URZĄD MIASTA GDYNI
Kancelaria Ogólna
wpł. 30. 06. 2005
Zał.
L.p.

UCHWAŁA NR XXXII/754/05
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 czerwca 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) **Rada Miasta Gdyni, uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, oznaczony numerem ewidencyjnym 1201, obejmujący obszar o powierzchni 53,39 ha, którego granice przebiegają:

- od północy - wzdłuż północnych linii rozgraniczających ulic Armii Krajowej i Zawiszy Czarnego,
- od wschodu - wzdłuż linii brzegowej morza i ciągu pieszego w przedłużeniu Bulwaru Nadmorskiego do ulicy Zawiszy Czarnego,
- od południa - wzdłuż południowych linii rozgraniczających Alei Marszałka Piłsudskiego i ulicy Ignacego Krasickiego,
- od zachodu - wzdłuż zachodnich linii rozgraniczających ulicy Juliusza Słowackiego i ciągu pieszego w przedłużeniu tej ulicy,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 94 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami dwucyfrowymi od 01 do 94 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

MN1 - Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.

MN2 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.

MW1 - Zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań

Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach zawierających do 4 mieszkań. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

MW2 - Zabudowa wielorodzinna niska

Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach do 4 kondygnacji. Dopuszcza się budynki o wysokości 5 kondygnacji, jeżeli wszystkie pomieszczenia na ostatniej kondygnacji są częścią mieszkań dwupoziomowych. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

Tereny zabudowy usługowej
U - Zabudowa usługowa
UK - Usługi kultury
UN - Usługi nauki i szkolnictwa wyższego
UO - Usługi oświaty i wychowania

Tereny zieleni
ZP - Zieleń urządzona
ZE - Zieleń ekologiczna, zieleń nieurządzona

Tereny infrastruktury technicznej
E - Tereny urządzeń elektroenergetycznych

Tereny komunikacji
KD-Z j/p - Drogi i ulice zbiorcze
KD-L j/p - Drogi i ulice lokalne
KD-D j/p - Drogi i ulice dojazdowe
KD-X - Wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe (także parkingi)
KDW - Drogi i ulice wewnętrzne
KDW-X - Ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe wewnętrzne

2. Usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej - to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszenie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócenie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach odpowiednich terenów w § 12 ust. 2.

4. Funkcja wyłączona jest to użytkowanie niepożądane na tym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w opisanym w ust. 1 ogólnym zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczone.

5. Funkcja adaptowana jest to użytkowanie istniejące, nie mieszczące się w opisanym w ust. 1 zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, a które plan utrzymuje, uznając za zgodne z planem i umożliwiając wszelkie działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne zgodne z przeznaczeniem terenu.

6. Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, ograniczony jest zapisami, określającymi funkcje wyłączone i adaptowane, zawartymi w karcie danego terenu w § 12 ust. 2.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

1) ochrona dziedzictwa kulturowego, walorów krajobrazowych i środowiska przyrodniczego poprzez określenie zasad ich ochrony, ograniczenie intensywności i gabarytów nowej zabudowy oraz nakaz nawiązania pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej;
2) kształtowanie standardów użytkowania przestrzeni, zapewniających dobre warunki życia mieszkańców;
3) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności;
4) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska;
5) odpowiednie kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym ulic i placów, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni;

6) na terenach nowej zabudowy - kształtowanie przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją danego miejsca.

2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na obszarze opracowania planu występują następujące drzewa objęte ochroną jako pomniki przyrody:
   a) pomnik przyrody nr 588 – lipa drobnolistna,
   b) pomnik przyrody nr 589 – klon jawor,
   c) pomnik przyrody nr 590 – lipa drobnolistna,
   - na podstawie zarządzenia Wojewody Gdańskiego nr 8/88 z dnia 17 lutego 1988 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głazów w województwie gdańskim (Dz. Urz. Woj. Gd., nr 11, poz. 71) - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wynikające z ww. zarządzenia.

2) obejmuje się ochroną zachowawczą pojedyncze drzewa i szpalery drzew znajdujące się przy ulicach: 1 Armii WP, I. Krasickiego, A. Necla, W. Sieroszewskiego, J. Korzeniowskiego, A. Fredry, Legionów, H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, P. Skargi, J. Kasprowicza, W. Stwosza, F. Sędzickiego, Z. Czarnego, Armii Krajowej, Al. J. Piłsudskiego, na terenie Bulwaru Nadmorskiego, a także wzdłuż ciągu pieszego między ul. J. Korzeniowskiego a Al. J. Piłsudskiego oraz na niektórych działkach budowlanych – oznaczone na rysunku planu.

3) na terenie klifu oraz zadrzewionych skarp ustala się ochronę zachowawczą zieleni służącej ich umocnieniu. Ustala się niezbędne ograniczenie wysokości drzew w strefach ekspozycji charakterystycznych elementów kompozycji urbanistycznej miasta (w tym: terenów Basenu Żeglarskiego i Mola Południowego, Śródmieścia Gdyni, oraz zatoki i otaczających wzgórz) z określonych na rysunku planu punktów i ciągów widokowych – poprzez cięcia korekcyjne, wymianę drzewostanu oraz właściwy dobór lokalizacji i gatunków drzew dla nowych nasadzeń, dokonany w oparciu o analizy widoczności.

2. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 5

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze opracowania planu znajduje się zespół urbanistyczny Kamiennej Góry wpisany do rejestru zabytków - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 929 z dnia 08.02.1985 r.; z wyznaczonymi strefami ochrony:
   a) strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej – obszar wpisany do rejestru zabytków;
   b) strefa „E" ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego – zakaz lokalizacji obiektów deprecjonujących czynną i bierną ekspozycję zespołu zabytkowego;
   - obowiązują przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz.1568);

2) na obszarze opracowania planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
   a) budynek biurowy, ul. Korzeniowskiego 8/10 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 893 z dnia 15.05.1984 r.;
   b) willa "Orla", ul. Kasprowicza 2 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 900 z dnia 20.03.1984 r.;
   c) willa "Poznanianka", ul. Sędzickiego 16 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 990 z dnia 03.03.1987 r.;
   d) willa "Zosieńka", ul. Sędzickiego 22 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 920 z dnia 04.12.1984 r.;

e) willa "Otok", ul. Sędzickiego 24 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 798 z dnia 07.12.1978 r.;
f) willa "Szumka" (dom z ogrodem), ul. Sienkiewicza 37 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 736 z dnia 22.11.1976 r.;
g) willa, ul. Sieroszewskiego 1a - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 885 z dnia 01.08.1983 r.;
h) willa "Sokoła", ul. Sieroszewskiego 7 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 884 z dnia 01.08.1983 r.;
i) willa "Sadyba", ul. Sieroszewskiego 8 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 883 z dnia 01.08.1983 r.;
j) dom mieszkalny „Opolanka", ul. Piotra Skargi 9 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 830 z dnia 31.07.1979 r.;
k) hotel „Polska Riviera", ul. Zawiszy Czarnego 1 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr A-1198 z dnia 15.02.1962 r.;
l) budynek mieszkalny dwurodzinny, ul. Korzeniowskiego 25/25a - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 871 z dnia 30.03.1983 r..

- obowiązują przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568);

3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu zabytkowego, oznaczoną na rysunku planu, stanowiącą przedpole/sąsiedztwo zabytkowego zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, w której obowiązuje:
   a) zakaz lokalizacji obiektów deprecjonujących otoczenie zespołu zabytkowego (dotyczy nowych obiektów lub rozbudowy/nadbudowy obiektów istniejących);
   b) ochrona jednorodnej formy architektonicznej budynków tworzących zespół zabudowy;
   c) wszelkie zmiany zagospodarowania terenu oraz prowadzenie robót budowlanych, mogących zmienić wygląd obiektów usytuowanych w strefie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
4) ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych w podziale na dwie grupy obiektów wg poniższych zasad:
   a) **grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych** obejmująca:
      - obiekty wpisane do rejestru zabytków wymienione w pkt 2;
      - budynki (inne obiekty) historyczne o wysokich, wyróżniających się walorach architektonicznych (indywidualnej formie budowlanej, niepowtarzalnym detalu itp.); obiekty autentyczne, w których ewentualne współczesne przekształcenia są nieznaczne:
        i) dom mieszkalny, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 2,
        ii) willa, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 4,
        iii) dom mieszkalny, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 16,
        iv) budynek biurowy, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 13,
        v) dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 14,
        vi) willa, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 18,
        vii) dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 23,
        viii) Dom Klubu Obywatelskiego, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 28,
        ix) willa „Polonia", ul. Fredry 4,
        x) pensjonat, ul. Kasprowicza 15,
        xi) willa „Gosia", ul. Kasprowicza 23,
        xii) dom bliźniaczy wraz z „Małym domkiem", ul. Korzeniowskiego 3,5,
        xiii) willa Magdaleny Łosiowej (obecnie Sąd Mar. Woj.), ul. Korzeniowskiego 7,
        xiv) willa, ul. Korzeniowskiego 12 a,
        xv) willa, ul. Korzeniowskiego 14,
        xvi) dom „Pod Murzynem", ul. Korzeniowskiego 31,
        xvii) willa „Rawa", ul. Mariacka 2,
        xviii) willa „Mewa", ul. Mariacka 8,
        xix) willa, ul. Krasickiego 43,
        xx) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 18,
        xxi) willa, ul. Mickiewicza 21,
        xxii) willa „Danuta", ul. Mickiewicza 31,

xxiii) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 33,
xxiv) willa, ul. Mickiewicza 34,
xxv) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 36,
xxvi) willa „Nasz domek", ul. Sienkiewicza 5,
xxvii) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 6,
xxviii) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 8,
xxix) willa „Laguna", ul. Sienkiewicza 10,
xxx) „Willa Trzech Róż", ul. Sienkiewicza 12,
xxxi) willa „Ala", ul. Sienkiewicza 27,
xxxii) willa Guttmanów, ul. Sienkiewicza 38,
xxxiii) dom mieszkalno-biurowy firmy „Gdynika", ul. Sienkiewicza 39,
xxxiv) willa „Mare Nostrum", ul. Sienkiewicza 42,
xxxv) willa, ul. Sieroszewskiego 4;

- oraz obiekty, które zostały odbudowane z zachowaniem historycznej formy:
xxxvi) willa „Baśka", ul. Korzeniowskiego 4,
xxxvii) willa „Włada", ul. Sienkiewicza 1,
xxxviii) willa „Henryka", ul. Sędzickiego 8 (w trakcie odbudowy),
xxxix) dawny Hotel Kaszubski, ul. Sędzickiego 13.

Dla obiektów grupy A obowiązuje ochrona zabytkowej formy i substancji budynku tj. zachowanie w niezmienionej postaci bryły oraz dachu budynku, ochrona zabytkowych detali architektonicznych, w tym stolarki, oraz zabytkowych elementów zagospodarowania otoczenia zewnętrznego budynku takich jak ogrodzenia i obiekty małej architektury.

- dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku (okien, drzwi, itd.) pod warunkiem zachowania lub przywrócenia pierwotnej tradycyjnej formy tych elementów;
- w przypadku zniszczenia części lub całości budynku (na skutek wypadków losowych lub całkowitego zużycia materiału) dopuszcza się jedynie odtworzenie historycznej bryły obiektu z elewacjami, dachem oraz detalami na podstawie wszelkich dostępnych źródeł informacji;

b) **grupa B – obiekty o walorach kulturowych** obejmująca:

- budynki (inne obiekty) historyczne o charakterystycznej i tradycyjnej formie architektonicznej, nie wyróżniające się szczególnymi cechami indywidualnymi, lecz wartościowe w skali zespołu; niektóre z nich uległy współczesnym przekształceniom, zachowując jednak czytelną historyczną formę:

i) dom mieszkalny, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 14;
ii) dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 16;
iii) dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 18A;
iv) willa, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 21;
v) willa „Fala", ul. 1 Armii Wojska Polskiego 25;
vi) dom wielorodzinny, dawny pensjonat „Nałęcz", ul. 1 Armii Wojska Polskiego 26;
vii) dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 29;
viii) dom mieszkalny, ul. Kasprowicza 5;
ix) willa, ul. Kasprowicza 16;
x) willa, ul. Korzeniowskiego 27;
xi) willa, ul. Korzeniowskiego 28;
xii) dom mieszkalny, ul. Korzeniowskiego 29;
xiii) willa „Makoko", ul. Korzeniowskiego 37;
xiv) willa „Rusałka", ul. Mariacka 4;
xv) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 16;
xvi) willa „Vista", ul. Mickiewicza 19;
xvii) willa, ul. Mickiewicza 32;
xviii) willa „Wiesinek", ul. Sienkiewicza 2;
xix) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 4;
xx) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 7;
xxi) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 25;
xxii) dawny pensjonat „Albatros", ul. Sienkiewicza 33;
xxiii) willa „Herma", ul. Sienkiewicza 35;

xxiv) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 36;
xxv) willa, ul. Sienkiewicza 40;
xxvi) willa, ul. Sienkiewicza 44;
xxvii) willa „Kadrówka", ul. Sieroszewskiego 6;
xxviii) willa, ul. Sieroszewskiego 9;
xxix) willa, ul. Sieroszewskiego 11;
xxx) willa, ul. Sieroszewskiego 12;
xxxi) willa, ul. Sieroszewskiego 15;
xxxii) willa, ul. Sieroszewskiego 15a;
xxxiii) dom mieszkalny, ul. Skargi 14;
xxxiv) muszla koncertowa, Plac Grunwaldzki.

Dla obiektów grupy B obowiązuje ochrona tradycyjnej formy i wyrazu architektonicznego budynku tj. sposobu ukształtowania bryły, rodzaju i kształtu dachu, zasad kompozycji elewacji, rozmieszczenia, proporcji i kształtu stolarki. W uzasadnionych przypadkach ochronie podlegają także elementy wykończenia zewnętrznego obiektu, w tym użyte materiały i technologie mające wpływ na jego wygląd i wyraz architektoniczny.

c) w przypadku budynków grupy A oraz grupy B, przebudowanych w sposób naruszający ich wartościowe cechy historyczne, należy dążyć do przywrócenia ich dawnej formy historycznej;

d) ochronie podlegają także historyczne ogrodzenia i elementy małej architektury w otoczeniu obiektu objętego ochroną konserwatorską (w tym zabytku wpisanego do rejestru), nowe powinny nawiązywać stylowo i materiałowo do elementów historycznych;

e) wszelkie prace, które mogłyby prowadzić do naruszenia zabytkowej substancji lub zmiany wyglądu obiektu objętego ochroną konserwatorską lub zmiany zagospodarowania działki, na której jest usytuowany, wymagają pozwolenia właściwego konserwatora zabytków;

5) obejmuje się ochroną konserwatorską zabytek archeologiczny - rejon wczesnośredniowiecznej osady na terenie obecnego Muzeum Marynarki Wojennej - ustalając strefę ochrony archeologicznej oznaczoną na rysunku planu.

W strefie ochrony archeologicznej prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć struktury podziemne (warstwy kulturowe) należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala właściwy konserwator zabytków w drodze decyzji.

2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 6

1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w obszarze planu ustalono:
a) system ciągów pieszych (przebiegających głównie w terenach zieleni oraz w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych);
b) system ciągów rowerowych przebiegających wzdłuż niektórych ulic zbiorczych (ul. J. Słowackiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego) oraz Bulwaru Nadmorskiego;
c) place publiczne (m. in. Plac Grunwaldzki);

2) w rozwiązaniach przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

2. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowiadające przeznaczeniu poszczególnych terenów:

1) zasady ogólne:
a) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku; wymagane jest zachowanie stylistyki, tradycyjnej formy szyldów i reklam - charakterystycznej dla okresu międzywojennego;
b) w przypadku gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;
c) konstrukcja szyldu nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku;

d) zewnętrzna krawędź konstrukcji reklamy nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku gdy konstrukcja reklamy sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,40 m nad poziomem terenu znajdującego się pod konstrukcją;
e) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;
f) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni.

2) zasady szczegółowe na terenie zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków:
a) nie dopuszcza się lokalizacji wszelkich reklam, z wyjątkiem szyldów o pow. do 0,6 m^2, umieszczonych na budynku lub ogrodzeniu, związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy; w szczególnie uzasadnionych wypadkach, zwłaszcza uzasadnionych względami historycznymi, dopuszcza się odstępstwo od tej zasady po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków;
b) dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę,
c) projekt szyldu i jego usytuowanie należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków;

3) zasady szczegółowe poza terenem zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków:
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. 0,6 m^2,
- dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedna firmę;

b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
- dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową),
- nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolno stojących;

c) tereny zabudowy usługowej:
- na terenach usług publicznych nie dopuszcza się lokalizacji reklam – ograniczenie nie dotyczy szyldów i tablic informacyjnych;
- na terenach usług komercyjnych dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach – w poziomie parteru, w pasach kondygnacji usługowych (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) na większych fragmentach elewacji pozbawionych okien oraz nad budynkami, do wysokości 3,00 m nad górną krawędź elewacji, jednak nie wyżej niż 21,00 m ponad poziom przyległego terenu; nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolno stojących;

d) tereny komunikacji:
- ulice, place i ciągi publiczne – nie dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących;

e) tereny zieleni:
- nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach zieleni.

3. Na obszarze opracowania planu ustala się, że ogrodzenia od strony ulic, placów, ogólnodostępnych ciągów pieszych i innych miejsc publicznych powinny być dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane; wymagane jest nawiązanie do stylistyki ogrodzeń z okresu międzywojennego oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów.

4. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 8

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) część terenu opracowania planu znajduje się w granicach pasa nadbrzeżnego, składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego. Na rysunku planu wskazano granice pasa technicznego,

zgodnie z zarządzeniem nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 1 marca 2005 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Miasta Gdyni oraz pasa ochronnego zgodnie z zarządzeniem nr 18 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Miasta Gdyni. W pasie nadbrzeżnym obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczpospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502) Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym organem administracji morskiej;

2) klif Kamiennej Góry wraz ze strefą przykrawędziową stanowi obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Ustala się strefę ochrony klifu będącą pasem terenu od podnóża klifu do ok. 20-metrowej ekwidystanty od górnej krawędzi klifu w kierunku lądu, oznaczoną na rysunku planu.
W strefie ochrony klifu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli oraz realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem niezbędnych, odpowiednio zorganizowanych przejść pieszych i ewentualnych tarasów widokowych oraz obiektów służących zapewnieniu stateczności klifu. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków i urządzeń bez prawa ich rozbudowy;

3) na obszarze planu występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, (oznaczone na rysunku planu), wszelkie inwestycje na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach poszczególnych terenów w § 12 ust. 2.

§ 10

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny:
   a) przebudowa ul. Sienkiewicza 63 KD-L 1/2 - budowa miejsc postojowych;
   b) budowa ul. Kasprowicza 73 KD-D 1/2 - ulicy dojazdowej z placem do zawracania;
   c) budowa odcinka ul. Kasprowicza 72 KD-D 1/2 - ulicy dojazdowej z placem do zawracania;
   d) budowa ul. ul. Kasprowicza, Kochanowskiego 74 KD-D 1/2 - ulicy dojazdowej z jednostronnym chodnikiem;
   e) budowa ul. Asnyka 75 KD-D 1/2 - ulicy dojazdowej o przekroju 1/2 z placem do zawracania i jednostronnym chodnikiem;
   f) budowa odcinka ul. Piotra Skargi 76 KD-D 1/2 - ulicy dojazdowej z placem do zawracania;
   g) budowa ciągu pieszo-jednego 81 KD-X,
   h) przebudowa ul. Mariackiej - ciągu pieszo-jednego 82 KD-X,
   i) budowa ciągów pieszych: na terenie 50 ZP, 53 ZP i na przedłużeniu 83 KD-X,
   j) rozbudowa ciągu pieszego 86 KD-X;

2) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych:
   a) budynki mieszkalne jednorodzinne:
      - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
        lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny;
   b) budynki mieszkalne wielorodzinne:
      - min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
   c) teatry:
      nie ustala się;
   d) obiekty muzealne i wystawiennicze, hotele:
      - min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
   e) obiekty usług (inne, nie wymienione w pkt 2c i 2d):
      - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
        lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;

f) dopuszcza się odstępstwo od w/w wskaźników parkingowych dla obiektów objętych ochroną konserwatorską;
g) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię;

3) zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
3) odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni utwardzonych dróg i placów do sieci kanalizacji deszczowej; z terenów zabudowy jednorodzinnej w maksymalnym stopniu na tereny zieleni w granicach własnych działek po sprawdzeniu możliwości gruntowo-wodnych oraz w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiednich działek, z zastrzeżeniem zakazu wprowadzania wód opadowych do ziemi na terenach potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 3.
4) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej;
5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej; zakazuje się lokalizacji stacji bazowych (masztów i urządzeń nadawczych) telefonii komórkowej za wyjątkiem terenu 11 U;
8) gospodarka odpadami – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

§ 11

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§ 12

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w „kartach terenów":

1) *Intensywność zabudowy* - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu.

2) *Wysokość zabudowy* - podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
   a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki;
   b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

3) *Linie zabudowy* określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.

4) *Powierzchnia biologicznie czynna* - to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2.

5) *Powierzchnia zabudowy* dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy, wszystkich budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej.

6) *Wymagania parkingowe* – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w inny, określony w karcie terenu sposób.

7) *Stawka procentowa* - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8) *Wskaźnik złożoności bryły budynku* określa stopień rozczłonkowania bryły budynku i składa się z trzech części (wyrażonych liczbowo):
   - pierwsza część określa liczbę elementarnych brył geometrycznych, które składają się na całość bryły budynku;
   - druga część określa liczbę załamań linii łamanej stanowiącej obrys rzutu budynku;
   - trzecia część określa liczbę załamań linii łamanej stanowiącej obrys fasady frontowej budynku.

   Przy określaniu wskaźnika uwzględnia się jedynie elementy architektoniczne - bryły, które różnią się wysokością lub wysunięciem o co najmniej 0,5 m.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 01 2) POWIERZCHNIA - 0,30 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   U/KD-X – ZABUDOWA USŁUGOWA, PARKING PODZIEMNY OGÓLNODOSTĘPNY
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
   b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się wycięcie pojedynczych drzew objętych ochroną zachowawczą, w celu zapewnienia dojazdu do parkingu podziemnego
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) teren położony jest w granicach ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry – strefa „E" – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy - do 1,0;
   b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych;
   c) rodzaj dachu - dachy płaskie;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy - w linii rozgraniczającej ulicy 59 KD-L 1/2, w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 66 KD-D 1/2 oraz zgodnie z rysunkiem planu.
   e) powierzchnia zabudowy - do 0,35 pow. działki budowlanej;
   f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % pow. działki budowlanej;
   g) w poziomie parteru należy zapewnić usługi związane z funkcjonowaniem Placu Grunwaldzkiego (informacja turystyczna, gastronomia, zaplecze sanitarne itp.) dostępne zarówno od strony ul. Wybickiego jak i Placu Grunwaldzkiego;
   h) należy zapewnić dostęp do projektowanych usług zarówno od ul. Wybickiego jak i od placu Grunwaldzkiego oraz wysokie walory architektoniczne i wysoki standard wykończenia wszystkich elewacji nowej zabudowy - ze względu na jej eksponowane usytuowanie;
   i) w kondygnacji podziemnej należy zrealizować ogólnodostępny parking publiczny (min. 50 miejsc ponad ilość wynikającą z programu inwestycji); dopuszcza się realizację części podziemnego parkingu ogólnodostępnego na terenie sąsiednim 02 UK / KD-X;
   j) przewidzieć ciąg pieszy i ścieżkę rowerową - zgodnie z przebiegami wskazanymi orientacyjnie na rysunku planu.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulicy 66 KD-D 1/2;

b) wymagania parkingowe - wg § 10 ust. 1 pkt 2; dodatkowo należy zapewnić min. 50 miejsc postojowych w podziemnym parkingu ogólnodostępnym;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 30%

11) INNE ZAPISY
a) projekt zabudowy na terenie 01 U/KD-X należy wyłonić w drodze konkursu architektoniczno – urbanistycznego zorganizowanego na warunkach uzgodnionych z Prezydentem Miasta obejmującego teren 01 U/KD-X i część terenu 02 UK,KD-X (Plac Grunwaldzki) oraz niezbędne otoczenie tych terenów.
b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU **02** 2) POWIERZCHNIA 1,69 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
UK,KD-X – USŁUGI KULTURY (Teatr Muzyczny), PLAC PUBLICZNY

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) teren położony jest w granicach ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry – strefa „E" – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
b) na terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
- grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
  - muszla koncertowa, Plac Grunwaldzki;
c) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – nie ustala się;
b) wysokość zabudowy – nie ustala się;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych obiektów zaplecza w zagłębieniu terenu przy granicy z ulicami 63 KD–L 1/2 i 72 KD-D 1/2;
d) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
e) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
f) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych ułatwiających dostęp z poziomu Placu Grunwaldzkiego na platformę widokową na szczycie Kamiennej Góry; wybór urządzeń technicznych i ich lokalizacji musi być poprzedzony studiami krajobrazowymi (dla wyłonienia najlepszych rozwiązań zaleca się organizację konkursu architektonicznego);
g) dopuszcza się realizację podziemnego parkingu ogólnodostępnego, w tym stanowiącego kontynuację parkingu na terenie 01 U/KD-X;
h) przewidzieć ciąg pieszy - zgodnie z przebiegiem wskazanym orientacyjnie na rysunku planu.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi - dojazd od ulic: 59 KD-L 1/2, 65 KD-L 1/2, 66 KD-D 1/2 i 72 KD-D 1/2;
b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY
a) projekt zagospodarowania terenu 02 UK,KD-X, a także projekty rozbudowy/przebudowy teatru należy wyłonić w drodze konkursu architektoniczno – urbanistycznego zorganizowanego na warunkach uzgodnionych z Prezydentem Miasta Gdyni;
b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU **03** 2) POWIERZCHNIA 0,18 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
UK – USŁUGI KULTURY - (Muzeum Marynarki Wojennej, Muzeum Miasta Gdyni)
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) teren położony jest w granicach ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry – strefa „E"– obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) część terenu położona jest w strefie obserwacji archeologicznej - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4;
   c) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – nie ustala się;
   b) wysokość zabudowy – do 21,0 m;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających ulic: 63 KD-L, 64 KD-L, 65 KD-L oraz w projektowanej linii rozgraniczającej ulicy 67 KD-D;
   d) powierzchnia zabudowy – do 0,35 pow. działki budowlanej;
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni działki budowlanej.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) teren znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulic: 64 KD-L 1/2, 65 KD-L 1/2 i 67 KD-D 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU **04** 2) POWIERZCHNIA 0,48 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
UN – USŁUGI NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO - (obiekty Akademii Morskiej)
   a) dopuszcza się przekształcenie funkcji podstawowej na usługi turystyczno-hotelowe.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;
   b) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków – strefa „A" – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy - do 1,0;
   b) wysokość zabudowy - do 15,0 m;
   c) rodzaj dachu - dachy w charakterze istniejących obiektów, jednospadowe;
   d) szerokość elewacji frontowej - do 45,0 m; elewacji bocznej - do 40,0 m;
   e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
   f) powierzchnia zabudowy - do 0,35 pow. działki budowlanej;
   g) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % pow. działki budowlanej;

h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) teren znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulicy 68 KD-D 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 05 2) POWIERZCHNIA 0,31 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   U – USŁUGI
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
   b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;
   c) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) na terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
        - dawny Hotel Kaszubski, ul. Sędzickiego 13;
   c) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy - do 0,6;
   b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się nadbudowę nad głównym skrzydłem istniejącego obiektu o jedną kondygnację, pod warunkiem zachowania w niezmienionej postaci pierwotnej bryły budynku, jej czytelności i zastosowania rozwiązań architektonicznych, które nie wpłyną negatywnie na odbiór historycznej kompozycji obiektu; ściany zewnętrzne kondygnacji nadbudowanej od strony południowej, wschodniej i północnej należy wycofać w stosunku do linii elewacji przynajmniej o 0,75 m; zaleca się formę nadbudowy lekką, kontrastującą z masywną bryłą istniejącego obiektu;
   c) rodzaj dachu – dachy płaskie;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy - 12,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 68 KD-D 1/2 oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 64 KD-L 1/2;
   e) powierzchnia zabudowy - do 0,25 pow. działki budowlanej;
   f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % pow. działki budowlanej;
   g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) teren znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulicy 64 KD-L 1/2 oraz 68 KD-D 1/2;

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY
a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 06 — 2) POWIERZCHNIA 0,86 ha
07 — 0,75 ha
08 — 0,48 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
a) funkcje adaptowane - istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza, istniejąca zabudowa wielorodzinna;

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;
c) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 3;
d) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) tereny położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
b) na terenie 06 MN1 występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 2 oraz zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
- willa "Poznanianka", ul. Sędzickiego 16 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 990 z dnia 03.03.1987 r., oznaczony na rysunku planu;
c) na terenach: 06 MN1, 07 MN1 znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
- grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
  - willa „Włada", ul. Sienkiewicza 1;
  - willa „Nasz domek", ul. Sienkiewicza 5;
  - dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 6;
  - dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 8;
  - willa „Laguna", ul. Sienkiewicza 10;
  - „Willa trzech róż", ul. Sienkiewicza 12;
  - pensjonat, ul. Kasprowicza 15;
  - willa „Henryka", ul. Sędzickiego 8;
- grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
  - willa „Wiesinek", ul. Sienkiewicza 2;
  - dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 4;
  - dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 7;
  - dom mieszkalny, ul. Kasprowicza 5;
d) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;
e) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;
f) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,7;
b) dopuszczalne gabaryty budynków:
   - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
   - szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
   - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych; przy czym na terenach 07 i 08 MN1 wysokość mierzona od poziomu przyległej ulicy Kasprowicza nie może przekroczyć 8,0 m, 2 kondygnacji nadziemnych;
   - rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
   - dla terenu 06 MN1: 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 63 KD-L, 4,5 m i 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 64 KD-L zgodnie z rysunkiem planu;
   - dla terenu 07 MN1: przednie - 4,0 m od linii rozgraniczających ulic 63 KD-L, 72 KD-D i ciągu pieszego 85 KD-X oraz zgodnie z rysunkiem planu, tylne - zgodnie z rysunkiem planu; tylne linie zabudowy na terenie 07 MN1 nie dotyczą pojedynczych, parterowych obiektów garażowych lub ogrodowych, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m^2, pod warunkiem dostosowania ich formy i lokalizacji do otoczenia; przednie linie zabudowy od strony ul. Sienkiewicza nie dotyczą parterowych obiektów garażowych wbudowanych w naturalną skarpę terenu;
   - dla terenu 08 MN1 - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 73 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie dotyczą parterowych (1 kondygnacja mierzona od ul. Kasprowicza) obiektów garażowych przy ul. Kasprowicza;
d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% pow. działki budowlanej;
e) powierzchnia zabudowy - do 0,35 pow. działki budowlanej;
f) na działce 1116/1112 położonej przy ul. Sienkiewicza 9/11 dopuszcza się odbudowę historycznego pensjonatu „Victoria Regia" z zachowaniem historycznych gabarytów obiektu, linii zabudowy i wskaźników wykorzystania terenu;
g) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
h) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;
i) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
   b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych: na terenach 06 i 07 MN1 - min. 600 m^2, na 08 MN1 - min. 1200 m^2 (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych, mniejszych niż wyżej określone, istniejących w momencie wejścia w życie planu).
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) część terenu 07 MN1 oraz teren 08 MN1 (oznaczone na rysunku planu) stanowią tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulic: 63 KD-L 1/2, 64 KD-L 1/2, 72 KD-D 1/2, 73 KD-D 1/2; dla terenu 08 MN1 wyklucza się urządzanie dojazdów od ulicy 63 KD-L 1/2 – ul. H. Sienkiewicza;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jednorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 09 — 2) POWIERZCHNIA 0,48 ha
10 — 0,37 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;
   c) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 3;
   d) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) tereny położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa„A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) na terenie 09 MN1 występują obiekty wpisane do rejestru zabytków – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 2 oraz zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - willa "Zosieńka", ul. Sędzickiego 22 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 920 z dnia 04.12.1984 r., oznaczony na rysunku planu,
      - willa "Otok", ul. Sędzickiego 24 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 798 z dnia 07.12.1978 r., oznaczony na rysunku planu;
   c) na terenie 10 MN1 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 2 oraz zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - grupa A – obiekt o wysokich walorach kulturowych:
        - willa „Gosia", ul. Kasprowicza 23;
   d) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;
   e) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;
   f) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,5;
   b) dopuszczalne gabaryty budynków:
      - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
      - szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
      - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych; przy czym na terenie 09 MN1 wysokość mierzona od poziomu przyległej ulicy Sienkiewicza nie może przekroczyć 4,0 m, 1 kondygnacji nadziemnej, a na terenie 10 MN1 wysokość mierzona od poziomu przyległej ulicy Kasprowicza nie może przekroczyć 8,0 m, 2 kondygnacji nadziemnych;
      - rodzaj dachu - dachy płaskie lub nawiązujące do istniejących dachów stromych;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - dla terenu 09 MN1: 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 63 KD-L, 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 64 KD-L i ciągu pieszo - jezdnego 81 KD-X;
      - dla terenu 10 MN1: 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 74 KD-D oraz od ciągu pieszego 88 KD-X oraz zgodnie z rysunkiem planu;
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% pow. działki budowlanej;
   e) powierzchnia zabudowy - do 0,25 pow. działki budowlanej;
   f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację

istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;

g) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;

h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;

b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;

c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych: na terenie 09 MN1 - min. 600 m², na terenie 10 MN1 - min. 1200 m² (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych, mniejszych niż wyżej określone, istniejących w momencie wejścia w życie planu).

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) teren 09 MN1 znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;

b) część terenu 09 MN1 oraz teren 10 MN1 (oznaczone na rysunku planu) stanowią tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust 1 pkt 3.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) drogi - dojazd od ulic: 64 KD-L 1/2, 74 KD-D 1/2 oraz ciągu pieszo-jezdnego 81 KD-X; wyklucza się urządzanie dojazdów od ulicy 63 KD-L 1/2 – ul. H. Sienkiewicza;

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;

c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY

a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jednorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;

b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 11 2) POWIERZCHNIA 0,13 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

U – ZABUDOWA USŁUGOWA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;

b) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp;

c) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;

b) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;

c) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;

d) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy - do 0,9;
b) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od poziomu przyległej ulicy Mickiewicza nie może przekroczyć 8,0 m, 2 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się realizację platformy widokowej na dachu budynku o łącznej wysokości do 12,0 m od poziomu ulicy Mickiewicza;
c) rodzaj dachu - dachy płaskie;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
e) powierzchnia zabudowy - do 0,45 powierzchni działki budowlanej;
f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25 % powierzchni działki budowlanej;
g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
b) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900 m^2.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) teren (oznaczony na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi - dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 80 KD-X;
b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY
a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej (masztu i urządzeń nadawczych) telefonii komórkowej na budynku na terenie 11 U, pod warunkiem właściwego dostosowania (wkomponowania) formy urządzeń do architektury budynku i do krajobrazu;
b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU **12** 2) POWIERZCHNIA 0,06 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 3;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) zakaz zabudowy, dopuszcza się realizację urządzeń związanych z zagospodarowaniem punktu widokowego np. poszerzona platforma widokowa, zadaszenie itp.;
b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25 % powierzchni działki budowlanej;
c) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) teren 12 ZP,U stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulicy 69 KD-D 1/2;
b) wymagania parkingowe - nie ustala się;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY
a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 13 2) POWIERZCHNIA 0,18 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

ZP,U, – ZIELEŃ URZĄDZONA, ZABUDOWA USŁUGOWA

- platforma widokowa, obsługa turystyki i rekreacji (w tym gastronomia),

a) funkcje wyłączone - usługi nie związane z obsługą turystyki i rekreacji

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
b) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 3;
c) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
b) nowa zabudowa musi nawiązywać do zabudowy historycznej i krajobrazu;
c) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy - nie określa się;
b) wysokość zabudowy: do 8,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy - 4,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 81 KD-X oraz zgodnie z rysunkiem planu;
d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25 % powierzchni działki budowlanej;
e) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
b) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m2.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) teren 13 ZP,U znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
b) część terenu 13 ZP,U znajduje się w strefie ochrony klifu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 2;
c) część terenu 13 ZP,U (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) dojazd - od ciągu pieszo-jezdnego 81 KD-X;
b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY

a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 14 2) POWIERZCHNIA 0,63 ha
15 0,66 ha
16 1,17 ha
17 0,91 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

a) funkcje adaptowane - istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza, istniejąca zabudowa wielorodzinna; na terenach 14 i 17 MN1 dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy wielorodzinnej na usługi pensjonatowe.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;
   c) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 3;
   d) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) tereny położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) na terenie 14 MN1 znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 2 oraz zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - willa „Orla", ul. Kasprowicza 2 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 900 z dnia 20.03.1984 r.; oznaczony na rysunku planu;
   c) na terenach: 15 MN1, 16 MN1, 17 MN1 znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
        - dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 18;
      - grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
        - willa, ul. Kasprowicza 16;
        - dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 16;
        - willa "Vista", ul. Mickiewicza 19;
        - dom mieszkalny, ul. Skargi 14;
   d) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;
   e) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;
   f) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,5;
   b) dopuszczalne gabaryty budynków:
      - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
      - szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
      - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych; przy czym na terenach 14 i 15 MN1 wysokość mierzona od poziomu przyległej ulicy Mickiewicza nie może przekroczyć 8,0 m, 2 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się lokalne podwyższenie budynków do 9,0 m, na powierzchni nie przekraczającej 20,0 m^2 dla realizacji ewentualnego wyjścia na taras na dachu budynku;
      - rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - dla terenu 14 MN1: przednie - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 69 KD-D, 72 KD-D i ciągu pieszo-jezdnego 80 KD-X oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej ciągu 85 KD-X, tylne - 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 69 KD-D i ciągu pieszo-jezdnego 80 KD-X oraz 20,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 72 KD-D; przednia linia zabudowy od strony ulicy Kasprowicza nie dotyczy parterowych obiektów garażowych wbudowanych w naturalną skarpę terenu;
      - dla terenu 15 MN1: 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 69 KD-D i 74 KD-D, 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 73 KD-D i ciągu pieszo-jezdnego 85 KD-X oraz zgodnie z rysunkiem planu; przednia linia zabudowy od strony ulicy Kasprowicza nie dotyczy parterowych obiektów garażowych wbudowanych w naturalną skarpę terenu;
      - dla terenu 16 MN1: przednie - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 69 KD-D, 70 KD-D i terenu 50 ZP oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 75 KD-D oraz zgodnie z

rysunkiem planu; tylne - 20,0 m od linii rozgraniczających ulic 69 KD-D, 70 KD-D i terenu 50 ZP oraz 21,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 75 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu;

- dla terenu 17 MN1: przednie - 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 76 KD-D i terenu 53 ZP oraz 5,0 i 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 75 KD-D - zgodnie z rysunkiem planu; tylne - 20,0 m od linii rozgraniczających ulicy 76 KD-D i terenu 53 ZP oraz 20,0 i 21,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 75 KD-D - zgodnie z rysunkiem planu, linie wewnętrzne - zgodnie z rysunkiem planu;
- tylne linie zabudowy na terenie 16 i 17 MN1 nie dotyczą pojedynczych, parterowych obiektów garażowych lub ogrodowych, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m^2, pod warunkiem dostosowania ich formy i lokalizacji do otoczenia;

d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% pow. działki budowlanej;
e) powierzchnia zabudowy - do 0,25 pow. działki budowlanej;
f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
g) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;
h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
   b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 600 m^2 (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych, istniejących w momencie wejścia w życie planu).
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) teren 14 MN1 (oznaczony na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulic: 69 KD-D 1/2, 70 KD-D 1/2, 72 KD-D 1/2, 73 KD-D 1/2, 74 KD-D 1/2, 75 KD-D 1/2, 76 KD-D 1/2; dopuszcza się dojazd do posesji przy ul. Kasprowicza 2 ciągiem pieszym położonym na terenie 50 ZP - wzdłuż jej północnej granicy;
   a) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 16 MN1, którego lokalizacja i wielkość może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 16 MN1 teren ten podlega ustaleniom obowiązującym dla 16 MN1;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jednorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 18 — 2) POWIERZCHNIA 0,67 ha
   19 — 0,65 ha
   20 — 0,48 ha
   21 — 0,17 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

a) funkcje adaptowane - istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza, istniejąca zabudowa wielorodzinna.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;
   c) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp;
   d) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) tereny położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) na terenach: 18 MN1, 19 MN1, 20 MN1, 21 MN1, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
        - willa, ul. Mickiewicza 21;
        - willa "Danuta", ul. Mickiewicza 31;
        - dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 33;
        - willa, ul. Mickiewicza 34;
        - dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 36;
        - dom bliźniaczy wraz z „Małym domkiem", ul. Korzeniowskiego 3, 5;
      - grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
        - willa, ul. Sienkiewicza 44;
        - willa, ul. Mickiewicza 32;
   c) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;
   d) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;
   e) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,5;
   b) dopuszczalne gabaryty budynków:
      - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
      - szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
      - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
      - rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - dla terenu 18 MN1: przednie - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 69 KD-D i 74 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu, tylne - 22,0 m od linii rozgraniczających ulic 69 KD-D i 74 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu;
      - dla terenu 19 MN1: przednie - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 69 KD-D, 74 KD-D, 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 63 KD-L oraz zgodnie z rysunkiem planu, tylne - 20,0 m od linii rozgraniczających ulic 69 KD-D, 74 KD-D i 63 KD-L oraz zgodnie z rysunkiem planu;
      - dla terenu 20 MN1: przednie - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 62 KD-L, 69 KD-D, 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 61 KD-L oraz zgodnie z rysunkiem planu, tylne - 20,0 m od linii rozgraniczających ulic 62 KD-L, 69 KD-D i zgodnie z rysunkiem planu;
      - dla terenu 21 MN1: przednie - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 69 KD-D oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 70 KD-D;
      - tylne linie zabudowy na terenie 19 MN1 nie dotyczą pojedynczych, parterowych obiektów garażowych lub ogrodowych, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m^2, pod warunkiem dostosowania ich formy i lokalizacji do otoczenia;

- na terenach: 19 MN1 od strony ul. Sienkiewicza, 20 MN1 od strony ul. Korzeniowskiego i 21 MN1 od strony ul. Legionów - przednia linia zabudowy nie dotyczy parterowych obiektów garażowych wbudowanych w naturalną skarpę terenu;

d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% pow. działki budowlanej;
e) powierzchnia zabudowy - do 0,25 pow. działki budowlanej;
f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
g) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;
h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
   b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 600 m² (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych, istniejących w momencie wejścia w życie planu).
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) części terenów 19 i 21 MN1 (oznaczone na rysunku planu) stanowią tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulic: 62 KD-L 1/2, 63 KD-L 1/2 oraz od ulic:69 KD-D 1/2, 70 KD-D 1/2, 74 KD-D 1/2 oraz od ciągu pieszego 90 KD-X;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jednorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 22 2) POWIERZCHNIA 0,56 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1,MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA – BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   b) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;
   c) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;

d) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,6;
   b) dopuszczalne gabaryty budynków:
      - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
      - szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
      - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
      - rodzaj dachu - dachy płaskie;
      - nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 69 KD-D oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 70 KD-D;
      - linia zabudowy od strony ul. Legionów nie dotyczy parterowych obiektów garażowych wbudowanych w naturalną skarpę terenu;
   c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% pow. działki budowlanej;
   d) powierzchnia zabudowy - do 0,30 pow. działki budowlanej;
   e) dopuszcza się realizację maksymalnie 4 mieszkań na jednej działce budowlanej; budynki mieszkalne muszą być realizowane jako wolno stojące (ściany nie mogą przylegać do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek);
   f) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   b) projekt podziału należy opracować dla całego terenu 22 MN1,MW1 na podstawie architektoniczno-urbanistycznej koncepcji zabudowy ;
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 600 m².

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) część terenu (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulic: 69 KD-D 1/2, 70 KD-D 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY
   a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jedno- i wielorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 23 2) POWIERZCHNIA 0,34 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1,MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA – BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
   a) funkcja adaptowana - istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   b) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp;
   c) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) na terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:

- grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
  - willa Guttmanów, ul. Sienkiewicza 38
  - willa „Mare Nostrum", ul. Sienkiewicza 42;
- grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
  - dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 36;
  - willa, ul. Sienkiewicza 40;

c) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;

d) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;

e) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,7;

b) dopuszczalne gabaryty budynków:
- szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
- szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
- wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
- rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- przednia - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 63 KD-L oraz zgodnie z rysunkiem planu, tylna - 24,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 63 KD-L oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- przednia linia zabudowy od strony ul. Sienkiewicza nie dotyczy parterowych obiektów garażowych wbudowanych w naturalną skarpę terenu;

d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% pow. działki budowlanej;

e) powierzchnia zabudowy - do 0,35 pow. działki budowlanej;

f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;

g) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;

h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;

b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;

c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 600 m² (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych, istniejących w momencie wejścia w życie planu).

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) drogi - dojazd od ulicy 63 KD-L 1/2;

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;

c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY

a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jedno- i wielorodzinnych): 2-4 / 8-16/ 8-16;

b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 24 2) POWIERZCHNIA 1,26 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN1,MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA – BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ

a) funkcje adaptowane - istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza, istniejąca zabudowa usługowa.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;
c) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp;
d) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
b) na terenie 23 MW1 znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 2 oraz zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
c) willa „Szumka" (dom z ogrodem), ul. H. Sienkiewicza 37 – decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 736 z dnia 22.11.1976 r.;
oznaczony na rysunku planu;
d) na terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5, ust. 1 pkt 4:
   - grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
     - willa "Ala", ul. Sienkiewicza 27;
     - dom mieszkalno-biurowy firmy "Gdynika", ul. Sienkiewicza 39;
   - grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
     - dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 25;
     - dawny pensjonat "Albatros", ul. Sienkiewicza 33;
     - willa "Herma", ul. Sienkiewicza 35;
e) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;
f) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;
g) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,5;
b) dopuszczalne gabaryty budynków:
   - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
   - szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
   - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
   - rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy: przednie - 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 63 KD-L oraz zgodnie z rysunkiem planu, tylne - 20,0 i 24,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 63 KD-L oraz zgodnie z rysunkiem planu;
d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% pow. działki budowlanej;
e) powierzchnia zabudowy - do 0,25 pow. działki budowlanej;
f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację

istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;

g) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;

h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
   b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 1200 m² (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych, istniejących w momencie wejścia w życie planu).
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) teren znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) część terenu znajduje się w strefie ochrony klifu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 2;
   c) część terenu (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulicy 63 KD-L 1/2, ciągów pieszo – jezdnych 81 KD-X i 83 - KD-X;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jedno- i wielorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 25 — 2) POWIERZCHNIA - 2,20 ha
   26 — - 0,22 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   25 – TERENY ZAMKNIĘTE
   26 – TERENY ZAMKNIĘTE (przewidywane do zmiany przeznaczenia)

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 27 — 1) POWIERZCHNIA 1,55 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   UO – USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA - (szkoła podstawowa)
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów w jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
   b) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – nie określa się;
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 65% pow. działki budowlanej;
   d) powierzchnia zabudowy - do 0,2 pow. działki budowlanej;
   e) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulicy 58 KD-L 1/2 oraz ulic: 75 KD-D 1/2, 76 KD-D 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU **28** 2) POWIERZCHNIA 0,24 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   U – ZABUDOWA USŁUGOWA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) na terenie 28 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
        - budynek biurowy, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 13;
   c) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;
   d) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,5;
   c) dopuszczalne gabaryty budynków:
      - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
      - szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
      - wysokość zabudowy – do 16,0 m; dopuszcza się nadbudowę istniejącego obiektu objętego ochroną konserwatorską o 1 kondygnację pod warunkiem zachowania w niezmienionej postaci pierwotnej bryły budynku, jej czytelności oraz zastosowania rozwiązań architektonicznych, które nie wpłyną negatywnie na odbiór historycznej kompozycji budynku;
      - rodzaj dachu - dachy płaskie;
      - nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% pow. działki budowlanej;
   e) powierzchnia zabudowy - do 0,25 pow. działki budowlanej;
   f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację

istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;

g) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;

h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   b) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900 m^2.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulic: 58 KD-L 1/2, 61 KD-L 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 29 2) POWIERZCHNIA 0,13 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN2 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwymi oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
   c) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) tereny położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;
   c) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;
   d) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,7;
   b) dopuszczalne gabaryty budynków:
      - szerokość elewacji frontowej – do 12,0 m (24,0 m dla budynku bliźniaczego);
      - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
      - rodzaj dachu - dachy płaskie;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy - 4,0 m od ulicy 61 KD- L;
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% pow. działki budowlanej;
   e) powierzchnia zabudowy - do 0,35 pow. działki budowlanej;
   j) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację

istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;

k) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   b) minimalna powierzchnia działki budowlanej
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 600 m²,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 250 m²,
   c) dopuszcza się realizację zabudowy na wydzielonych działkach budowlanych, istniejących w momencie wejścia w życie planu, mniejszych od wyżej podanych o nie więcej niż 10%.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) teren jest potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulicy 61 KD-L 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jednorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 30
   31
2) POWIERZCHNIA 0,20 ha
   0,50 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1,MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA – BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
   a) funkcja adaptowana - istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   b) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp;
   c) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) tereny położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) na terenie 31 MN3 znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 2 oraz zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - dom mieszkalny „Opolanka", ul. Piotra Skargi 9 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 830 z dnia 31.07.1979 r., oznaczony na rysunku planu;
   c) na terenie 31 MN3, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - grupa A – obiekt o wysokich walorach kulturowych:
        - dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 23;
      - grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
        - willa, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 21;
        - willa "Fala", ul. 1 Armii Wojska Polskiego 25;
        - dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 29;
   d) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;

e) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;
f) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,7;
   b) dopuszczalne gabaryty budynków:
      - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
      - szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
      - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
      - rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy - przednie - 4,0 m od linii rozgraniczających ulic 61 KD-L, 70 KD-D, 76 KD-D, 3,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszego 89 KD-X oraz zgodnie z rysunkiem planu, tylne - 20,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 61 KD-L, 16,0 m od linii rozgraniczających ulic 70 KD-D, 76 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu;
   d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% pow. działki budowlanej;
   e) powierzchnia zabudowy - do 0,35 pow. działki budowlanej;
   f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
   g) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;
   h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
   b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 600 m² (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych, istniejących w momencie wejścia w życie planu).

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulicy 61 KD-L 1/2 oraz ulic: 70 KD-D 1/2, 76 KD-D 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY
   a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jedno- i wielorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 32 2) POWIERZCHNIA 0,66 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN1,MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA – BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ

   a) funkcja adaptowana - istniejąca zabudowa wielorodzinna.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

b) na terenie 32 MW1 znajduje się drzewo objęte ochroną jako pomnik przyrody, dla którego obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 2:
   - pomnik przyrody nr 590 – lipa drobnolistna, oznaczony na rysunku planu;
c) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;
d) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) na terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
        - Dom Klubu Obywatelskiego, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 28;
      - grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
        - dom wielorodzinny, dawny pensjonat „Nałęcz", ul. 1 Armii Wojska Polskiego 26.
   c) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;
   d) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;
   e) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 1,0;
   b) dopuszczalne gabaryty budynków:
      - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
      - szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
      - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
      - rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy: przednie - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 60 KD-L, 61 KD-L i 82 KD-X oraz zgodnie z rysunkiem planu, tylne - zgodnie z rysunkiem planu;
   d) warunkiem ewentualnej zabudowy na działce 367 jest zachowanie w poziomie terenu otwarcia widokowego na budynek zabytkowy przy ul. 1 Armii WP 28;
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% pow. działki budowlanej;
   f) powierzchnia zabudowy - do 0,35 pow. działki budowlanej;
   g) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
   h) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;
   i) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
   b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 900 m² (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych, istniejących w momencie wejścia w życie planu).

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulicy 61 KD-L 1/2 oraz ciągu pieszo-jezdnego 82 KD-X;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;

c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY

a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jedno- i wielorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;

b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 33 2) POWIERZCHNIA 1,09 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN1,MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA – BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ

a) funkcje adaptowane - istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza, istniejąca zabudowa wielorodzinna.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;

c) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp;

d) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;

b) na terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:

- grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
  - dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 14;
  - willa, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 18;
  - willa „Rewa" ul. Mariacka 2;
  - willa „Mewa", ul. Mariacka 8;
- grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
  - dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 16;
  - dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 18A;
  - willa "Rusałka", ul. Mariacka 4;

c) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;

d) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;

e) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,7;

b) dopuszczalne gabaryty budynków:

- szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
- szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
- wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
- rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- przednie - 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 61 KD-L i ciągu pieszo-jezdnego 82 KD-X oraz zgodnie z rysunkiem planu, tylne - 20,0 m od linii rozgraniczających ulicy 61 KD-L i ciągu pieszo-jezdnego 82 KD-X oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- przednia linia zabudowy od strony ul. 1 Armii Wojska Polskiego nie dotyczy parterowych obiektów garażowych wbudowanych w naturalną skarpę terenu;

d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% pow. działki budowlanej;
e) powierzchnia zabudowy - do 0,35 pow. działki budowlanej;
f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
g) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;
h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
   b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 900 m² (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych, istniejących w momencie wejścia w życie planu).
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulic: 61 KD-L 1/2, oraz ciągu pieszo-jezdnego 82 KD-X;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jedno- i wielorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 34 — 2) POWIERZCHNIA 2,14 ha
   35 — 1,28 ha
   36 — 0,17 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
   a) funkcje adaptowane - istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza, istniejąca zabudowa wielorodzinna.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   b) dla terenów: 34 MN1, 35 MN1 – ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu.
   c) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) tereny: 34 MN1, 35 MN1, 36 MN1, położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) na terenach 34 MN1, 35 MN1 znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków – określone w § 5 ust. 1 pkt 2 oraz zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:

- willa, ul. Sieroszewskiego 1a - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 885 z dnia 01.08.1983 r.,
- willa "Sokola", ul. Sieroszewskiego 7 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 884 z dnia 01.08.1983 r.,
- willa "Sadyba", ul. Sieroszewskiego 8 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 883 z dnia 01.08.1983 r.,

oznaczone na rysunku planu;

c) na terenach: 34 MN1, 35 MN1, 36 MN1 znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
   - grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
     - willa, ul. Korzeniowskiego 12 a;
     - willa, ul. Korzeniowskiego 14;
     - willa, ul. Sieroszewskiego 4;
     - willa „Polonia", ul. Fredry 4;
     - willa „Baśka", ul. Korzeniowskiego 4;
   - grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
     - willa "Kadrówka", ul. Sieroszewskiego 6;
     - willa, ul. Sieroszewskiego 9;
     - willa, ul. Sieroszewskiego 11;
     - willa, ul. Sieroszewskiego 12;
     - willa, ul. Sieroszewskiego 15;
     - willa, ul. Sieroszewskiego 15a;
     - willa, ul. Korzeniowskiego 28;

d) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu.

e) nowy budynek przy ul. J. Korzeniowskiego 12 (miejsce pierwszego folwarku na Kamiennej Górze – tzw. Stary Dwór) powinien nawiązywać usytuowaniem i formą architektoniczną do historycznego budynku Starego Dworu;

f) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy;

g) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,5;

b) dopuszczalne gabaryty budynków:
   - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
   - szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
   - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
   - rodzaj dachu - dachy płaskie; dopuszcza się zachowanie geometrii dachów stromych na obiektach posiadających takie dachy;
   - nieprzekraczalne linie zabudowy:
   - dla terenu 34 MN1: przednie - 5,0 i 9,0 m od linii rozgraniczających ulicy 62 KD-L oraz 6,0 i 9,0 m od linii rozgraniczających ulicy 71 KD-D - zgodnie z rysunkiem planu, tylne - 20,0, 25,0 i 28,0 m od linii rozgraniczających ulic 62 KD-L i 71 KD - zgodnie z rysunkiem planu, linie wewnętrzne - zgodnie z rysunkiem planu;
   - dla terenu 35 MN1 i 36 MN1: przednie - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 71 KD-D i 77 KD-D, 7,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 62 KD-L oraz zgodnie z rysunkiem planu; tylne - 20,0 m od linii rozgraniczających ulic 71 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu;
   - tylne linie zabudowy na terenie 34 i 35 MN1 nie dotyczą pojedynczych, parterowych obiektów garażowych lub ogrodowych, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m^2, pod warunkiem dostosowania ich formy i lokalizacji do otoczenia;

c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% pow. działki budowlanej;

d) powierzchnia zabudowy - do 0,25 pow. działki budowlanej;

e) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację

istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;

f) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;

g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
   b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 900 m² (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych, istniejących w momencie wejścia w życie planu).
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulic: 62 KD-L 1/2, 71 KD-D 1/2, 77 KD-D 1/2 oraz wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego 94 KDW-X;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczona symbolem E w obrębie terenu 34 MN1, którego lokalizacja i wielkość może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 34 MN1 teren ten podlega ustaleniom obowiązującym dla 34 MN1;
   d) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jednorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 37 — 2) POWIERZCHNIA 0,41 ha
   38 — 0,72 ha
   39 — 0,56 ha
   40 — 0,52 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
   a) funkcje adaptowane - istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza, istniejąca zabudowa wielorodzinna.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu.
   c) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp;
   d) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) tereny położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) na terenie 40 MN1 znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 2 oraz zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - budynek mieszkalny dwurodzinny, ul. Korzeniowskiego 25/25a - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 871 z dnia 30.03.1983 r., oznaczony na rysunku planu;
   – na terenach: 39 MN1, 40 MN1 znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
         - dom mieszkalny, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 2;

- willa, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 4;
- dom mieszkalny, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 16;

- grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
  - dom mieszkalny, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 14;
  - willa, ul. Korzeniowskiego 27;
  - dom mieszkalny, ul. Korzeniowskiego 29;

c) nowe budynki przy ul. J. Korzeniowskiego 7a-9 (miejsce pierwszego folwarku na Kamiennej Górze) powinny nawiązywać usytuowaniem i formą architektoniczną do historycznych zabudowań folwarcznych;

d) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;

e) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;

f) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,5 – 37 MN1, 39 MN1 i 40 MN1; do 0,7 – 38 MN 1;

b) dopuszczalne gabaryty budynków:
   - szerokość elewacji frontowej - do 15m, dla terenu 38 MN1 - do 20,0m;
   - szerokość elewacji bocznej - do 12,0 m; dla terenu 38 MN1 - do 18,0m, (ustalenie nie dotyczy budynków przy ul. J. Korzeniowskiego 7a-9, nawiązujących do historycznych zabudowań folwarcznych) ;
   - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych; przy czym na terenach 37 i 38 MN1 wysokość mierzona od poziomu przyległej ul. Korzeniowskiego nie może przekroczyć 8,0 m i 2 kondygnacji nadziemnych;
   - rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
   - dla terenu 37 MN1: przednie - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 62 KD-L, tylne - 20,0 m od linii rozgraniczających ulicy 62 KD-L i zgodnie z rysunkiem planu;
   - dla terenu 38 i 39 MN1: przednie - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 62 KD-L, 78 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu, tylne - zgodnie z rysunkiem planu;
   - dla terenu 40 MN1: 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 62 KD-L i 57 KD-L, 7,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 56 KD-Z;

d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% – 37 MN1, 39 MN1 i 40 MN1, 35% – 38 MN1 pow. działki budowlanej;

e) powierzchnia zabudowy - do 0,25 – 37 MN1, 39 MN1 i 40 MN1, do 0,35 – 38 MN1 pow. działki budowlanej;

f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;

g) dla terenu 38 MN1 dopuszcza się lekkie przekrycie (typu namiotowego) nad terenowymi obiektami sportowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej;

h) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;

i) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;

b) podział lub scalanie nieruchomości wymagą zgody właściwego konserwatora zabytków;

c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 1200 m² (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych, istniejących w momencie wejścia w życie planu).

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) tereny 37 MN1, 38 MN1 i 39 MN1 znajdują się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) część terenów 37 MN1, 38 MN1 i 39 MN1 znajduje się w strefie ochrony klifu – obowiązują zasady § 8 ust. 1 pkt 2;
   c) części terenów 37 MN1, 38 MN1, 39 MN1 i 40 MN1 (oznaczone na rysunku planu) stanowią tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3;
   d) na terenie 37 MN1 znajdują się budowle podziemne, które należy uwzględnić przy projektowaniu nowych obiektów budowlanych.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazdy od ulic 56 KD-Z 1/2, 62 KD-L 1/2 i 78 KD-D 1/2, dopuszcza się dojazd do terenu 39 MN1 od ulicy 56 KD-Z tylko istniejącymi wjazdami;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jednorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 41 — 2) POWIERZCHNIA 0,49 ha
   42 — 0,22 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1,MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA – BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
   a) funkcje adaptowane - istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza, istniejąca zabudowa wielorodzinna.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   b) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp;
   c) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych zaznaczonych na rysunku planu; zakazuje się nowych podziałów lub scalania nieruchomości wyznaczonych przez te podziały;
   c) na terenie 41 MN1,MW1 znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4:
      - grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych:
        - dom „Pod Murzynem", ul. Korzeniowskiego 31;
        - willa, ul. Krasickiego 43;
      - grupa B – obiekty o walorach kulturowych:
        - willa „Makoko", ul. Korzeniowskiego 37;
   d) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;
   e) nową zabudowę należy dostosować skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej; w projekcie budowlanym należy przedstawić zamierzenie inwestycyjne w rozwinięciu pierzei ulicy, a w

przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;

f) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,7;
   b) dopuszczalne gabaryty budynków:
      - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
      - rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - dla terenu 41 MN1,MW1: 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 62 KD-L i 57 KD-L;
      - dla terenu 42 MN1,MW1: przednie - 9,0 m od linii rozgraniczających ulicy 62 KD-L i 71 KD-D, tylne - 25,0 m od linii rozgraniczających ulic 62 KD-L i 71 KD;
   d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% pow. działki budowlanej;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,35 pow. działki budowlanej;
   f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
   g) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;
   h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
   b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych: na terenie 41 MN1,MW1 - min. 600 m², na terenie 42 MN1,MW1 - min. 900 m² (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych, mniejszych niż wyżej określone, istniejących w momencie wejścia w życie planu).
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) część terenu 41 MN1,MW1 (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulic:57 KD-L 1/2 62 KD-L 1/2 oraz 71 KD-D 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jedno- i wielorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 43 — 2) POWIERZCHNIA 0,36 ha
   44 — 0,30 ha
   45 — 0,18 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   U – ZABUDOWA USŁUGOWA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
   b) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp;

c) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) tereny 43, 44 U położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) teren 45 U położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu zabytkowego – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3;
   c) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;
   d) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – dla 43 U – nie określa się, dla 44 U do 0,7, dla 45 U do 0,6;
   b) dopuszczalne gabaryty budynków:
      - wysokość zabudowy – dla 43 U do 4 kondygnacji nadziemnych, dla 44 U i 45 U do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
      - rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - dla terenu 43 U - zgodnie z rysunkiem planu;
      - dla terenu 44 U - 7,0 m od linii rozgraniczających ulicy 56 KD-Z, 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu 91 KD-X;
      - dla terenu 45 U - zgodnie z rysunkiem planu;
   d) powierzchnia biologicznie czynna - dla 43 U min. 35%, dla 44 U min. 50%, dla 45 U min. 35% pow. działki budowlanej;
   e) powierzchnia zabudowy - dla 43 U do 0,35, dla 44 U do 0,25, dla 45 U do 0,35 pow. działki budowlanej;
   f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
   g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
   b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
   c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 1200 m².

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) teren 43 U znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   c) część terenu 43 U znajduje się w strefie ochrony klifu – obowiązują zasady § 8 ust. 1 pkt 2;
   d) teren 44 U oraz część terenu 43 U (oznaczone na rysunku planu) stanowią tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulicy 56 KD-Z 1/2 oraz ulic: 77 KD-D 1/2 i 78 KD-D 1/2; dojazd do terenu 44 U od ulicy 56 KD – Z 1/2 dopuszcza się tylko istniejącymi wjazdami;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 46 2) POWIERZCHNIA 0,24 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
UO – USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA - (przedszkole)
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu zabytkowego – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3;
b) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – nie ustala się;
b) dopuszczalne gabaryty budynków:
- wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
- rodzaj dachu - dachy płaskie;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% pow. działki budowlanej;
e) powierzchnia zabudowy - do 0,25 pow. działki budowlanej;
f) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 1200 m².
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi - dojazd od ulicy 60 KD-L 1/2;
b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 47 — 2) POWIERZCHNIA 0,60 ha
48 — 1,16 ha
49 — 1,09 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;
c) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu zabytkowego – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3;
b) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – do 1,0;

b) dopuszczalne gabaryty budynków:
   - wysokość zabudowy – do 15,0 m, do 4 kondygnacji nadziemnych;
   - rodzaj dachu - dachy strome czterospadowe, pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową;
   - zakaz nadbudów zmieniających pierwotny układ dachów;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% pow. działki budowlanej;
e) powierzchnia zabudowy - do 0,35 pow. działki budowlanej;
f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 1200 m².
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulicy 60 KD-L 1/2 oraz ulic wewnętrznych: 92 KDW i 93KDW;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 50 2) POWIERZCHNIA 6,15 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA - park na Kamiennej Górze
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;
   b) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 3;
   c) zakaz realizacji zabudowy (także budynków tymczasowych) przy ulicy Słowackiego i ciągu pieszo-rowerowym biegnącym u podnóża parku na Kamiennej Górze (oznaczonym na rysunku planu).
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakaz zabudowy za wyjątkiem elementów architektury ogrodowej związanej z kompozycją zieleni o wysokości do 6,0 m;
   b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych ułatwiających dostęp z poziomu Placu Grunwaldzkiego na platformę widokową na szczycie Kamiennej Góry; wybór urządzeń technicznych i ich lokalizacji musi być poprzedzony studiami krajobrazowymi (dla wyłonienia najlepszych rozwiązań zaleca się organizację konkursu architektonicznego);
   c) przewidzieć ciągi piesze i ścieżkę rowerową - zgodnie z przebiegami wskazanymi orientacyjnie na rysunku planu; dopuszcza się dojazd do posesji przy ul. Kasprowicza 2 ciągiem pieszym biegnącym wzdłuż jej północnej granicy;
   d) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi - dojazd od ulicy 58 KD-L 1/2, ulic: 69 KD-D 1/2, 72 KD-D 1/2, 75 KD-D 1/2 i od wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego: 80 KD-X;

b) wymagania parkingowe - nie ustala się;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY
a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 51 — 1) POWIERZCHNIA 0,03 ha
52 — 0,12 ha
53 — 0,02 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;
b) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) tereny położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) zakaz zabudowy (nie dotyczy urządzeń elektroenergetycznych na terenie 51 ZP);
b) na terenie 53 ZP przewidzieć ciąg pieszy - zgodnie z przebiegiem wskazanym orientacyjnie na rysunku planu;
c) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) tereny: 51 ZP i 52 ZP znajdują się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi - dojazd od ulicy 64 KD-L 1/2, oraz ulic: 75 KD-D 1/2, 76 KD-D 1/2;
b) wymagania parkingowe - nie ustala się;
c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 51 ZP, którego lokalizacja i wielkość może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 51 ZP teren ten podlega ustaleniom obowiązującym dla 51 ZP;
d) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY
a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 54 — 2) POWIERZCHNIA 3,23 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZE - ZIELEŃ EKOLOGICZNA, ZIELEŃ OCHRONNA KLIFU

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarp, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 3.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) zakaz wznoszenia budynków i budowli oraz realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów służących zapewnieniu stateczności klifu

oraz odpowiednio zorganizowanych przejść pieszych w miejscach oznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się adaptację boisk sportowych znajdujących się w północnej części terenu.
b) przewidzieć ciągi piesze - zgodnie z przebiegami wskazanymi orientacyjnie na rysunku planu;
c) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) teren znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
b) terenu znajduje się w strefie ochrony klifu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 2;
c) część terenu 54 ZE (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) drogi - dojazd od ulicy 56 KD-Z 1/2 i ciągu pieszo-jezdnego 83 KD-X;
b) wymagania parkingowe - nie ustala się.
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0 %

11) INNE ZAPISY

a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 55 2) POWIERZCHNIA 3,05 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

ZP,KD-X – ZIELEŃ URZĄDZONA, PUBLICZNY CIĄG PIESZY

a) dopuszcza się lokalizację usług gastronomii i obsługi turystyki w strefach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – ZP, KD–X, U.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) teren położony jest w granicach ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry – strefa „E" – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy - nie ustala się;
b) wysokość zabudowy - do 6,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się realizację nadwieszeń/zadaszeń przekraczających linie zabudowy określone na rysunku planu, pod warunkiem, że dolna krawędź konstrukcji nadwieszenia/zadaszenia znajdzie się na wysokości min. 2,40 m nad poziomem przyległego terenu;
d) przewidzieć ścieżkę rowerową - zgodnie z przebiegiem wskazanym orientacyjnie na rysunku planu.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) dopuszcza się scalenia i podziały w celu dostosowania granic nieruchomości do linii rozgraniczających Bulwaru Nadmorskiego.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) część terenu znajduje się w granicach pasa technicznego, a część w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 pkt 1;
b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) drogi - dojazd od ulicy 56 KD-Z 1/2 i ulicy 67 KD-D 1/2;
b) wymagania parkingowe - nie ustala się;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 0%

11) INNE ZAPISY

a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 56 2) POWIERZCHNIA 1,07 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-Z 1/2 – ULICA ZBIORCZA – Al. Marsz. J. Piłsudskiego
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
b) ochrona zachowawcza i uzupełnienie obsadzeń alejowych ulicy.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY;
a) część ulicy położona jest w granicach ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry – strefa „E" – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) min. 20,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; jezdnia o szer. min. 9,0 m; chodniki dwustronne o szer. min. 3,0 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,0 m.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) zakaz urządzania stanowisk postojowych;
b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
a) część terenu znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
b) ochrona osi widokowej oznaczonej na rysunku planu;
c) przewidzieć ścieżkę rowerową - zgodnie z przebiegiem wskazanym orientacyjnie na rysunku planu.
d) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 57 2) POWIERZCHNIA 0,86 ha
58 0,65 ha
59 0,62 ha
60 0,38 ha
61 0,50 ha
62 0,61 ha
63 0,78 ha
64 0,27 ha
65 0,31 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
57 KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA – ul. J. Krasickiego
58 KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA – ul. J. Słowackiego
59 KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA – ul. Armii Krajowej
60 KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA – ul. Legionów
61 KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA – ul. 1 Armii WP
62 KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA – ul. J. Korzeniowskiego
63 KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA – ul. H. Sienkiewicza
64 KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA – ul. F. Sędzickiego
65 KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA – ul. Z. Czarnego
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) w liniach rozgraniczających ulicy 61 KD-L 1/2 znajdują się drzewa objęte ochroną jako pomniki przyrody, dla których obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 2:
- pomnik przyrody nr 588 – lipa drobnolistna;
- pomnik przyrody nr 589 – klon jawor;
b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY;

a) ulice 63, 64 KD-L oraz część ulic: 60, 61, 62, KD-L położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone § 5 ust. 1 pkt 1;
b) ulica 65 KD-L oraz część ulic: 57, 59 KD-L położone są w granicach ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry – strefa „E" – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
c) część terenów 60, 62 KD-L położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu zabytkowego – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3;

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) 57 KD-L 1/2 ul. J. Krasickiego – min. 12,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; jezdnia o szer. min. 7,0 m; chodniki dwustronne o szer. min. 2,0 m;
b) 58 KD-L 1/2 ul. J. Słowackiego – min. 15,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; jezdnia o szer. min. 7,0 m; chodniki dwustronne o szer. min. 2,0 m; ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,0 m,
c) 59 KD-L 1/2 ul. A. Krajowej – min. 21,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; jezdnia o szer. min. 7,0 m; chodniki dwustronne o szer. min. 2,0 m; ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,0 m
d) 60 KD-L 1/2 ul. Legionów – min. 18,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; jezdnia o szer. min. 7,0 m; chodniki dwustronne o szer. min. 3,0 m;
e) 61 KD-L 1/2 ul. 1 Armii WP – min. 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; jezdnia o szer. min. 5,5 m; chodniki dwustronne o szer. min. 1,5 m;
f) 62 KD-L 1/2 ul. J. Korzeniowskiego – min. 8,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
g) 63 KD-L 1/2 ul. H. Sienkiewicza – min. 8,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
h) 64 KD-L 1/2 ul. F. Sędzickiego – min. 8,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
i) 65 KD-L 1/2 ul. Z. Czarnego – zgodnie z rysunkiem planu.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

8) STAWKA PROCENTOWA - 0%

9) INNE ZAPISY
a) dla ulic: 58 KD-L 1/2 i 59 KD-L 1/2 - przewidzieć ścieżkę rowerową - zgodnie z przebiegiem wskazanym orientacyjnie na rysunku planu;
b) części ulic 59 KD-L 1/2, 64 KD-L 1/2, oraz część 65 KD–L 1/2 znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
c) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.
d) zasady zagospodarowania tymczasowego: do czasu realizacji docelowego zagospodarowania część terenu 57 KD-L (nr dz. 1117/392) może być wykorzystywana na cele usługowe bez prawa rozbudowy lub nadbudowy istniejącego obiektu usługowego.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 66 — 2) POWIERZCHNIA 0,13 ha
67 — 0,09 ha
68 — 0,10 ha
69 — 0,57 ha
70 — 0,31 ha
71 — 0,25 ha
72 — 0,19 ha
73 — 0,07 ha
74 — 0,12 ha
75 — 0,23 ha
76 — 0,09 ha
77 — 0,06 ha
78 — 0,05 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

66 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. J. Wybickiego
67 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. Z. Czarnego
68 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. F. Sędzickiego
69 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. A. Mickiewicza
70 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. ul. P. Skargi, Legionów
71 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. W. Sieroszewskiego
72 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. J. Kasprowicza
73 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. J. Kasprowicza
74 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. ul. P. Skargi, J. Kasprowicza, J. Kochanowskiego
75 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. ul. H. Siemiradzkiego, A. Asnyka
76 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. P. Skargi
77 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. A. Fredry
78 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. J. Korzeniowskiego

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY;
   a) ulice 68 - 78 KD-D położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone § 5 ust. 1 pkt 1;
   b) ulica 67 KD-D położona jest w granicach ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry – strefa „E" – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 66 KD-D 1/2 ul. J. Wybickiego – min. 15,0 m; jezdnia o szer. min. 6,0 m; chodniki dwustronne o szer. min. 2,0 m;
   b) 67 KD-D 1/2 ul. Z. Czarnego – min. 10,0 m; jezdnia o szer. min. 5,0 m; chodniki dwustronne o szer. min. 2,0 m;
   c) 68 KD-D 1/2 ul. F. Sędzickiego – min. 10,0 m; jezdnia o szer. min. 5,0 m; min. chodnik jednostronny o szer. 1,5 m;
   d) 69 KD-D 1/2 ul. A. Mickiewicza – min. 8,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, w zagospodarowaniu placu na skrzyżowaniu z ulicą Kochanowskiego należy podkreślić kolistą formę placu;
   e) 70 KD-D 1/2 ul. ul. P. Skargi, Legionów – min. 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; jezdnia o szer. min. 6,0 m; chodniki dwustronne o szer. min. 2,0 m;
   f) 71 KD-D 1/2 ul. W. Sieroszewskiego – min. 8,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
   g) 72 KD-D 1/2 ul. J. Kasprowicza – min. 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się urządzenie ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego (bez wydzielania jezdni);
   h) 73 KD-D 1/2 ul. J. Kasprowicza – min. 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się urządzenie ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego (bez wydzielania jezdni);
   i) 74 KD-D 1/2 ul. ul. P. Skargi, J. Kasprowicza, J. Kochanowskiego – min. 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się urządzenie ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego (bez wydzielania jezdni);
   j) 75 KD-D 1/2 ul. H. Siemiradzkiego – min. 8,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; jezdnia o szer. min. 5,0 m; chodnik jednostronny o szer. 2,0 m; ul. A. Asnyka - min. 6,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, zakończona placem do zawracania, dopuszcza się urządzenie ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego (bez wydzielania jezdni);
   k) 76 KD-D 1/2 ul. P. Skargi – min. 6,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; zakończona placem do zawracania, dopuszcza się urządzenie ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego (bez wydzielania jezdni);
   l) 77 KD-D 1/2 ul. A. Fredry – min. 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
   m) 78 KD-D 1/2 ul. J. Korzeniowskiego – min. 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; jezdnia o szer. 3,5 m; chodnik jednostronny o szer. min. 1,0 m; dopuszcza się urządzenie ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego (bez wydzielania jezdni).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) ulice: 67 KD-D 1/2, 68 KD-D 1/2 i 78 KD-D 1/2 znajdują się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;

b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 79 2) POWIERZCHNIA 0,36 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-X – WYDZIELONY PLAC PUBLICZNY
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU - nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY;
   a) teren położony jest w granicach ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry – strefa „E" – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) parking na około 95 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów;
   b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) teren znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 80 2) POWIERZCHNIA 0,08 ha
81 0,14 ha
82 0,09 ha
83 0,06 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
80 KD-X – WYDZIELONY CIĄG PIESZO-JEZDNY – ul. A. Mickiewicza
81 KD-X – WYDZIELONY CIĄG PIESZO-JEZDNY – ul. H. Sienkiewicza
82 KD-X – WYDZIELONY CIĄG PIESZO-JEZDNY – ul. Mariacka
83 KD-X – WYDZIELONY CIĄG PIESZO-JEZDNY – ul. W. Stwosza
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu;
   b) dla ciągu pieszego 81 KD-X – obowiązek stabilizacji skarp i starannego odprowadzenia wód opadowych - w sposób nie zagrażający stabilności klifu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY;
   a) ciągi 80-83 KD-X położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone § 5 ust. 1 pkt 1.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 80 KD-X ul. A. Mickiewicza – min. 8,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
   b) 81 KD-X ul. Sienkiewicza – min. 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu zakończony placem do zawracania;
   c) 82 KD-X ul. Mariacka – min. 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
   d) 83 KD-X ul. W. Stwosza – min. 7,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) ciągi pieszo-jezdne 81 KD-X, 83 KD-X znajdują się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) ciąg pieszo-jezdny 81 KD-X (oznaczony na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3;

c) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 84 — 2) POWIERZCHNIA 0,03 ha
85 — 0,03 ha
86 — 0,26 ha
87 — 0,01 ha
88 — 0,01 ha
89 — 0,01 ha
90 — 0,03 ha
91 — 0,04 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
84 - 91 KD-X – WYDZIELONE CIĄGI PIESZE
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY;
a) ciągi 84 - 91 KD-X położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone § 5 ust. 1 pkt 1.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) 84 KD-X – 3,6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; chodnik min. 2,0 m;
b) 85 KD-X – zgodnie z rysunkiem planu, chodniki min. 1,5 m i 2,0 m;
c) 86 KD-X – zgodnie z rysunkiem planu; chodnik min. 2,0 m;
d) 87 KD-X – 2,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; chodnik min. 2,0 m;
e) 88 KD-X – 2,2 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; chodnik min. 2,0 m;
f) 89 KD-X – 2,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; chodnik min. 2,0 m;
g) 90 KD-X – 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; chodnik min. 1,5 m; dopuszcza się dojazd do przylegających posesji;
h) 91 KD-X – 3,0 i 3,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; chodnik min. 2,0 m;
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
a) ciągi piesze: 84 KD-X, 86 KD-X – znajdują się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
b) części ciągów pieszych: 85 KD-X, 86 KD-X, oraz ciągi piesze: 87 KD-X, 88 KD-X (oznaczone na rysunku planu) stanowią tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3;
c) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 92 — 2) POWIERZCHNIA 0,17 ha
93 — 0,14 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
92 - 93 KDW – ULICE WEWNĘTRZNE – ul. A. Necla
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU - nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu zabytkowego – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) 92 KDW – min. 9,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; jezdnia o szer. min. 5,0 m; chodnik jednostronny o szer. min. 2,0 m;
b) 93 KDW – min. 8,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; jezdnia o szer. min. 5,0 m; chodnik jednostronny o szer. min. 2,0 m.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) NUMER TERENU 94 2) POWIERZCHNIA 0,02 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   94 KDW-X – WEWNĘTRZNY CIĄG PIESZO-JEZDNY – ul. J. Korzeniowskiego
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY;
   a) ciąg 94 KDW-X położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A") – obowiązują przepisy określone § 5 ust. 1 pkt 1.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) – min. 4,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

§ 13

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Kamienna Góra w Gdyni, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
   1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) główne ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi,
   6) ścieżki rowerowe,
   7) tereny wyłączone z zabudowy – do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej – rekreacyjnej,
   8) granice strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu zabytkowego,
   9) obiekty objęte ochroną konserwatorską – grupa A,
   10) obiekty objęte ochroną konserwatorską – grupa B,
   11) granice strefy ochrony archeologicznej,
   12) granice strefy ochrony klifu,
   13) tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych,
   14) drzewa objęte ochroną zachowawczą.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 14

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonym do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 15

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
4) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

Otrzymują:
1. SO
2. PZP
3. PBK
4. SOB
5. KB
6. RIJ
7. UO
8. RA
9. MG
10. UG
11. UI
12. MK
13. MB
14. UK
15. UR

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KAMIENNEJ GÓRY W GDYNI

1201

RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000

URZĄD MIASTA GDYNI WYDZIAŁ GEODEZJI
REFERAT DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Na podstawie art. 40 ust. 2 1 ust. 3 ustawy z dnia 17.05.1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami) udostępniono wyrysy z mapy zasadniczej, inne dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz dane ewidencyjne osobie fizycznej lub prawnej.
Skarbu Państwa.
Dokument wydano do ewidencji
w dniu
Gdynia, dnia 28 -12- 2004

(imię i nazwisko, pieczęć urzędowa)
stanowisko służbowe

URZĄD MIASTA GDYNI WYDZIAŁ GEODEZJI
WEJŚCIOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i magazynowanie dokumentu wymaga zezwolenia z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163) z późniejszymi zmianami).
Gdynia, dnia 28.12.2004r

URZĄD MIASTA GDYNI
G.D.i.GIM
w Gdyni
28 -12- 2004
(pieczęć)

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - STREFY FUNKCYJNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MW1 ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
- MW2 ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK USŁUGI KULTURY
- UN USŁUGI NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
- UO USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA

TERENY ZIELENI

- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZE ZIELEŃ EKOLOGICZNA, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-X WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KD-D j/p DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-L j/p DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-Z j/p DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KDW DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
- KDW-X CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE WEWNĘTRZNE

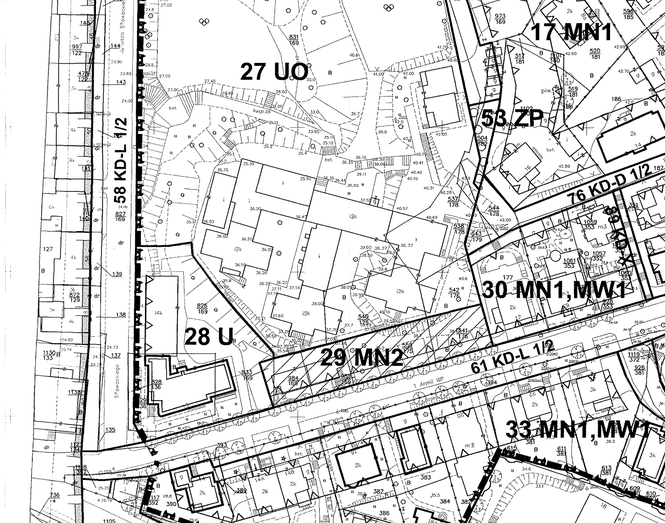
WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI EKOLOGICZNEJ - REKREACYJNEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KLIFU
- TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO KAMIENNEJ GÓRY WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - STREFA "A"
- GRANICE OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO KAMIENNEJ GÓRY - STREFA "E"
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- HISTORYCZNE PODZIAŁY WŁASNOŚCIOWE
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO
- 590 POMNIKI PRZYRODY - NUMERACJA OBIEKTÓW WG REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA PRZYRODY
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE
- OSIE WIDOKOWE
- DOMINANTY KOMPOZYCYJNE
- KORYTARZE WIDOKOWE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwała Nr XIII/486/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 24.11.99 r.



I. STREFA EKOLOGICZNIE WAŻNA

- POMNIKI PRZYRODY POZA OBSZARAMI LEŚNYMI (NUMERACJA WG REJESTRU WOJ. KONSERWATORA PRZYRODY)

II. STREFA KULTUROWO WAŻNA

- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZAR DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA I REWALORYZACJI
- ZESPÓŁ URBANISTYCZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- ZESPOŁY OGRODOWE I PARKOWE (WG REJESTRU WOJ. KONSERWATORA ZABYTKÓW)
- OBSZARY ŚCISŁEJ OCHRONY I RESTYTUCJI ZASOBÓW

III. STREFA AKTYWNOŚCI PUBLICZNEJ

- SZCZEGÓLNA STREFA AKTYWNOŚCI PUBLICZNEJ
- STREFA "PRESTIŻU MIEJSKIEGO"

V. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- ŚCIEŻKI ROWEROWE

MIESZKALNICTWO

- OCHRONA I DOSKONALENIE

USŁUGI

- KONCENTRACJA USŁUG ŚRÓDMIEJSKICH

0 50 100 200 300 400 500

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/754/05
RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 22 CZERWCA 2005 r.

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ URBANISTYKI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KAMIENNEJ GÓRY W GDYNI

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI upr. urbanistyczne nr 1662	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MARIA SZYMAŃSKA	
	IMGR INŻ. ARCH. JACEK POĆWIARDOWSKI	
	MGR INŻ. ARCH. ALINA GĄSZTYCH	
UKŁAD KOMUNIKACYJNY	MGR INŻ. ARCH. JAN T. KOSIEDOWSKI upr. nr 2808/G/497	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	DR HAB. MACIEJ PRZEWOŹNIAK świad. biegłego w zakr. ochrony przyrody nr 070	
NACZELNIK WYDZIAŁU	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI	
	DATA MAJ 2005	SKALA 1:1000