UCHWAŁA NR VIII/110/15

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami[1)]) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą obejmują teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego symbolem 47 UM/U.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

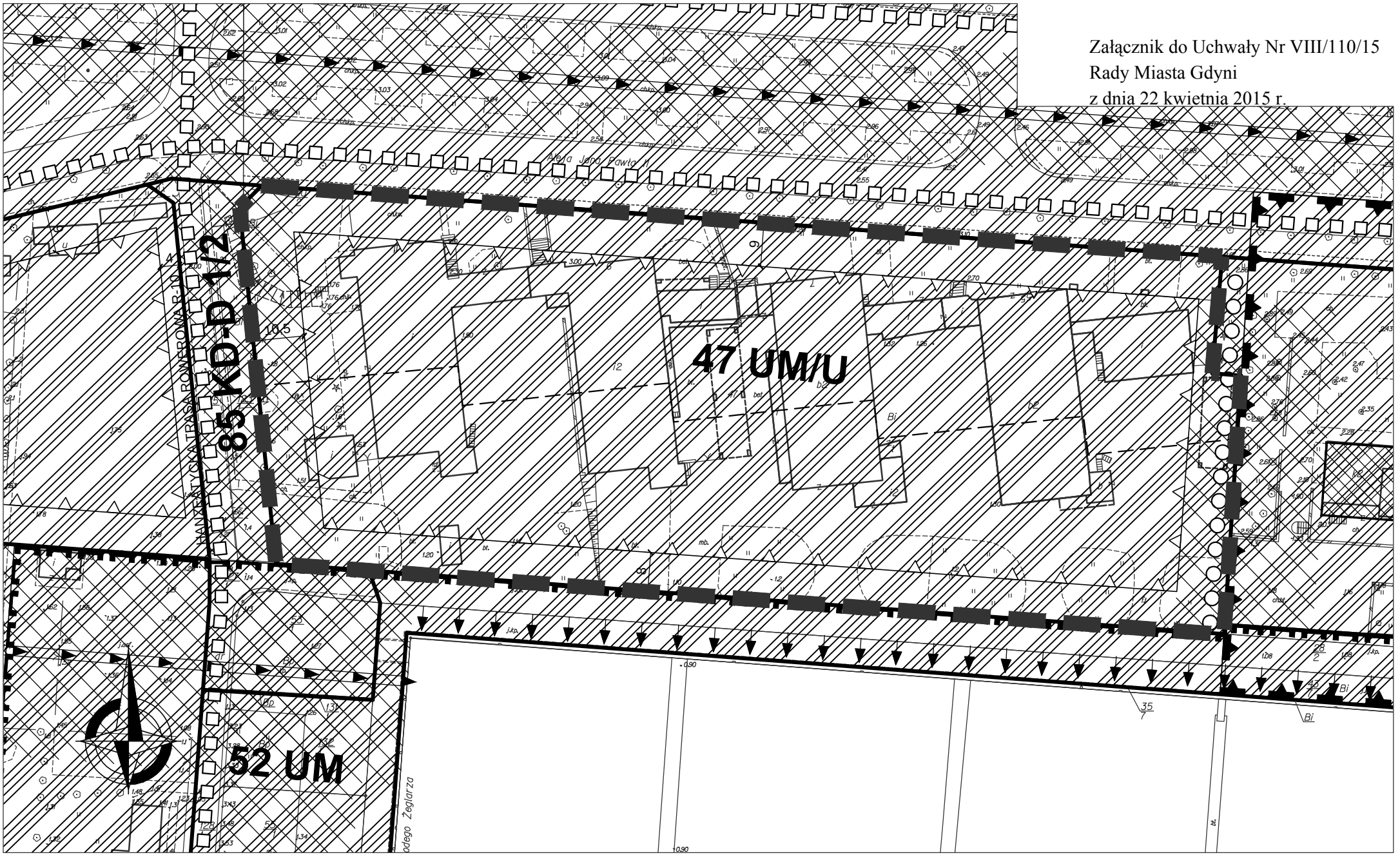
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Zygmunt Zmuda-Trzebiatowski

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645 poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072.

Załącznik do Uchwały Nr VIII/110/15
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 kwietnia 2015 r.



UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r., obejmującej teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

W dniu 13.03.2015 r. do Prezydenta Miasta Gdyni wpłynął wniosek o zmianę w/w planu od pełnomocnika Polskiego Związku Żeglarskiego będącego wieczystym użytkownikiem terenu objętego zmianą planu.

Polski Związek Żeglarski w drodze konkursu wyłonił zintegrowaną koncepcję architektoniczno-urbanistyczną zabudowy terenu 47 UM/U w Gdyni w formie zespołu wielofunkcyjnego budynków o dominującej funkcji hotelowo-handlowej z funkcją usługową, biurową i pomieszczeniami dla prowadzenia działalności klubów żeglarskich ze zintegrowanym garażem i zagospodarowaniem terenu przy nabrzeżu Beniowskiego.

Wnioskowana zmiana ma na celu umożliwienie realizacji zwycięskiej koncepcji i dotyczy sposobu opisania dopuszczalnej wysokości zabudowy, jako wysokości bezwzględnej uwzględniającej istniejący spadek terenu i umożliwiającej dostosowanie realizowanego budynku do wysokości zabudowy sąsiedniej – budynku Akademii Morskiej.

Powyższe zmiany są uzasadnione, ponieważ zapewnią właściwsze wpisanie się inwestycji w charakter sąsiadującej zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalone uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienione uchwałą nr XXXVIII/799/14 z dnia 15 stycznia 2014 r., określa obszar objęty planem jako *strefę śródmieścia*.

W zakresie elementów kształtujących strukturę przestrzenną i krajobraz miasta Studium przewiduje *centrum miasta – tereny wielofunkcyjne* i *główne przestrzenie publiczne*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje *tereny usług sportu i rekreacji.*

W zakresie obszarów objętych ochroną Studium wskazuje w części obszaru objętego zmianą planu - główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, na części obszar ochronny GWZWP nr 110.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.3.2015.PSz