UCHWAŁA NR XVII/401/08
Rady Miasta Gdyni
z dnia 27 lutego 2008 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Działdowskiej i Modlińskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami[1]) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami[2]) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Działdowskiej i Modlińskiej, oznaczony numerem ewidencyjnym 0802, obejmujący obszar o powierzchni 19,50 ha w granicach, które przebiegają:

- od północnego wschodu - wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Morskiej,
- od południowego wschodu - wzdłuż linii rozgraniczających: ulicy głównej ruchu przyśpieszonego – „Trasy Kwiatkowskiego" oraz ulic Ściegiennego, Działowskiego i Działdowskiej,
- od południowego zachodu – obejmując zespół zabudowy przy ul. Działdowskiej 58,
- od zachodu – wzdłuż granicy lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 40 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami dwucyfrowymi od 01 do 40 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi lub literowo - cyfrowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

MN1 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca
Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.

MN2 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza
Dopuszczenie wydzielenia lokali jak dla terenów MN1.

MW1 – Zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań
Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach zawierających do 4 mieszkań.
W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218;

[2] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880.

MW2 – Zabudowa wielorodzinna

Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach do 4 kondygnacji. Dopuszcza się budynki o wysokości 5 kondygnacji, jeżeli wszystkie pomieszczenia na ostatniej kondygnacji są częścią mieszkań dwupoziomowych. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.

MW3 – Zabudowa wielorodzinna

W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.

Tereny zabudowy usługowej

U – Zabudowa usługowa

UC – Tereny dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2

UO – Usługi oświaty i wychowania

Tereny zieleni

ZL – Lasy

ZP – Zieleń urządzona

Tereny komunikacji

KD-L j/p – Drogi i ulice lokalne

KD-D j/p – Drogi i ulice dojazdowe

KD-X – Wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo – jezdne i rowerowe

KDW-X – Wydzielone wewnętrzne ciągi piesze, pieszo – jezdne i rowerowe

Tereny infrastruktury technicznej

E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych

2. Usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których przechowywanie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.

3. Funkcja adaptowana - to użytkowanie istniejące, niemieszczące się w opisanym w ust. 1 zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, a które plan utrzymuje, uznając za zgodne z planem i umożliwiając działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne zgodne z przeznaczeniem terenu.

4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach odpowiednich terenów w § 12 ust. 2.

5. Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi ograniczony jest zapisami (określającymi funkcje wyłączone i adaptowane), zawartymi w karcie danego terenu w § 12 ust. 2.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

1) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska, z zachowaniem istniejących terenów cennych przyrodniczo – terenów leśnych, zadrzewionych;
2) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, w nawiązaniu do sąsiedztwa – w zakresie wysokości zabudowy, nachylenia dachów, linii zabudowy i innych parametrów oraz wskaźników zabudowy;
3) kształtowanie standardów użytkowania przestrzeni, zapewniających dobre warunki życia

mieszkańców;
4) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem struktury własności.

2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust.2.

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) obszar opracowania planu od zachodu graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym – (wyznaczonym rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 57/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego),
2) obejmuje się ochroną zachowawczą drzewo (wiąz) na terenie 17 MW2 przy ul. ks. Piotra Ściegiennego – oznaczone na rysunku planu.

2. Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 5

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) ustala się ochronę obiektów historycznych o walorach kulturowych:
   a) pomnik z figurą Chrystusa (upamiętniający żołnierzy polskich z parafii Chylonia poległych w latach 1914-1920), wraz z otoczeniem, wskazany na rysunku planu na terenie 30 KD-X,ZP,
   b) schron przeciwlotniczy z czasów II wojny światowej – zlokalizowany pod terenem 19 U,UC, z wejściem od ul. Morskiej (poza granicami planu),
2) zasady ochrony obiektów historycznych o walorach kulturowych:
   a) wszelkie prace, które mogłyby powodować zmiany wyglądu pomnika z figurą Chrystusa lub jego otoczenia, wymagają pozwolenia właściwego konserwatora zabytków,
   b) w razie ingerencji w strukturę schronu przeciwlotniczego lub jego całkowitej rozbiórki należy udokumentować obiekt oraz zachować jego wartościowe elementy - w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 6

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące elementy zagospodarowania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) w obszarze planu ustalono:
   a) system ciągów pieszych przebiegających wzdłuż ulic i wydzielonych ciągów pieszych powiązanych z przebiegającymi poza granicami planu ciągami pieszymi i ścieżkami leśnymi,
   b) przebieg ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Działdowskiej powiązanej ze ścieżką rowerową w ul. Morskiej oraz poprzez ul. Leszczynki z leśnymi trasami rowerowymi,
2) przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki aktywności publicznej oraz tworzenie miejsc tożsamości i identyfikacji przestrzeni;
3) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

2. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowiadające przeznaczeniu poszczególnych terenów:
1) zasady ogólne:
   a) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;

b) w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;
c) konstrukcja szyldu nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku;
d) zewnętrzna krawędź konstrukcji reklamy nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku, gdy konstrukcja reklamy sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,40 m nad poziomem terenu znajdującego się pod konstrukcją;
e) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;
f) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni.

2) zasady szczegółowe:
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
– nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. do 0,6 m^2 i reklam o pow. do 3,0 m^2 związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy,
– dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie i jednej reklamie na jedną firmę;
b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
– dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien,
c) tereny usług:
– dopuszcza się lokalizację znaków reklamowych na budynkach w miejscach i w sposób określony w projektach budowlanych tych budynków lub w projekcie rozmieszczenia reklam na budynku, uzgodnionym z odpowiednimi służbami miejskimi,
– zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, za wyjątkiem terenu 19 U,UC, gdzie dopuszcza się, w pasie terenu wzdłuż ulicy Morskiej i Trasy Kwiatkowskiego, lokalizację reklam wolnostojących o wysokości do 20,0 m, o formach dostosowanych do architektury Centrum Hadlowo-Usługowego i zagospodarowania terenu; sposób i miejsce lokalizacji reklam należy określić w projekcie budowlanym lub w projekcie rozmieszczenia reklam na budynku, uzgodnionym z odpowiednimi służbami miejskimi,
d) tereny komunikacji:
– nie dopuszcza się lokalizacji reklam;
e) tereny zieleni i lasów:
– nie dopuszcza się lokalizacji reklam.

3. Na obszarze opracowania planu ustala się, że ogrodzenia od strony ulic, ogólnodostępnych ciągów pieszych i innych miejsc publicznych powinny mieć wysokość maksymalną - 1,6 m oraz być ażurowe oraz dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane; z wykluczeniem prefabrykatów betonowych. W przypadku konieczności dostosowania wysokości ogrodzeń do ukształtowania terenu dopuszcza się ich lokalne podwyższenie do wysokości 1,8 m. Powierzchnia prześwitów powinna wynosić co najmniej 30% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami.

4. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów, położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 8

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) na obszarze planu występują tereny potencjalne narażone na osuwanie się mas ziemnych (oznaczone na rysunku planu); wszelkie inwestycje na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;
2) od strony Trasy Kwiatkowskiego i od ul. Morskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują wartości poziomów dopuszczalnego hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku. Dla dotrzymania właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, konieczne jest zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych jak np.: stolarka okienna i materiały budowlane o podwyższonych właściwościach dźwiękochłonnych, systemy wentylacyjne, klimatyzacyjne itp. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych przed hałasem, należy zastosować ekrany akustyczne lub inne środki techniczne chroniące przed ponadnormatywnym hałasem.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 10

1. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy oraz funkcjonowania systemu komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru planu powiązany będzie z układem zewnętrznym miasta poprzez ulicę główną - ul. Morską (poza obszarem planu),
2) na obszarze opracowania planu ustala się następujące elementy układu komunikacyjnego oraz realizację inwestycji w ich zakresie:
   a) ulica lokalna - 21 KD-L (ul. Działdowska) - jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, z obustronnymi chodnikami, ze ścieżką/trasą rowerową; niezbędna przebudowa północnego odcinka ulicy w związku z realizacją Centrum Handlowo-Usługowego na terenie 19 U,UC,
   b) ulice dojazdowe: 22 KD-D ÷ 29 KD-D jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu, z obustronnymi chodnikami; niezbędna przebudowa ulic: 25 KD-D, 26 KD-D, 27 KD-D, 28 KD-D,
   c) wydzielone publiczne ciągi piesze i pieszo-jezdne: 31 KD-X ÷ 39 KD-X; niezbędna przebudowa ciągów: 31 KD-X, 37 KD-X, 38 KD-X,
   d) wydzielony plac publiczny z zielenią urządzoną 30 KDX-ZP,
   e) wydzielony wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny: 40 KDW-X; niezbędna rozbudowa do szerokości min. 5,0 m;
3) realizacja zabudowy na terenie 19 U,UC jest warunkowana wykonaniem następujących elementów układu komunikacyjnego (wraz z przebudową uzbrojenia oraz urządzeń towarzyszących), znajdującego się głównie poza granicami planu:
   a) przebudowa skrzyżowania ulic Chylońskiej i Morskiej, polegająca na zamknięciu wlotu z ulicy Władysławskiego,
   b) przebudowa skrzyżowania ulic Działdowskiej i Morskiej z zapewnieniem wszystkich relacji (z wydzieleniem relacji skrętnych, w tym dwóch pasów w lewo na wlocie z ul. Działdowskiej w ul. Morską oraz pasa w lewo z ul. Morskiej); skrzyżowanie należy traktować jako zespolone ze skrzyżowaniem ulic Chylońskiej i Morskiej,

c) przebudowa ul. Morskiej (poza obszarem planu) pomiędzy ulicą 21 KD-L (ul. Działdowską) i Estakadą Kwiatkowskiego - w związku z zamiarem wykonania wjazdu/wyjazdu na teren 19 U,UC; dopuszcza się obsługę planowanego obiektu jedynie „na prawe skręty" od ul. Morskiej,
d) budowa łącznicy Trasy Kwiatkowskiego w związku z planowanym wjazdem na teren 19 U,UC (poprzedzonym normatywnym pasem włączenia); ze względu na bezpieczeństwo ruchu i spodziewane znaczne obciążenie ruchem łącznicy – niedopuszczalny jest wyjazd na łącznicę,
e) przebudowa północnego odcinka ulicy 21 KD-L (ul. Działdowskiej) – w związku z wykonaniem wjazdu i wyjazdu (dla samochodów i rowerów) na teren 19 U,UC,
f) rozszerzenie „Systemu Zarządzania Ruchem" na ww. skrzyżowaniach, na odcinku ul. Morskiej od Trasy Kwiatkowskiego do ul. Chylońskiej (wraz z niezbędną przebudową skrzyżowań w celu dostosowania ich do pracy w systemie);

4) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów:
a) budynki mieszkalne jednorodzinne:
– min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
– lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny,
b) budynki mieszkalne wielorodzinne:
– dla istniejącej zabudowy w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy:
– na terenach 01 MW3,U i 02 MW3,U – min. 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych urządzonych w obrębie sąsiednich ulic,
– na pozostałych terenach – 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 20% miejsc ogólnodostępnych,
– dla nowej zabudowy:
– min. 1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z czego 10% miejsc postojowych należy urządzić jako ogólnodostępne,
c) obiekty usług:
– dla klientów - 2-5 miejsc postojowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej, oraz dla zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
– dla terenu 19 U,UC – do 1200 miejsc postojowych;
d) dla usług oświaty i wychowania - 0,5 miejsca postojowego na salę lekcyjną,
e) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię,

5) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów:
a) obiekty usług:
– dla terenu 19 U,UC – 2-2,5 miejsca na 1000 m^2 powierzchni użytkowej.

2. Zasady obsługi oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej; istniejąca sieć wodociągowa wymaga rozbudowy: w ulicach Karnkowskiego i Działowskiego, w ciągu pieszym 39 KD-X i ciągach pieszo-jezdnych 32 KD-X, 33 KD-X, 35 KD-X, 36 KD-X:

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
a) do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Morskiej i w Trasie Kwiatkowskiego; konieczna przebudowa sieci w ulicach: Modlińskiej, Władysławskiego, Grzybowej i Smętowskiej oraz budowa nowych odcinków w części ul. Pelplińskiej, ul. Ściegiennego i w ciągu pieszo-jezdnym 33 KD-X;
b) ustala się likwidację istniejącego kanału ściekowego na terenach 01 MW3,U; 03 MN2,MW1,U oraz odprowadzenie ścieków poprzez projektowany kanał w ul. Modlińskiej,
c) z części terenu 06 MN1 ścieki odprowadzić kolektorem wzdłuż ciągu pieszego 39 KD-X, a następnie przez dz. nr 1023/32 oraz dz. nr 1024/32 do ul. Mławskiej,
d) na terenie 19 U,UC, istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej - do likwidacji, ścieki odprowadzić do sieci w ul. Morskiej,
e) z terenu 17 MW2 ścieki odprowadzić do istniejącego kolektora wzdłuż Trasy Kwiatkowskiego;

4) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych:
a) wody opadowe z terenów zabudowy jednorodzinnej winny być w maksymalnym stopniu

odprowadzane na tereny zieleni (przy korzystnych warunkach geologicznych) lub retencjonowane w granicach własnych działek,

b) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, z terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej - po podczyszczeniu odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej w Trasie Kwiatkowskiego lub w ul. Morskiej; konieczna jest budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: Działdowskiej, Działowskiego, Karnkowskiego, Smętowskiej, Grzybowej, Mławskiej i Władysławskiego,

c) dla opóźnienia spływu wód opadowych do kolektora zbiorczego w ul. Morskiej, należy wykonać zbiorniki retencyjne kanałowe na kanale w ul. Działdowskiej i w ul. Władysławskiego oraz wykonać zbiornik retencyjny na terenie 19 U,UC;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, zasilanie ze stacji transformatorowych:
   a) stacje istniejące - zlokalizowane na terenach 02 MW3,U, 15 MW3, oznaczone symbolem E na rysunku planu - ostateczna liczba, szczegółowa lokalizacja, powierzchnia terenu oraz typ stacji transformatorowych mogą być zmienione, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne,
   b) do realizacji - na terenie 19 U,UC, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów tam zlokalizowanych (przewidywane zapotrzebowanie mocy – ok. 4000 kW); istniejąca na tym terenie stacja transformatorowa przewidziana do likwidacji,
   c) ostateczną liczbę; szczegółową lokalizację, powierzchnię terenu oraz typ stacji transformatorowych należy uzgodnić na etapie projektu zagospodarowania terenu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
6) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w ul. Morskiej; konieczna rozbudowa gazociągu niskiego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic: Ściegiennego i Władysławskiego i ciągach pieszo-jezdnych; dla terenu 19 U,UC istnieje możliwość zasilania z gazociągu średniego ciśnienia w ul. Morskiej;
7) zaopatrzenie w ciepło:
   a) w rejonie, w którym nie istnieje i nie jest planowana miejska sieć ciepłownicza – z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,
   b) w rejonie, w którym istnieje lub jest planowana miejska sieć ciepłownicza – z miejskiej sieci ciepłowniczej (po jej rozbudowie) lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła,
   c) przez obszar planu przebiega sieć cieplna wysokoparametrowa 2 x DN 150;
8) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej, zakazuje się lokalizacji stacji bazowych (masztów i urządzeń nadawczych) telefonii komórkowej, za wyjątkiem terenu 19 U,UC;
9) gospodarka odpadami - selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwienia lub odzysku;
   a) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić miejsca do ustawienia min. jednego zestawu do gromadzenia odpadów w sposób selektywny, obejmującego min. 3 pojemniki o pojemności min. 1 m^3 każdy, na każde 120 mieszkań lub domów jednorodzinnych;
   b) na terenach usług zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny.

§ 11

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§ 12

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”.

1) ***Intensywność zabudowy*** - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu.

2) ***Wysokość zabudowy*** - podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
   a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej; przy czym za naturalną rzędną terenu przyjmuje się rzędną wynikającą z wartości określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której został sporządzony rysunek niniejszego planu miejscowego; a budynek nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu,
   b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków;
3) ***Nieprzekraczalna linia zabudowy –*** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia zabudowy określona planem nie dotyczy części podziemnych budynków oraz okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów lub wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m;
4) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;
5) ***Powierzchnia zabudowy*** - dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
6) ***Wymagania parkingowe*** – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej drogi wewnętrznej lub w inny, określony w karcie terenu sposób;
7) ***Stawka procentowa*** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
8) ***Dach płaski*** – dach o spadku do 10°, wskazane jest, szczególnie w elewacji frontowej, ukrycie dachu za attyką.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **01** 2) POWIERZCHNIA 0,57 ha
   02 0,56 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MW3,U – ZABUDOWA WIELORODZINNA, ZABUDOWA USŁUGOWA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
   a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów,
   b) od strony ul. Morskiej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 2.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 1,4; za wyjątkiem działki nr 975, gdzie dopuszcza się intensywność - do 1,9;
   b) wysokość zabudowy – do 18,0 m, do 5 kondygnacji nadziemnych;
   c) rodzaj dachu – płaski;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od ulicy 21 KD-L oraz jak na rysunku planu; 12,0 m od granicy lasu, dopuszcza się zmniejszenie ww. odległości zabudowy od granicy lasu zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
e) powierzchnia zabudowy – do 0,35 pow. działki budowlanej, za wyjątkiem działki nr 975 gdzie dopuszcza się - do 0,4 pow. działki;
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% pow. działki budowlanej;
g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały wskaźniki lub parametry określone w pkt. 6 a – f, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych:
– dla zabudowy usługowej min. powierzchnia działki budowlanej - 400 m^2,
– dla zabudowy wielorodzinnej – nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) dojazd od ulic: 21 KD-L 1/2, 25 KD-D 1/2 oraz od ul. Morskiej zgodnie z uzgodnieniem z zarządcą drogi;
b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4; dla istniejącej zabudowy: dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych przy uwzględnieniu miejsc postojowych urządzonych w liniach rozgraniczających ulic: 25 KD-D 1/2 i w drodze serwisowej urządzonej wzdłuż ul. Morskiej;
c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa), oznaczony symbolem E, w obrębie terenu 02 MW3,U, dopuszcza się zmianę wielkości oraz lokalizacji terenu E w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.

11) INNE ZAPISY
a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **03** 2) POWIERZCHNIA 0,59 ha
04 0,88 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN2,MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ
a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych w strefach wskazanych na rysunku planu – strefach dopuszczalnej lokalizacji usług.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, za wyjątkiem strefy dopuszczalnej lokalizacji usług, którą zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,6,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowy wielorodzinnej – do 0,7;

b) wysokość zabudowy – do 11,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych;
c) rodzaj dachu – płaski; dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających ulic: 25 KD-D 1/2, 26 KD-D 1/2, 27 KD-D 1/2, 12,0 m od granicy lasu, za wyjątkiem działki nr 33 na terenie 04 MN2,MW1, dla której dopuszcza się zmniejszenie ww. odległości zabudowy od granicy lasu zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
e) powierzchnia zabudowy:
   - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 pow. działki budowlanej,
   - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowy wielorodzinnej – do 0,35 pow. działki budowlanej;

f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% pow. działki budowlanej;
g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały wskaźniki lub parametry określone w pkt. 6 a – f, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 700 m^2,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 350 m^2,
      - dla zabudowy wielorodzinnej – 700 m^2 oraz min. 225 m^2 / 1 mieszkanie,
      - dla zabudowy usługowej - 400 m^2;

   b) dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych, o parametrach mniejszych niż wyżej określone, istniejących w momencie wejścia w życie planu.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulic: 25 KD-D 1/2, 26 KD-D 1/2, 27 KD-D 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA ERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU	**05**	2) POWIERZCHNIA	0,65 ha
	06		1,76 ha
	07		1,06 ha
	08		0,34 ha
	09		0,40 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
   a) na terenie 07 MN1 dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług,
   b) funkcja adaptowana – istniejąca zabudowa bliźniacza.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, za wyjątkiem strefy dopuszczalnej lokalizacji usług, którą zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,

b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej,
c) od strony ul. Morskiej może występować oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 2.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,70;
   b) wysokość zabudowy – do 10,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych; dla terenów 06 MN1 i 07 MN1 dopuszcza się 3 kondygnację nadziemną i wysokość do 12,0 m pod warunkiem realizacji trzeciej kondygnacji na maks. 70 % powierzchni rzutu drugiej kondygnacji (wprowadzenie trzeciej kondygnacji wymaga zastosowania rozwiązań architektonicznych wyraźnie akcentujących jej cofnięcie w stosunku do pozostałej części budynku);
   c) rodzaj dachu – płaski, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      – dla terenu 05 MN1 - 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 27 KD–D 1/2 i ciągu pieszo-jezdnego 31 KD-X; 12,0 m od granicy lasu, dopuszcza się zmniejszenie ww. odległości zabudowy od granicy lasu zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
      – dla terenu 06 MN1 – 5,0 m od linii rozgraniczających ulic: 21 KD-L 1/2, 25 KD-D 1/2, 26 KD-D 1/2; 4,0 m od linii rozgraniczających ciągów: 32 KD-X - 34 KD-X, 38 KD-X, 39 KD-X i od terenu 30 KD-X, ZP; 12,0 m od granicy lasu oraz jak na rysunku planu,
      – dla terenu 07 MN1 – 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 21 KD-L 1/2; 4,0 m od linii rozgraniczających ciągów: 34 KD-X, 35 KD-X; 12,0 m od granicy lasu oraz jak na rysunku planu,
      – dla terenów 08 MN1 i 09 MN1 - 5,0 – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 21 KD-L 1/2; 4,0 m od linii rozgraniczających ulicy 22 KD-D 1/2; 3,0 m od linii rozgraniczających ciągu 37 KD-X, oraz jak na rysunku planu;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 pow. działki budowlanej, za wyjątkiem strefy dopuszczalnej lokalizacji usług oraz adaptowanej zabudowy bliźniaczej, gdzie dopuszcza się – do 0,35 pow. działki budowlanej;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% pow. działki budowlanej, za wyjątkiem strefy dopuszczalnej lokalizacji usług, gdzie dopuszcza się – min. 20% pow. działki budowlanej;
   g) na terenie 05 MN1, na działkach nr 227/40 i 703/46 dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki;
   h) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały wskaźniki lub parametry określone w pkt. 6 a – f, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
   i) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
   j) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600 m^2;
   b) dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych, o parametrach mniejszych niż wyżej określone, istniejących w momencie wejścia w życie planu.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
   a) część terenu 07 MN1, oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych - obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulic i ciągów: 21 KD–L 1/2, 25 KD-D 1/2, 26 KD-D 1/2, 27 KD-D 1/2, 31 KD-X, 32 KD-X, 33 KD-X, 34 KD-X, 35 KD-X, 39 KDW-X i 40 KD-X;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY
    a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **10** 2) POWIERZCHNIA 0,16 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
    a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
    a) intensywność zabudowy – do 0,60;
    b) wysokość zabudowy – do 10,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych;
    c) rodzaj dachu – płaski;
    d) nieprzekraczalne linie zabudowy - 4,0 m od linii rozgraniczających ulicy 28 KD-D 1/2; 12,0 m od granicy lasu;
    e) powierzchnia zabudowy – do 0,35 pow. działki budowlanej;
    f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% pow. działki budowlanej;
    g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały wskaźniki lub parametry określone w pkt. 6 a – f, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
    h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
    a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 350 m^2.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
    a) dojazd od ulicy 28 KD-D 1/2;
    b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
    c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY
    a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **11** 2) POWIERZCHNIA 0,63 ha
   12 0,28 ha
   13 0,90 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN2 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
    a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług,
    b) funkcja adaptowana – istniejąca zabudowa wielorodzinna.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
    a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych

na cele mieszkaniowe, za wyjątkiem strefy dopuszczalnej lokalizacji usług, którą zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;

b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłoby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy:
      – dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,6,
      – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wielorodzinnej – do 0,7;
   b) wysokość zabudowy – do 10,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych;
   c) rodzaj dachu – płaski, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      – dla terenu 11 MN2 – 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 21 KD–L 1/2; 4,0 m od linii rozgraniczających ulic: 22 KD-D 1/2, 23 KD-D 1/2 i od ul. Działowskiego oraz jak na rysunku planu,
      – dla terenu 12 MN2 – 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 21 KD–L 1/2; 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 23 KD-D 1/2 oraz 3,0 i 4,0 m od ul. Działowskiego oraz jak na rysunku planu,
      – dla terenu 13 MN2 – 5,0 m od linii rozgraniczającej ul. Działdowskiej; 4,0 m od linii rozgraniczających ulic: 24 KD-D 1/2, 29 KD-D 1/2, oraz jak na rysunku planu;
   e) powierzchnia zabudowy:
      – dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,30 pow. działki budowlanej,
      – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,35 pow. działki budowlanej;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% pow. działki budowlanej;
   g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały wskaźniki lub parametry określone w pkt. 6 a – f, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
   h) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
   i) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych:
      – dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 350 m^2,
      – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 300 m^2;
   b) dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych, o parametrach mniejszych niż wyżej określone, istniejących w momencie wejścia w życie planu.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulic: 21 KD-L 1/2, 22 KD-D 1/2, 23 KD-D 1/2, 24 KD-D 1/2, 29 KD-D 1/2, ul. Działowskiego;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **14** 2) POWIERZCHNIA 0,60 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, za wyjątkiem strefy dopuszczalnej lokalizacji usług, którą zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
   b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej,
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,5, za wyjątkiem strefy dopuszczalnej lokalizacji usług, gdzie dopuszcza się – do 0,75;
   b) wysokość zabudowy – do 10,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych;
   c) rodzaj dachu – płaski;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 24 KD-D1/2; 4,0 m od linii rozgraniczających ulicy 29 KD-D, ciągu 36 KD-X oraz jak na rysunku planu; 12,0 m od granicy lasu;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 pow. działki budowlanej, za wyjątkiem strefy dopuszczalnej lokalizacji usług, gdzie dopuszcza się – do 0,35 pow. działki budowlanej;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% pow. działki budowlanej, za wyjątkiem strefy dopuszczalnej lokalizacji usług, gdzie dopuszcza się – min. 25% pow. działki budowlanej;
   g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały wskaźniki lub parametry określone w pkt. 6 a – f, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
   h) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
   i) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   a) powierzchnia działki budowlanej - min. 600 m^2.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulic: 24 KD–D 1/2, 29 KD-D i ciągu pieszo – jezdnego 36 KD-X;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **15** 2) POWIERZCHNIA 0,81 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU

MW3 – ZABUDOWA WIELORODZINNA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
   b) część terenu, wyłączona z zabudowy, oznaczona na rysunku planu - do zagospodarowania w formie zieleni.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 1,2, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się terenu wyłączonego z zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;
   b) wysokość zabudowy – do 20,0 m, do 6 kondygnacji nadziemnych;
   c) rodzaj dachu – płaski;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 24 KD–D 1/2; 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 28 KD-D 1/2;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 pow. działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się terenu wyłączonego z zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% pow. działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się terenu wyłączonego z zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;
   g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego terenu 15 MW3; dla każdej z wydzielonych działek budowlanych należy zapewnić spełnienie warunków i parametrów ustalonych dla terenu 15 MW3 oraz dostęp do drogi publicznej.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulicy 24 KD–D 1/2;
   b) wymagania parkingowe - wg § 10 ust. 1 pkt 4;
   c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa), oznaczony na rysunku planu symbolem E, którego szczegółowa lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne,
   d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

2) NUMER TERENU **16** 2) POWIERZCHNIA 0,58 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
   b) od strony Trasy Kwiatkowskiego występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 2.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,9;
   b) wysokość zabudowy - do 14 m, do 4 kondygnacji nadziemnych;
   c) rodzaj dachu – płaski;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 7,0 – 16,0 m zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających ul. Działdowskiej; 12,0 m od granicy lasu, dopuszcza się zmniejszenie ww. odległości zabudowy od granicy lasu zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 pow. działki budowlanej;

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% pow. działki budowlanej;
g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego terenu 16 MW2; dla każdej z wydzielonych działek budowlanych należy zapewnić spełnienie warunków i parametrów ustalonych dla terenu 16 MW2 oraz dostęp do drogi publicznej.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) część terenu 16 MW2, oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych - obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulic: Działdowskiej, 29 KD–D 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **17** 2) POWIERZCHNIA 0,47 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
MW2,U – ZABUDOWA WIELORODZINNA, ZABUDOWA USŁUGOWA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
   b) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów;
   c) od strony Trasy Kwiatkowskiego występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 2;
   d) na terenie 17 MW2,U obejmuje się ochroną zachowawczą drzewo (wiąz) oznaczone na rysunku planu;
   e) część terenu 17 MW2,U wyłączona z zabudowy, oznaczona na rysunku planu – do zagospodarowania w formie zieleni.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,9, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się terenu wyłączonego z zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;
   b) wysokość zabudowy – do 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych;
   c) rodzaj dachu – płaski;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ul. ks. Piotra Ściegiennego i zgodnie z rysunkiem planu;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,3 pow. działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się terenu wyłączonego z zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% pow. działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się terenu wyłączonego z zabudowy, oznaczonego na rysunku planu, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;
   g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego terenu 17 MW2; dla każdej z wydzielonych działek budowlanych należy zapewnić spełnienie warunków i parametrów ustalonych dla terenu 17 MW 2 oraz dostęp do drogi publicznej.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ul. ks. Piotra Ściegiennego;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **18** 2) POWIERZCHNIA 1,68 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   UO – USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA – Szkoła Podstawowa nr 29
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
   b) część terenu, wyłączona z zabudowy, oznaczona na rysunku planu - do zagospodarowania w formie zieleni.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – nie ustala się;
   b) wysokość zabudowy – do 12,0 m;
   c) rodzaj dachu – nie ustala się;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 22 KD–D 1/2;
   e) powierzchnia zabudowy - do 0,15 pow. działki budowlanej;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% pow. działki budowlanej;
   g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
   a) część terenu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych - obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ul. ks. Piotra Ściegiennego;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **19** 2) POWIERZCHNIA 4,21 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU

U,UC – ZABUDOWA USŁUGOWA, TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m^2 – Centrum Handlowo–Usługowe

a) dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi klientów zmotoryzowanych, np.: stacja paliw, myjnia samochodowa.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   b) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów;
   c) część terenu, wyłączona z zabudowy, oznaczona na rysunku planu - do zagospodarowania w formie zieleni.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) na terenie znajduje się schron przeciwlotniczy z czasów II wojny światowej; obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 1,0; dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy – do 1,4, o ile usługi kultury i rekreacji zajmą przynajmniej 20 % powierzchni użytkowej Centrum Handlowo-Usługowego;
   b) wysokość zabudowy – do 15,0 m; ponadto:
      – dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy dla uzyskania wymaganych parametrów sal kinowych,
      – dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy do 18,0 m, a w przypadku lokalizacji biur do 30,0 m, na powierzchni nieprzekraczającej łącznie 20% powierzchni zabudowy;
   c) rodzaj dachu – nie ustala się;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczającej ul. Morskiej, dopuszcza się wysunięcie fragmentów elewacji poza nieprzekraczalną linię zabudowy - do granicy działki - na odcinkach o łącznej długości do 50,0 m; 5,0 m od ulicy 21 KD-L; 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 17 MW2,U i 18 UO, oraz zgodnie z rysunkiem planu;
   e) powierzchnia zabudowy - do 0,75 pow. działki budowlanej;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 8,0% pow. działki budowlanej;
   g) należy zapewnić wysokie walory architektoniczne budynków oraz wysoki standard wykończenia elewacji, szczególnie od strony ulic;
   h) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilania w energię elektryczną obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie 19 U,UC w uzgodnieniu z jednostką eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
   i) ustala się lokalizację zbiornika retencyjnego, np. podziemnego; zalecana lokalizacja – w północnej części terenu;
   j) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej (masztu i urządzeń nadawczych) telefonii komórkowej;
   k) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o min. powierzchni 10 000 m^2 na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego terenu 19 U,UC; dla każdej z wydzielonych działek budowlanych należy zapewnić spełnienie warunków i parametrów ustalonych dla terenu 19 U,UC oraz dostęp do drogi publicznej; ponadto dopuszcza się wydzielenia działek o mniejszej powierzchni związane z uporządkowaniem stanu własnościowego terenu.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
   a) część terenu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych - obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd:
      – wjazd i wyjazd od ulic - Morskiej i ulicy 21 KD-L (wjazd i wyjazd powinny być zlokalizowane jak najbliżej siebie); strefy powiązań z drogami publicznymi oznaczono na rysunku planu,

- dopuszcza się wjazd (bez możliwości wyjazdu) - od łącznicy Trasy Kwiatkowskiego, poprzedzony normatywnym pasem włączenia; strefę powiązania z drogą publiczną oznaczono na rysunku planu,
- po realizacji docelowych wjazdów na teren 19 U,UC należy zlikwidować istniejący, wjazd, urządzony jako tymczasowy od łącznicy Trasy Kwiatkowskiego;

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
c) zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY
a) warunkiem realizacji zabudowy na terenie 19 U,UC jest przebudowa układu komunikacyjnego ustalona w § 10 ust. 1 pkt 3; pozwolenie na użytkowanie budynków może być wydane po wykonaniu wszystkich elementów układu komunikacyjnego;
b) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **20** 2) POWIERZCHNIA 0,17 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZL – LASY
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU - nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) zakaz zabudowy.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
a) teren oznaczony na rysunku planu, położony jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych - obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – nie ustala się.
10) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY
a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **21** 2) POWIERZCHNIA 0,67
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA 1 x 2 - ul. Działdowska,
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU- nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY- nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) 13,0– 20,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2;
b) w północnej części terenu 21 KD-L 1/2 ustala się rejon lokalizacji zbiornika retencyjnego dla opóźnienia spływu wód do kolektora zbiorczego w ul. Morskiej.
8) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
a) należy przebudować północny odcinek ulicy 21 KD-L 1/2 zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3;

b) w przekroju ulicy 21 KD-D 1/2 przewidzieć ścieżkę rowerową;
c) w zagospodarowaniu ulicy 21 KD-D 1/2 przewidzieć zieleń przyuliczną;
d) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **22** 2) POWIERZCHNIA 0,13 ha
23 0,08 ha
24 0,16 ha
25 0,34 ha
26 0,18 ha
27 0,16 ha
28 0,11 ha
29 0,10 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
22 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2 (ul. ks. Piotra Ściegiennego),
23 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2 (ul. ks. Stanisława Karnkowskiego),
24 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2 (ul. Pelplińska),
25 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2 (ul. Mławska),
26 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2 (ul. Gabriela Władysławskiego),
27 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2 (ul. Modlińska),
28 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2 (ul. Grzybowa),
29 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2 (ul. Smętowska).
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU– nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) 22 KD-D – min. 10,0 m (zakończona placem do zawracania - poza rysunkiem planu),
b) 23 KD-D – min. 8,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,
c) 24 KD-D – min. 10,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,
d) 25 KD-D – min. 12,0 m i zgodnie z rysunkiem planu (zakończona placem do zawracania z miejscami postojowymi, bez wylotu na skrzyżowanie ulic Chylońska-Morska),
e) 26 KD-D – min. 8,0 m i zgodnie z rysunkiem planu (zakończona placem do zawracania),
f) 27 KD-D – min. 8,0 m (zakończona placem do zawracania),
g) 28 KD-D – min. 8,0 m i zgodnie z rysunkiem planu (zakończona placem do zawracania),
h) 29 KD-D – min. 7,0 m (zakończona placem do zawracania).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2;
b) na terenach 25 KD-D 1/2 i 26 KD-D 1/2 ustala się lokalizację zbiorników retencyjnych dla opóźnienia spływu wód do kolektora zbiorczego w ul. Morskiej.
8) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **30** 2) POWIERZCHNIA 0,02 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-X,ZP – WYDZIELONY PLAC PUBLICZNY, ZIELEŃ URZĄDZONA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) na terenie znajduje się pomnik z figurą Chrystusa (upamiętniający żołnierzy polskich z parafii Chylonia poległych w latach 1914-1920), wraz z otoczeniem, wskazany na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakaz zabudowy.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulic: 21 KD-L 1/2, 34 KD-X;
   b) zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **31** — 2) POWIERZCHNIA 0,04 ha
32 — 0,03 ha
33 — 0,03 ha
34 — 0,04 ha
35 — 0,04 ha
36 — 0,02 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-X – WYDZIELONE CIĄGI PIESZO - JEZDNE
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 31 KD-X – min. 5,0 m z placem do zawracania o wymiarach ok.15,0 m x 18,0 m,
   b) 32 KD-X – min. 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,
   c) 33 KD-X – min. 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,
   d) 34 KD-X – min. 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,
   e) 35 KD-X – min. 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,
   f) 36 KD-X – min. 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **37** — 2) POWIERZCHNIA 0,02 ha
38 — 0,01 ha
39 — 0,007 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-X – WYDZIELONE CIĄGI PIESZE
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU - nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 37 KD-X – min. 5,0 m,
   b) 38 KD-X – min. 3,0 m,
   c) 39 KD-X – 3,0 – 5,0 m.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
   a) dopuszcza się dojazd do budynków zlokalizowanych przy ciągu 39 KD-X;
   b) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0802

1) NUMER TERENU **40** 2) POWIERZCHNIA 0,02 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KDW-X – WYDZIELONY WEWNĘTRZNY CIĄG PIESZO-JEZDNY
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU - nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 40 KDW-X – min. 5,0 m.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne i remontowe należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 w Wejherowie w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

§ 13

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki w Gdyni rejon ulic Działdowskiej i Modlińskiej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) oznaczenia identyfikacyjne określające przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) główne ścieżki rowerowe,
6) tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych,
7) drzewa objęte ochroną zachowawczą,
8) tereny wyłączone z zabudowy – do zagospodarowania w formie zieleni,
9) obiekty historyczne o walorach kulturowych objęte ochroną,
10) strefy powiązań z drogami publicznymi oraz kierunki powiązań.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 14

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 15

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją planistyczną w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
2) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy.

§ 16

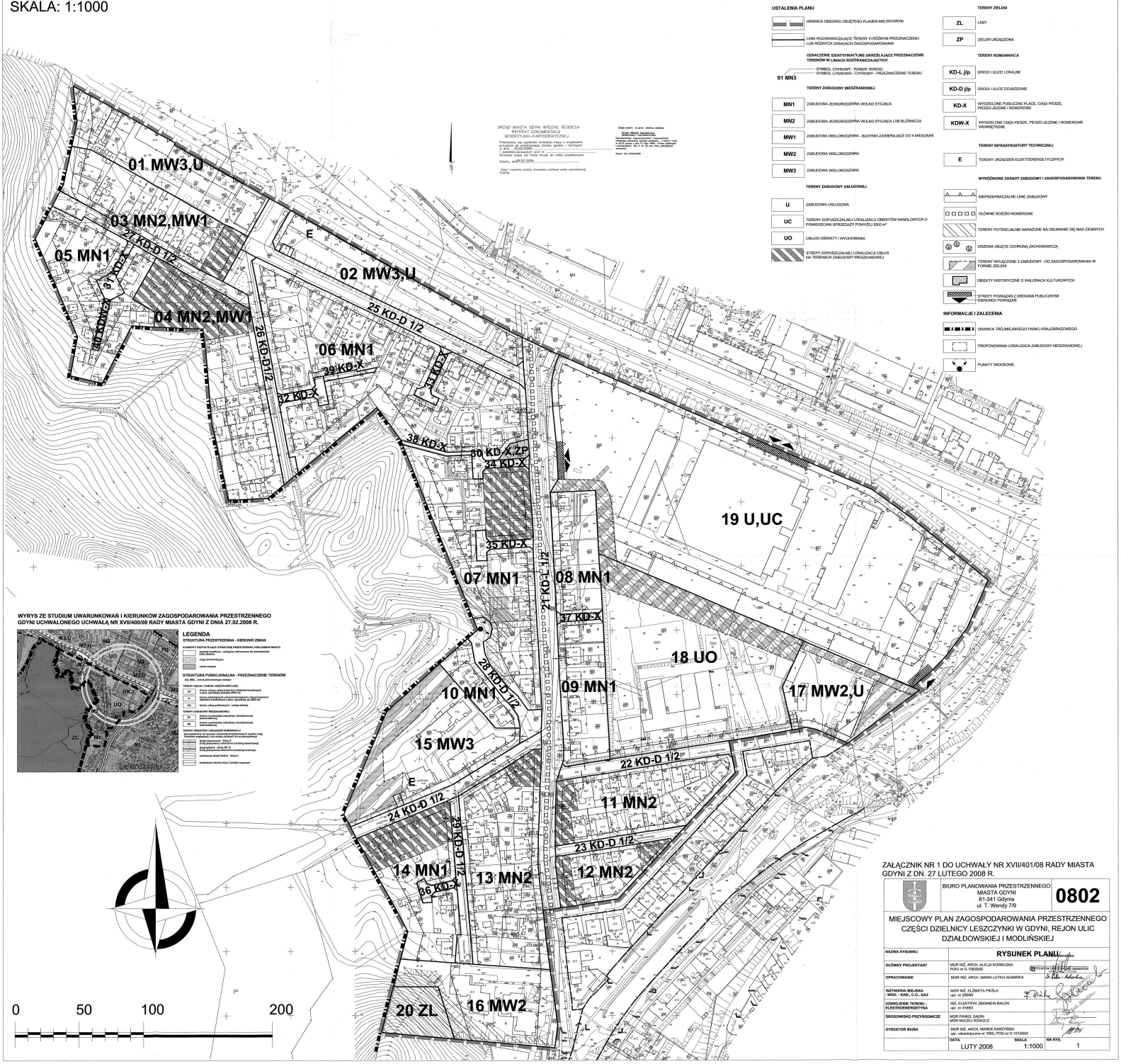
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwabski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY LESZCZYNKI W GDYNI, REJON ULIC DZIAŁDOWSKIEJ I MODLIŃSKIEJ

0802

SKALA: 1:1000



USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
01 MN3

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MW1 ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
- MW2 ZABUDOWA WIELORODZINNA
- MW3 ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U ZABUDOWA USŁUGOWA
- UC TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- UO USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI

- ZL LASY
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-L j/p DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D j/p DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW-X WYDZIELONE CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ, ZACHOWAWCZĄ
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
- OBIEKTY HISTORYCZNE O WALORACH KULTUROWYCH
- STREFY POWIĄZAŃ Z DROGAMI PUBLICZNYMI KIERUNEK POWIĄZAŃ

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICA TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PUNKTY WIDOKOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27.02.2008 R.

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ HARMONIJNEGO MIASTA
- obszar zabudowy
- obszar otwarty
- ciągi widokowe
- granice miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

(cz. bez. - kremy zdecentrowanego rozwoju)

TERENY USŁUG I TERENY MIESZKANIOWE
- U — tereny usług o ponadmiejskim zasięgu obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2
- U — tereny wielofunkcyjnych usług ponadmiejskich z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2
- MO — tereny usług publicznych - usługi oświaty

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MJ — tereny o podwyższonej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — tereny o podwyższonej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- główne ciągi piesze i rowerowe
- drogi publiczne klasy: zbiorcza, dojazdowa (z podziałem na ruch kołowy i pieszo-rowerowy)
- drogi publiczne klasy: lokalna, dojazdowa (z podziałem na ruch kołowy i pieszo-rowerowy)
- drogi główne - klasy GP, G
- drogi publiczne klasy: zbiorcza (z podziałem na ruch kołowy i pieszo-rowerowy)
- wiadukt nad linią kolejową - klasa L
- wiadukt nad ulicą Morską - klasa L

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/401/08 RADY MIASTA GDYNI Z DN. 27 LUTEGO 2008 R.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GDYNI
81-341 Gdynia
ul. T. Wendy 7/9

0802

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY LESZCZYNKI W GDYNI, REJON ULIC DZIAŁDOWSKIEJ I MODLIŃSKIEJ

NAZWA RYSUNKU	**RYSUNEK PLANU**	
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ALICJA KOWALSKA POIU nr ew 13820/02	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MARIA LUTKO-ADAMSKA	
INŻYNIERIA MIEJSKA - WOD. - KAN., C.O., GAZ	MGR INŻ. ELŻBIETA PIEŚLA upr. nr 259/89	
UZBROJENIE TERENU - ELEKTROENERGETYKA	INŻ. ELEKTRYK ZBIGNIEW BALON upr. nr 319/93	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	MGR PAWEŁ SĄDIN MGR MACIEJ ROSOCZ	
DYREKTOR BIURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARŻYŃSKI upr. uprawnieniowe nr 1662, POIU nr ew 15/12/02	
DATA	SKALA	NR RYS.
LUTY 2008	1:1000	1