RADA MIASTA GDYNI

UCHWAŁA NR XXVIII/976/01
RADY MIASTA GDYNI
Z 28 MARCA 2001 ROKU

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego Estakady Kwiatkowskiego z drogą obwodową Trójmiasta – „Trasa Kwiatkowskiego".

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001r. Nr 14, poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, zm: z 1996r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego Estakady Kwiatkowskiego z drogą obwodową Trójmiasta – „Trasa Kwiatkowskiego.

Granice planu wyznaczają:

- od wschodu ul. Morska, rejon węzła z Estakadą Kwiatkowskiego
- od zachodu ulica Obwodowa Trójmiasta.

Projektowana trasa przebiega od węzła Estakady Kwiatkowskiego do ściany lasu oraz poprzez Trójmiejski Park Krajobrazowy do Drogi Obwodowej

§ 2

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0%.

Rozdział II
Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§3

W obrębie obszaru określonego w § 1 wydziela się pasmo komunikacyjne ulicy głównej ruchu przyspieszonego – „Trasy Kwiatkowskiego" oraz ustala się zasady zagospodarowania terenów sąsiednich wynikające z konsekwencji 75, przebiegu trasy. Tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania wydzielono liniami rozgraniczającymi przypisując im następujące ustalenia szczegółowe:

01 KGP 2/2 – teren ulicy głównej ruchu przyspieszonego

a) na odcinku od ul. Morskiej do granicy lasu należy:

- zaprojektować pochłaniające ekrany akustyczne bezpośrednio wzdłuż drogi wszędzie tam, gdzie przyniesie to spodziewane efekty akustyczne a także na 6, granicy z budynkami mieszkalnymi w miejscach gdzie ukształtowanie terenu oraz położenie drogi i budynków zapewni skuteczne obniżenie hałasu.,

RADA MIASTA GDYNI

- na etapie projektu budowlanego przeprowadzić analizę warunków gruntowych pod kątem propagacji wibracji oraz ich oddziaływania na konstrukcję istniejących budynków, dla budynków położonych bliżej niż 30m od trasy przewidzieć wibroizolację drogi za pomocą dodatkowych warstw gumopochodnych
- Na odcinku graniczącym z terenem 03 KD 1/2 realizacja trasy wymaga zmiany sposobu użytkowania terenu mieszkaniowego położonego między trasą a ulicą Leszczynki. Dopuszcza się wykorzystanie na funkcje niemieszkalne budynków nie kolidujących z realizacją trasy. Teren funkcjonalnie związany z wykorzystaniem w/w budynków będzie dostępny od ul. Leszczynki oraz technicznie odizolowany od projektowanej trasy.

b) na odcinku przebiegu trasy przez tereny leśne należy:

- ograniczyć teren zajęty pod plac budowy,
- ograniczyć zakres robót ziemnych,
- zapewnić naturalne kształtowanie otoczenia trasy z uwzględnieniem wymogów krajobrazowych, akustycznych i ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza,
- zapewnić zabezpieczenie drzewostanu przed mechanicznymi uszkodzeniami oraz wprowadzić dogęszczenie ściany lasu od strony Trasy,
- wykonać szczegółową inwentaryzacje przyrodniczą i określić warunki przesadzenia najcenniejszych oraz chronionych egzemplarzy flory
- utrzymać spójność rozciętego kompleksu leśnego poprzez budowę przejść (nad lub pod trasą) połączonych jednocześnie z miejscami przejść dla zwierzyny.,
- wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień stymulujących turbulencyjną wymianę powietrza
- przewidzieć zabezpieczenie trasy przed wtargnięciem zwierzyny na jezdnie,
- na etapie projektu budowlanego należy opracować projekt krajobrazowo-architektoniczny otoczenia trasy.

02 K (S II/ GP) - teren węzła Trasy Kwiatkowskiego z Obwodnicą Trójmiasta. Węzeł rozplotowy dla relacji: Chwarzno - Port (tam i z powrotem):

- w obszarze węzła (do granicy planu) przewidzieć poszerzenie Obwodnicy Trójmiasta do przekroju 2x 3 pasy ruchu,
- w obszarze węzła zachować należy przebieg istniejącej drogi gospodarczej położonej po zachodniej stronie Obwodnicy Trójmiasta,
- w obszarze węzła należy maksymalnie ograniczyć pas terenu zajętego w trakcie jej budowy,
- wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień stymulujących turbulencyjną wymianę powietrza,
- wykonać szczegółową inwentaryzacje przyrodniczą i określić warunki przesadzenia najcenniejszych oraz chronionych egzemplarzy flory
- w obszarze węzła przewidzieć zabezpieczenie trasy przed wtargnięciem zwierzyny na jezdnie
- na etapie projektu budowlanego należy opracować projekt krajobrazowo - architektoniczny otoczenia trasy

03 KD 1/2 - teren ulicy dojazdowej D 1/2 (ul. Leszczynki)
04 KD 1/2 - teren ulicy dojazdowej D 1/2 (przedłużenie ul. Orlicz - Dreszera)
05 KD 1/2 - teren ulic dojazdowych D 1/2 (ul. Działdowska - ul. Ściegiennego)
06 KD 1/2 - teren ulicy dojazdowej D 1/2. Dopuszcza się rozwiązanie w formie ciągu pieszo - jezdnego. Przewidzieć rozwiązanie projektu ulicy
(wraz z uzbrojeniem) na odc. od ul. Leszczynki do ul. Leszczynki II.
07 KD 1/2 - teren ulicy dojazdowej D 1/2 (ul. Demptowska). Skrzyżowanie z **01 KGP 2/2** bez powiązań.

1 MN – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Konieczna zmiana funkcji budynków przy ul. Działowskiego 11 i 13 na niemieszkalną. Nie dopuszcza się zwiększenia intensywności zabudowy. Zaleca się przekształcanie funkcji mieszkaniowej na usługową..
We wszystkich budynkach położonych w pierwszej linii zabudowy przewidzieć wymianę frontowej stolarki okiennej na okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Niezbędne wprowadzenie technicznych środków ochrony przed hałasem dla pozostałych obiektów, które w wyniku pomiarów tej uciążliwości okażą się zagrożone przekroczeniem dopuszczalnych norm

2 MN – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Konieczna zmiana funkcji budynków przy ul. Leszczynki 177 i 179. Nie dopuszcza się zwiększenia intensywności zabudowy. Zaleca się przekształcanie funkcji mieszkaniowej na usługową.

We wszystkich budynkach położonych w pierwszej linii zabudowy przewidzieć wymianę frontowej stolarki okiennej na okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Niezbędne wprowadzenie technicznych środków ochrony przed hałasem dla pozostałych obiektów, które w wyniku pomiarów tej uciążliwości okażą się zagrożone przekroczeniem dopuszczalnych norm

3 MN – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w formie i o gabarytach zbliżonych do zabudowy istniejącej. Niezbędne wprowadzenie technicznych środków ochrony przed hałasem dla obiektów, które w wyniku pomiarów tej uciążliwości okażą się zagrożone przekroczeniem dopuszczalnych norm.

4 MN – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w formie i o gabarytach zbliżonych do zabudowy istniejącej. Niezbędne wprowadzenie technicznych środków ochrony przed hałasem dla obiektów, które w wyniku pomiarów tej uciążliwości okażą się zagrożone przekroczeniem dopuszczalnych norm.

5 MN – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – zabudowa do dwóch kondygnacji, dopuszczalny procent zabudowy działki – do 20 % obszaru działki budowlanej. Inwestor trasy winien przeznaczyć pas w formie zieleni średniej i wysokiej (gatunki zimozielone) o szerokości minimum 30m od krawężnika jezdni skrajnej. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym: podziału na działki, obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy winna określić koncepcja zagospodarowania terenu.

6 **Ls** – obszar leśny do zachowania.

7 **Ls** – obszar lasów 2 objętych ochroną w ramach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązuje wprowadzenie układów zadrzewień i zakrzewień stymulujących turbulencyjną wymianę powietrza, należy wykonać szczegółową inwentaryzację przyrodniczą i określić warunki przesadzenia najcenniejszych oraz chronionych egzemplarzy flory.

Dla nowej zabudowy mieszkaniowej (na terenach **1MN,2MN,3MN,4MN,5MN)** ustala się wymóg zapewnienia miejsc postojowych w ilości 2 miejsc na 1 mieszkanie w obrębie działki.

§ 4

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- w odniesieniu do trasy **01 KGP 2/2** i węzła **02K (S II/GP)** należy przewidzieć:

- odprowadzenie wód opadowych i podsiękowych z korony drogi za pomocą układu kanalizacji deszczowej złożonego z wpustów, kanałów zamkniętych, drenażu oraz urządzeń redukujących zanieczyszczenia ropopochodne i piasek,
- zainstalowanie separatorów zanieczyszczeń przed wylotami kanalizacji deszczowej do cieków powierzchniowych i kolektora w pasie rozdziału Obwodnicy Trójmiasta według szczegółowych ustaleń z zarządem drogi, gestorami odbiorników wód opadowych i organów ochrony środowiska,
- budowę zbiorników retencyjnych, w uzgodnieniu z organami ochrony środowiska, do czasowego przetrzymania tzw. „pierwszej fali zanieczyszczeń" na wypadek katastrofy ekologicznej lub innych niepożądanych zdarzeń.
  Lokalizacja zbiorników retencyjnych powinna ograniczać do minimum wycinkę drzew na terenie leśnym.
- zrzut oczyszczonych ścieków deszczowych do zlewni Potoku Demptowskiego i Potoku Chylońskiego - wystąpienie o uzyskanie zgody właściciela (użytkownika) tych cieków oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego określającego warunki wprowadzenia dodatkowej ilości wód opadowych i niesionych z nimi zanieczyszczeń, których skład i stężenie winny spełniać wymogi określone w załączniku nr 2 Rozporządzenia M.O.Ś.Z.N i L. z dnia 05.11.91 (Dz.U. Nr 116, poz.503),

- oświetlenie trasy na odcinku od ul. Morskiej do granicy lasu i w obrębie węzła **02 K (S II/ GP).**

■ w odniesieniu do terenów **1MN,2MN,3MN,4MN,5MN** należy przewidzieć:
  - wprowadzenie kanalizacji deszczowej zapewniającej kontrolowanie odwodnienia istniejącego i projektowanego zainwestowania na zboczach
  - modernizację istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
  - budowę sieci oświetlenia,

oraz dodatkowo dla terenów **3MN,4MN,5MN:**
3MN - wprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej obsługiwanej przez projektowany kolektor w ulicy Leszczynki **(03 KD 1/2)** i fragmencie ul. Działdowskiej
4MN - wprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy dojazdowej **(06 KD 1/2)** włączonej do projektowanego kolektora w ul. Leszczynki
5MN - odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacyjnej w **04KD1/2,**
zaopatrzenie w wodę z hydroforni przy ul.Dembińskiego (w kierunku ul.Stoigniewa – Leszczynki II)

Rozdział III
Zakres obowiązywania rysunku planu.

§ 5

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1 000.
Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:
- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia nowej zabudowy mieszkaniowej

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydawania z planu, na wniosek zainteresowanych, wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni zatwierdzony uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z 4 lutego 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 13 poz. 91) i uchwałą nr V/94/94 Rady Miasta Gdyni z 30 listopada 1994 roku (Dz. U. Woj. Gd. nr 33 poz. 176), we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.


§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem, § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwabski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁĄCZENIA DROGOWEGO ESTAKADY KWIATKOWSKIEGO Z DROGĄ OBWODOWĄ TRÓJMIASTA „TRASA KWIATKOWSKIEGO"

SKALA 1 : 1000



GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

KD KGP TERENY KOMUNIKACJI

1-5 TERENY OSADNICZE

Ls × TERENY LEŚNE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

KIERUNKI POŁĄCZEŃ (PIESZYCH I ROWEROWYCH) POPRZECZNYCH, DO ZACHOWANIA

GRANICA TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII/976/01 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 28.03.2001r

BIK BIURO INŻYNIERII KOMUNIKACYJNEJ Maciej Berendt 80-423 Gdańsk ul.Chrobrego36/38a tel/fax (058)344 9938	TYTUŁ OPRACOWANIA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁĄCZENIA DROGOWEGO ESTAKADY KWIATKOWSKIEGO Z DROGĄ OBWODOWĄ TRÓJMIASTA " TRASA KWIATKOWSKIEGO "		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU -		
Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Główny projektant Projektant	mgr inż. J Bocheński mgr inż. M Berendt	urbanistyczne 523/88 budowlane GTIII-630/494/76	
Układ komunikacyjny	mgr inż. M Berendt	budowlane GTIII-630/494/76	
Uzbrojenie terenu (wod-kan,gaz,cieplo,elektro-energ)	mgr inż. W Bystrzanowski	budowlane 457/69/G , 8/70	
Prognoza wpływu na środowisko	dr inż. A Tyszecki	biegły w zakresie ochrony środowiska	
marzec 2001	skala 1 : 1000	Rysunek nr. 1 ark. 1	



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII/976/01
RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 28.03.2001r

BIURO INŻYNIERII KOMUNALNEJ
Maciej Bergrat
80-410 Gdańsk ul.Chmielna36/39a
tel/fax (0058)344 3928

TYTUŁ OPRACOWANIA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁĄCZENIA DROGOWEGO ESTAKADY KWIATKOWSKIEGO Z DROGĄ OBWODOWĄ TRÓJMIASTA
" TRASA KWIATKOWSKIEGO "

PRZEDMIOT RYSUNKU
- RYSUNEK PLANU -

Zespół projektowy	imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Główny projektant	mgr inż. J. Bachańska	urbanistyczne 523/98	
Projektant	mgr inż. M Berendt	budowlane GTB-630/464/78	
Układ komunikacyjny	mgr inż. M Berendt	budowlane GTB-630/464/78	
Ukształcenie terenu Uzbrojenie terenu (wod-kan,cieplne,elektro-energ.)	mgr inż. W Bystrzanowski	budowlane 457/88/G , 8/70	
Ochrona otoczenia na środowisko	dr inż. A Tyszecki	Urządz w zakresie ochrony środowiska	
Wrzesień 2001	skala 1 : 1000	Rysunek nr. 1 ark. 2	