

Malinowa
Chabrowa
Borowikowa
Żurawia
Słowicza
Orla
Bernardowska
Sępia
Odwodnica
Struga Cisowska
Gdyńska
Kolejowa
Wiklinowa
Bema
Sokorska
Jastrzębia
Sokola
KM Gdynia 12
KM Gdynia 20

50-16 6c
50-16 6d
50-16 11a
50-16 11b



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 01M1, 02M2, 03M3, 04M4, 05Mz1, 06Z1 — PRZEZNACZENIE TERENU (OZNACZENIA STREFY O USTALONYM W PLANIE PRZEZNACZENIU I REGULACJACH SZCZEGÓŁOWYCH)
- 07KL1/2, 09KL1/2 — STREFA KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ: ULICA LOKALNA L1/2 O MINIMALNEJ SZEROKOŚCI PASA DROGOWEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 12,0 M
- 08KD1/2 — STREFA KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA D1/2 O MINIMALNEJ SZEROKOŚCI PASA DROGOWEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 10,0 M
- 09KX — STREFA KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ: WYDZIELONY CIĄG PIESZY I ROWEROWY
- 06Z1 — STREFA REKULTYWACJI LEŚNEJ
- CIĄG PIESZY I ROWEROWY
- TEREN NISKIEJ ZIELENI URZĄDZONEJ DOSTĘPNEJ PUBLICZNIE; WYŁĄCZONY SPOD ZABUDOWY

PROJEKT PLANU ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 13.08.2001 R. – 11.09.2001 R.

ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXVI/1170/01 RADY MIASTA GDYNI Z 28 GRUDNIA 2001 ROKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC ŻURAWIEJ I SĘPIEJ W GDYNI

PLAN

GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Bochwicki	DATA: LISTOPAD 2001 r.	Rysunek nr: 1
WSPÓŁPRACA AUTORSKA:	mgr inż. arch. Jacek Niesiło		
	mgr inż. arch. Mirosława Urzędowska		
OPRACOWANIE:	mgr Bogusław Grechuta		
	inż. Danuta Górska		