UCHWAŁA NR XLIV/1270/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.[1)]) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.[2)]) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu obejmują teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej symbolem 010 UO.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

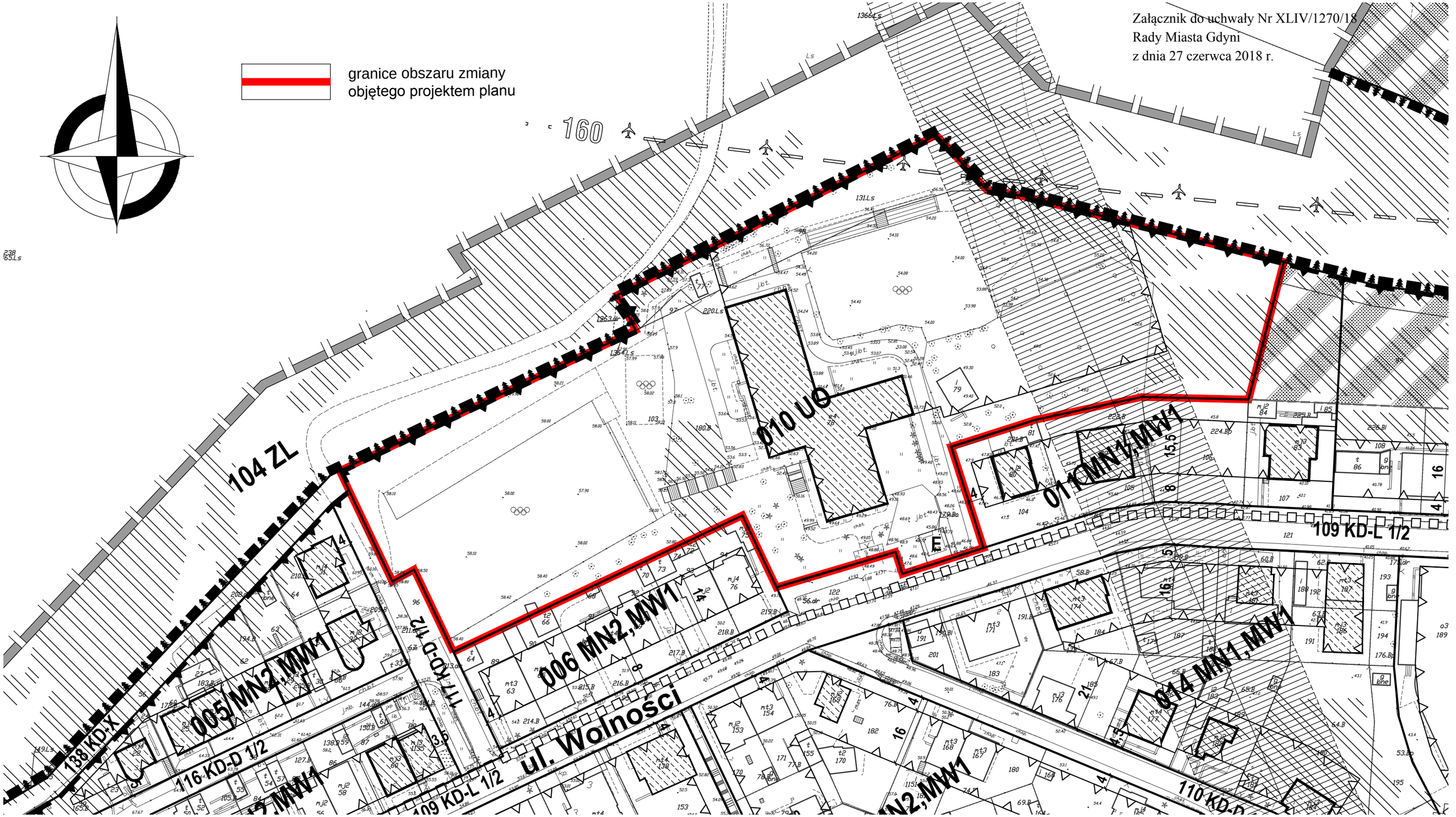
Joanna Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

Załącznik do uchwały Nr XLIV/1270/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 27 czerwca 2018 r.

granice obszaru zmiany
objętego projektem planu



0 50 100 200 300 400

UZASADNIENIE

W dniu 25 czerwca 2014 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XLIV/908/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej.

Gdyńskie Centrum Sportu wystąpiło o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej w zakresie przebiegu linii zabudowy na terenie oznaczonym w planie symbolem 010 UO.

Zamiarem wnioskującego jest realizacja hali sportowej Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr II przy ul. Wolności w Gdyni w zachodniej części terenu oznaczonego symbolem 010 UO. Gdyńskie Centrum Sportu we wschodniej części terenu 010 UO, w rejonie, w którym obowiązujący plan miejscowy umożliwia realizację hali sportowej, zrealizowało przebudowę boisk szkolnych, dofinansowaną ze środków Funduszu Spójności. Ze względu na powyższe, realizacja hali sportowej w ustalonej w obowiązującym planie lokalizacji jest utrudniona. W procedurze sporządzenia zmiany planu miejscowego zostaną przeanalizowane lokalizacje hali sportowej

W związku z tym, że powyższy wniosek należy uznać za zasadny, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej, obejmującej teren 010 UO.

Przewidywane w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 roku, zmieniona uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 roku oraz uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 roku).

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.1.2018/AC