RADA MIASTA GDYNI

UCHWAŁA NR III/59/2002
RADY MIASTA GDYNI
Z II GRUDNIA 2002 ROKU

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Żurawiej i Malinowej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiany z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 113, poz. 984), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Żurawiej i Malinowej, oznaczony numerem ewidencyjnym 0604 obejmujący obszar o powierzchni 4, 48 ha, którego granice wyznaczają:

- od północy – granica Lasów Państwowych,
- od wschodu – zachodnia granica dz. nr 571/1 i jej przedłużenie na południe,
- od południa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dz. nr 899/1 i 1070; dalej linie rozgraniczające projektowanego odcinka ul. Żurawiej (na przedłużeniu ul. Borowikowej),
- od zachodu – linie rozgraniczające ul. Chabrowej.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 10 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

Tereny mieszkaniowe

MN3 – Zabudowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne

Strefa obejmuje wszelkie formy zabudowy jednorodzinnej i małe domy mieszkalne do 4 mieszkań.

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

Komunikacja i transport

KL – Drogi i ulice lokalne

KD – Drogi i ulice dojazdowe

KX – Wydzielone ciągi piesze, pieszo – jezdne i rowerowe

Infrastruktura techniczna

TE – Tereny urządzeń elektroenergetycznych

TC – Tereny urządzeń ciepłownictwa

ZP – Zieleń parkowa

Podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleń parkową, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i zoologiczne.

Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem pojedynczych obiektów kultury, parkingów, obiektów sportu i rekreacji.

Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
3. Funkcja adaptowana jest to funkcja istniejąca, nie mieszcząca się w zdefiniowanym powyżej zakresie funkcji dopuszczonych w danej strefie, a którą plan sankcjonuje umożliwiając dotychczasowe użytkowanie terenu i wszelkie działania inwestycyjne w zakresie tej funkcji oraz przekształcenia na funkcje z zakresu strefy.
4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie może być ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

§ 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w „kartach terenów":
   1) ***Wskaźnik intensywności zabudowy*** jest to stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej.
   2) ***Powierzchnia ogólna budynków*** – to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.
   3) ***Dopuszczalna wysokość zabudowy*** – od naturalnej warstwicy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
   4) ***Linie zabudowy*** określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
   5) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2.
   6) ***Procent pokrycia działki zabudową*** – to stosunek, wyrażony w procentach, powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej.
   7) ***Wymagania parkingowe*** – wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.
   8) ***Stawka procentowa*** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku

z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0604

1) NUMER TERENU – **01** 2) POWIERZCHNIA - 0,76 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE**

   a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
      - wyklucza się zabudowę bliźniaczą i szeregową.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) intensywność zabudowy – do 0,5, w przypadku realizacji poddaszy w dachach stromych – do 0,6;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 08 KD1/2 oraz 07 KL1/2; nieprzekraczalne tylne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   d) gabaryty budynków (szerokość i głębokość) w zabudowie jednorodzinnej nie mogą przekraczać 12,0 m;
   e) regulacje inne - budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych oraz naturalne przewietrzanie terenu i spływ powietrza (wzdłuż doliny).

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 %;
   b) procent pokrycia działki zabudową – do 30 %;
   c) wymagania parkingowe:
      - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
      - 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
      - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulic: 07 KL 1/2 i 08 KD 1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
   e) wody opadowe – w maksymalnym stopniu na tereny własnych działek lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
   f) gaz – z miejskiej sieci gazowej;
   g) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się następujące wielkości działek budowlanych:

- dla domów jednorodzinnych wolnostojących – min. powierzchnia 700 m^2 i min. szer. frontu działki 20,0 m,
- dla budynków mieszkalnych do 4 mieszkań – min. powierzchnia 150 m^2 pow. działki / 1 mieszkanie.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 30%

12) INNE ZAPISY
   a) teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące obszarów ochronnych GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0604

1) NUMER TERENU – **02** 2) POWIERZCHNIA - 0,97 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE**
   a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
      - wyklucza się zabudowę bliźniaczą i szeregową.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) intensywność zabudowy – do 0,5, w przypadku realizacji poddaszy w dachach stromych – do 0,6;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 07 KL1/2; 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 08 KD1/2 i 09 KD1/2 oraz 4,0 m od terenu 05 ZP;
   d) gabaryty budynków (szerokość i głębokość) w zabudowie jednorodzinnej nie mogą przekraczać 12,0 m;
   e) regulacje inne - budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych oraz naturalne przewietrzanie terenu i spływ powietrza (wzdłuż doliny).

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 %;
   b) procent pokrycia działki zabudową – do 30 %;
   c) wymagania parkingowe:
      - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
      - 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,
      - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulic: 07 KL 1/2, 08 KD 1/2 i 09 KD 1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
   e) wody opadowe – w maksymalnym stopniu na tereny własnych działek lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
   f) gaz – z miejskiej sieci gazowej;
   g) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się następujące wielkości działek budowlanych:
      - dla domów jednorodzinnych wolnostojących – min. powierzchnia 450 m^2 i min. szerokość frontu działki 18,0 m,
      - dla budynków mieszkalnych do 4 mieszkań – min. powierzchnia 125 m^2 pow. działki / 1 mieszkanie.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 30%

12) INNE ZAPISY
   a) teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące obszarów ochronnych GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0604

1) NUMER TERENU – **03**
2) POWIERZCHNIA - 0,11 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **TE, TC – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH, TERENY URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - nie ustala się.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - nie ustala się.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy 08 KD 1/2;
   b) woda – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;

c) elektryczność – zasilanie liniami kablowymi niskiego napięcia z istniejącej stacji transformatorowej;
d) wody opadowe – w maksymalnym stopniu na tereny własnych działek lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
e) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- nie ustala się.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 0%

12) INNE ZAPISY
a) teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące obszarów ochronnych GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0604

1) NUMER TERENU – **04** 2) POWIERZCHNIA - 1,62 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **ZP – ZIELEŃ PARKOWA – dolina Strugi Cisowskiej**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
a) zakaz zabudowy, dopuszcza się obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji oraz niekubaturowe urządzenia rekreacyjne i sportowe.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) odtworzenie i regulację Strugi Cisowskiej należy wykonać zakładając pozostawienie otwartego koryta cieku ze skarpami o nachyleniu 1:1,5 i umocnionego przy zastosowaniu metod przyrodniczych z wykorzystaniem materiałów naturalnych (np. materace kamienne, nasadzenia); dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe pod warunkiem zastosowania w/w metod umocnień brzegowych;
b) zachowanie terenów otwartych zieleni w najniższej części dna doliny – przekształcenie terenów ogródków działkowych w zieleń parkową z wyposażeniem (ławki, alejki, placyki zabaw) dla ochrony przed penetracją części stokowej lasu;
c) przekształcenie pozostałej części w bulwar spacerowy z wiodącą funkcją wentylacji klimatycznej z zielenią ażurową nie hamującą spływu zimnego powietrza;
d) wymagania parkingowe: lokalizacja parkingów dozwolona jest jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Żurawiej 07KL1/2 w ilości do 5 stanowisk;
e) sposób urządzenia terenu musi umożliwiać dostęp do cieku wodnego odpowiednich służb eksploatacyjnych wraz z pojazdami i sprzętem z drogi eksploatacyjnej o szer. min. 3,0 m, pełniącej również funkcję ścieżki rowerowej; realizacja obiektów małej architektury w sąsiedztwie strugi wymaga uzgodnienia z eksploatatorem cieku;

f) zakazuje się wycinki drzew w strefie za wyjątkiem drzew kolidujących z regulacją Strugi Cisowskiej i budową urządzeń infrastruktury.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do Strugi Cisowskiej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) w przypadku zainwestowania terenów obecnie biologicznie czynnych:
      - wykorzystać młode egzemplarze samosiewów drzew i krzewów do obsadzenia nowych terenów zieleni,
      - zebrać warstwę ziemi urodzajnej (20-30 cm) do przechowywania,
   b) rekultywacja zdegradowanych biologicznie terenów (nasypy ziemne) we fragmencie doliny.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%

12) INNE ZAPISY
   a) teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące obszarów ochronnych GZWP;
   b) teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994r. oraz 11/98 z dn. 14 września 1998r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0604

1) NUMER TERENU – **05**

2) POWIERZCHNIA - 0,17 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **ZP – ZIELEŃ PARKOWA**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) zakaz zabudowy, dopuszcza się obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) ścieżka rowerowa – min. szer. 2,0 m wzdłuż ul. Chabrowej.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   - nie ustala się.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%

12) INNE ZAPISY
   a) teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące obszarów ochronnych GZWP;
   b) w przypadku zainwestowania terenów obecnie biologicznie czynnych:
      - wykorzystać młode egzemplarze samosiewów drzew i krzewów do obsadzenia nowych terenów zieleni,
      - uzyskać warstwę ziemi urodzajnej (20-30 cm) do przechowywania;
   c) projekty zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 1761 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0604

1) NUMER TERENU – **06**

2) POWIERZCHNIA – 0,16 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **ZP – ZIELEŃ PARKOWA**
   a) funkcje istniejące adaptowane:
      - hydrofornia.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) zakaz zabudowy, dopuszcza się obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji oraz niekubaturowe urządzenia rekreacyjne i sportowe.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakazuje się wycinki drzew w strefie za wyjątkiem drzew kolidujących z budową urządzeń infrastruktury

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy 07 KL 1/2;
   b) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%

12) INNE ZAPISY
   a) teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące obszarów ochronnych GZWP;
   b) w przypadku zainwestowania terenów obecnie biologicznie czynnych:
      - wykorzystać młode egzemplarze samosiewów drzew i krzewów do obsadzenia nowych terenów zieleni,
      - uzyskać warstwę ziemi urodzajnej (20-30 cm) do przechowywania.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0604 DLA DRÓG I ULIC

1) NUMER TERENU – **07** 2) POWIERZCHNIA - 0,36 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
   - **KL 1/2 – ULICA LOKALNA 1/2**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min. 12,0 m; szerokość jezdni min. 6,0 m.

5) PARKINGI
   - nie ustala się.

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%

10) INNE ZAPISY
   a) teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące obszarów ochronnych GZWP;
   b) projekty zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostka Wojskową 1761 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0604 DLA DRÓG I ULIC

1) NUMER TERENU – **08** 2) POWIERZCHNIA - 0,25 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
   - **KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1/2**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min. 10,0 m, szerokość jezdni 6,0 m.

5) PARKINGI
   - nie ustala się.

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.
9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%
10) INNE ZAPISY
   a) teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące obszarów ochronnych GZWP;
   b) projekty zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni i Jednostką Wojskową 1761 Gdynia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0604 DLA DRÓG I ULIC

1) NUMER TERENU – **09** 2) POWIERZCHNIA - 0,06 ha
3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
   - **KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1/2**
4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min. 10,0 m, szerokość jezdni min. 6,0 m.
5) PARKINGI
   - nie ustala się.
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.
9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%
10) INNE ZAPISY
   a) teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące obszarów ochronnych GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0604 DLA DRÓG I ULIC

1) NUMER TERENU – **10** 2) POWIERZCHNIA - 0,02 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
   - **KX – WYDZIELONY CIĄG PIESZY**
4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 5 m, szerokość użytkowa ciągu pieszego – min. 3,0 m.
5) PARKINGI
   - nie ustala się.
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.
9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%
10) INNE ZAPISY
   a) teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni w rejonie ulic Żurawiej i Malinowej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:
   a) granice obszaru objętego planem,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

   Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie ni dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 6

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/115/88 MRN z dnia 04.02.1988 r. (Dz. Urz.. Woj. Gd. Nr 13, poz. 91)

zmieniony Uchwałą Nr V/94/94 RMG z dnia 30.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 33, poz. 176) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

Otrzymują:
1. Wydział Organizacyjny
2. Zespół Prasowy
3. Biuro Kontroli
4. Biblioteka
5. Wydział Urbanistyki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY PUSTKI CISOWSKIE W GDYNI, REJON ULIC ŻURAWIEJ I MALINOWEJ

NR 0604

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

04 ZP

01 MN3

03 TE,TC

08 KD1/2

05 ZP

02 MN3

09 KD1/2

07 KL1/2

10 KX

06 ZP

Struga Cisowska

ul. Malinowa

ul. Żurawia

ul. Gabrowa

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJACYCH

01 MN3	numer porządkowy terenu / symbol przeznaczenia terenu
MN3	zabudowa jednorodzinna
TE,TC	tereny urządzeń elektroenergetycznych i ciepłownictwa
KL	drogi lokalne
KD	drogi dojazdowe
KX	wydzielony ciąg pieszy
ZP	zieleń parkowa

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nieprzekraczalne linie zabudowy

nieprzekraczalne tylne linie zabudowy

INFORMACJE I ZALECENIA

linie podziału istniejące

linie podziału projektowane

ścieżki rowerowe

0 10 20 30 40 50 100 150

Załącznik do Uchwały Nr III/59/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 11 grudnia 2002 roku

DIOGENES STUDIO sp.z o.o.
80–430 Gdańsk, Mierosławskiego 27

Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr. urb.1491/99/PUM/RM	
Opracowanie graficzne	inż. Jarosław Nałęcz	Data 11 grudnia 2002
Weryfikował	mgr inż. arch. Barbara Kramarzewska upr. urb.349/88	
Umowa 500/967/01/RU (234/08/01)	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY PUSTKI CISOWSKIE W GDYNI, REJON ULIC ŻURAWIEJ I MALINOWEJ	Tom 1/500-967-01-RU/ 234-08-01/
Skala 1:1000	RYSUNEK PLANU	