UCHWAŁA NR XIX/436/16

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.[1)]) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.[2)]) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego.

§ 2. 1. Granica obszaru zmiany planu obejmuje teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego symbolem 17 UN.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890.

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego, obejmującej teren 17 UN przeznaczony pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego.

W dniu 18.11.2013 r. do Prezydenta Miasta Gdyni wpłynął wniosek o zmianę w/w planu od Kanclerza Uniwersytetu Gdańskiego. Wnioskowana zmiana dotycząca podwyższenia wskaźnika intensywności zabudowy ma na celu umożliwienie rozbudowy budynków Wydziału Oceanografii i Geografii Uniwersytetu Gdańskiego usytuowanych przy al. Marsz. Piłsudskiego w Gdyni. Załączona do wniosku wstępna koncepcja rozbudowy zakłada właściwe wpisanie się planowanej inwestycji w charakter istniejącej zabudowy. Wniosek o zmianę planu został ponowiony w dniu 16.02.2016 r. ze względu na planowaną wkrótce rozbudowę.

Przedmiotowa zmiana planu jest uzasadniona. Przewidziana ona została w Programie prac planistycznych na lata 2015-2018.

Przewidywane w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. oraz uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Studium określa obszar objęty zmianą planu, jako strefę śródmiejską. W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów studium *przewiduje tereny usług nauki.*

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.5.2016.IM

Załącznik do Uchwały Nr XIX/436/16
Rady Miasta Gdyni
z dnia 30 marca 2016 r.

