UCHWAŁA NR XLI /1315/2002
RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 22 MAJA 2002 ROKU

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. Nr 142 z 2001, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje**:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1403 obejmujący obszar o powierzchni 6,25 ha, którego granice wyznaczają :
- od wschodu granica przebiega wzdłuż linii rozgraniczającej Al. Zwycięstwa,
- od północy granica przebiega wzdłuż terenu obecnych ogródków działkowych,
- od zachodu granica przebiega wzdłuż terenu PKP,
- od południa granicę stanowi linia rozgraniczająca ul. Stryjskiej.

§2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi symbolem dwucyfrowym od 01 do 04 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi część obszaru miasta, teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w której obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

Usługi

UP - Usługi publiczne

Strefa UP obejmuje usługi nauki, kultury, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej i inne usługi celu publicznego realizowane jako zadania publiczne oraz usługi sakralne i inne usługi niekomercyjne, a także usługi z w/w zakresu realizowane jako przedsięwzięcia komercyjne.

Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

UC - Usługi komercyjne

Strefa UC obejmuje usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, kultury, turystyki, sportu widowiskowego, łączności, instytucje finansowe, administrację i biura instytucji komercyjnych, centra targowe, wystawiennicze i konferencyjne, komercyjne parki rozrywki i wypoczynku, ośrodki rekreacji nadwodnej.

Dozwolona jest lokalizacja parkingów, usług komunikacji oraz usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Lasy i zieleń
ZI - Zieleń izolacyjna

Komunikacja i transport
KL - Drogi i ulice lokalne
KZ - Drogi i ulice zbiorcze

Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej, co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w §3 ust 2.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów":
   1) ***Wskaźnik intensywności zabudowy*** - to stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej.
   2) ***Powierzchnia ogólna budynków*** - to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.
   3) ***Dopuszczalna wysokość zabudowy*** - od naturalnej warstwicy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
   4) ***Linie zabudowy*** określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów lub loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
   5) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** - powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą.
   6) ***Procent pokrycia działki zabudową*** – to stosunek, wyrażony w procentach, powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej.
   7) ***Wymagania parkingowe*** - wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.
   8) ***Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej*** – obszar, na którym zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą powstać wyłącznie w formie zorganizowanego procesu inwestycyjnego, którego minimalny zakres musi obejmować:
      a) opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zabudowy i zagospodarowania całego obszaru zawierającej, co najmniej:
         - układ wewnętrznych dojazdów i przejść pieszych,
         - podział na działki budowlane,

- usytuowanie budynków i urządzeń,
- charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków, zasady ukształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe,
- przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sposób zagospodarowania lub odprowadzenia wód opadowych,
- architektoniczną koncepcję projektowanej zabudowy.

Koncepcja ta, po przyjęciu przez organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi załącznik do tej decyzji i podstawę do dalszych prac projektowych.

W przypadku objęcia obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej gruntów należących do różnych właścicieli, w/w koncepcja stanowi podstawę do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, o ile zachodzi taka potrzeba.

b) uzyskanie jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla całego obszaru;
c) opracowanie projektu budowlanego wspólnego dla całego obszaru, lub odrębnych projektów dla wydzielonych działek, które muszą być zgodne z w/w koncepcją;
d) opracowanie projektów i realizację obsługujących obszar ulic, publicznych przejść pieszych i uzbrojenia inżynieryjnego w sposób kompleksowy.

9) ***Stawka procentowa*** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów :

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1403

1) NUMER TERENU **01** 2) POWIERZCHNIA 5,48 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **UP, UC - USŁUGI PUBLICZNE, USŁUGI KOMERCYJNE – PARK NAUKOWO - TECHNOLOGICZNY**

a) funkcje uzupełniające:
   - dopuszcza się pilotażową działalność produkcyjną związaną z funkcją parku naukowo – technologicznego;

b) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
   - wyklucza się funkcję oświaty i wychowania, ochrony zdrowia z wyjątkiem diagnostyki nie wymagającej hospitalizacji, opieki społecznej, handlu w obiektach o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2 oraz lokalizację mieszkań.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

a) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,0;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15,0 m, w obszarze wyróżnionym na rysunku planu dopuszcza się realizację dominanty przestrzennej o wysokości do 24,0 m;
c) linie zabudowy:
   - nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 17,0 m od granicy terenów zieleni izolacyjnej; w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej Al. Zwycięstwa; w odległości od 20,0 m do 65,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej ul. Stryjskiej (zgodnie z rysunkiem planu);
d) inne:
   - w kształtowaniu zabudowy uwzględnić pozostawienie prześwitów

umożliwiających widok od strony Al. Zwycięstwa na zalesione wzgórza morenowe.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) teren 01 UP,UC stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
   b) procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 20 %;
   c) procent pokrycia działki zabudową – do 40 % powierzchni działki;
   d) wymagania parkingowe:
      - 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt handlowy,
      - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;
   e) udogodnienia urbanistyczne:
      - wymagana jest realizacja przejścia pieszego z przystanku SKM na teren 01.UP,UC lub pozostawienie rezerwy terenu na realizację takiego przejścia.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ul. Redłowskiej 03.KL 2/2 i ul. Stryjskiej 04.KZ 1/2 (2/2). Do czasu realizacji rozwiązania dwupoziomowego, przewidzianego w planie w rejonie wiaduktu kolejowego, dopuszcza się połączenie komunikacyjne terenu 01 UP, UC z ul. Stryjską przy założeniu maksymalnego oddalenia połączenia od skrzyżowania ul. Stryjskiej z Al. Zwycięstwa;
   b) woda - z sieci miejskiej;
   c) elektryczność – z sieci miejskiej;
   d) gaz – z sieci miejskiej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła w przypadku inwestora przemysłowego, który wymaga z racji stosowanej technologii produkcji innego nośnika ciepła np. para wodna, olej termiczny, woda grzewcza o temperaturze powyżej 135 °C, itp. lub inwestora innego, jeżeli przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   f) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne wg wymagań szczególnych;
   g) wody opadowe – z utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów za pośrednictwem separatorów zawiesin i substancji ropopochodnych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
   h) odpady stałe – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) dopuszcza się podziały geodezyjne wyłącznie w oparciu o projekty zagospodarowania terenu wykonane w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć wprowadzenie zieleni wysokiej od strony torów kolejowych i Al. Zwycięstwa; postuluje się zachowanie istniejących drzew oznaczonych na rysunku planu;
   b) w przypadku wykonywania wykopów w odległości mniejszej niż 3,0 m od pnia drzewa, stosować zabiegi minimalizujące kolizje z systemem korzeniowym drzew (np. wykopy ręczne, osłanianie korzeni);
   c) w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku dotychczasowego użytkowania – niezbędna jest rekultywacja gruntu i wód gruntowych;
   d) w budynkach należy stosować stolarkę o podwyższonej izolacyjności akustycznej

zapewniającej normatywny poziom hałasu.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   a) budynek hali garażowej z okresu modernizmu międzywojennego, oznaczony na rysunku planu, obejmuje się ochroną konserwatorską. Wszelkie prace i roboty budowlane mające wpływ na układ przestrzenny, konstrukcyjny lub wyraz architektoniczny budynku wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W/w prace należy poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji obiektu, które określą szczegółowo zakres jego ochrony. Zaopiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlegają również prace i roboty budowlane mogące przyczynić się do zeszpecenia otoczenia budynku lub widoku na ten budynek.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   a) Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania, lecz nie dłużej niż do końca 2010 r., dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów na następujących zasadach:
      - dopuszcza się funkcje zgodne z planem oraz samodzielną działalność składowo-produkcyjną nie wywołującą negatywnego oddziaływania na środowisko i obiekty sąsiadujące,
      - nowe obiekty o trwałym charakterze muszą być projektowane i realizowane na zasadach określonych w planie z uwzględnieniem zagospodarowania docelowego, tak aby umożliwić w przyszłości ich adaptację - zgodną z docelowym przeznaczeniem.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%

12) INNE ZAPISY
   a) wymagane jest uściślenie formy zabudowy i zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania sylwet od strony Al. Zwycięstwa i ul. Stryjskiej;
   b) realizacja funkcji docelowej jest uwarunkowana równoległym wykonaniem przebudowy skrzyżowań: ul. Redłowskiej z Al. Zwycięstwa i ul. Stryjskiej z Al. Zwycięstwa;
   c) należy przewidzieć lokalizację budowli ochronnych (ukryć lub schronu);
   d) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejącego ciepłociągu oraz likwidację kotłowni w uzgodnieniu z OPEC;
   e) ze względu na sąsiedztwo instalacji łączności Marynarki Wojennej projekt zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej (Jednostka Wojskowa 1761, 81-962 Gdynia, ul. Dembińskiego 131);
   f) dopuszcza się możliwość instalacji anten telefonii komórkowej w rejonie dominanty przestrzennej pod warunkiem uwzględnienia masztu telefonii w projekcie budowlanym obiektu i sharmonizowania go z architekturą budynku;
   g) dopuszcza się reklamy na budynkach w pasie parteru oraz na ścianach elewacji pozbawionych okien. Reklamy nad górną krawędzią elewacji i reklamy wolnostojące są dopuszczone pod warunkiem określenia ich wielkości i zasad rozmieszczenia odpowiednio w projektach budowlanych obiektu i projektach zagospodarowania terenu. Reklamy na elewacjach hali garażowej wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
   h) wody opadowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych (dróg i parkingów) o trwałej nawierzchni muszą odpowiadać wymogom określonym w przepisach szczególnych (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001 r., poz. 1229 z późn. zmianą), Rozporządzenie MOŚZNIL z dnia 5 listopada 1991 r. (Dz. U. Nr 116 z 1991 r., poz. 503 z późn. zmianami) w sprawie

klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi);

i) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 96 z 1997 r., poz. 591 z późn. zmianami.) oraz Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz.U. nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zmianą) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1403

1) NUMER TERENU **02**
2) POWIERZCHNIA 0,13 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **ZI – ZIELEŃ IZOLACYJNA**
4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) zakaz zabudowy.
5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) ustala się obowiązek utrzymania i realizacji zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy) utrzymującej skarpę.
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   - nie ustala się
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się
8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się
9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się
10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się
11) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%
12) INNE ZAPISY
   a) ze względu na sąsiedztwo instalacji łączności Marynarki Wojennej projekt zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej (Jednostka Wojskowa 1761, 81-962 Gdynia, ul. Dembińskiego 131);
   b) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 96 z 1997 r., poz. 591 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz.U. nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zmianą) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1403 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **03** 2) POWIERZCHNIA 0,44 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
   - **KL 2/2 - ULICA LOKALNA 2x2, ul. Redłowska**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) od 31,0 m do 51,0 m (zgodnie z rysunkiem planu); wzdłuż ulicy przewidzieć ciąg pieszy do kładki nad torami kolejowymi. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających ulicy na etapie projektu budowlanego.

5) PARKINGI
   - nie ustala się

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) teren zieleni w pasie ulicy należy uporządkować i wprowadzić nowe nasadzenia.

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się

9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%

10) INNE ZAPISY
   a) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 96 z 1997 r., poz. 591 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz.U. nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zmianą) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1403 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **04** 2) POWIERZCHNIA 0,20 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
   - **KZ 1/2 (2/2) - ULICA ZBIORCZA 1x2 (2x2), rezerwa pod poszerzenie ul. Stryjskiej i korektę geometrii skrzyżowania z Al. Zwycięstwa.**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) szerokość poszerzenia od 13,0 m do 20,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej ul. Stryjskiej (zgodnie z rysunkiem planu). Dopuszcza się korektę linii rozgraniczającej na etapie projektu budowlanego poszerzenia ul. Stryjskiej.

5) PARKINGI
   - nie ustala się

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   a) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie na cele określone w karcie terenu 01 UP,UC.
9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%
10) INNE ZAPISY
   a) ze względu na sąsiedztwo instalacji łączności Marynarki Wojennej projekt zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej (Jednostka Wojskowa 1761, 81-962 Gdynia, ul. Dembińskiego 131);
   b) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 96 z 1997 r., poz. 591 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz.U. nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zmianą) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
   1) granice planu;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   5) obszar dopuszczalnej lokalizacji dominanty przestrzennej;
   6) pierzeje wymagające opracowania sylwety;
   7) obiekty objęte ochroną konserwatorską.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdyni do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 6

Traci moc:
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/115/88 MRN z dnia 04.02.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13 Poz. 91) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 7

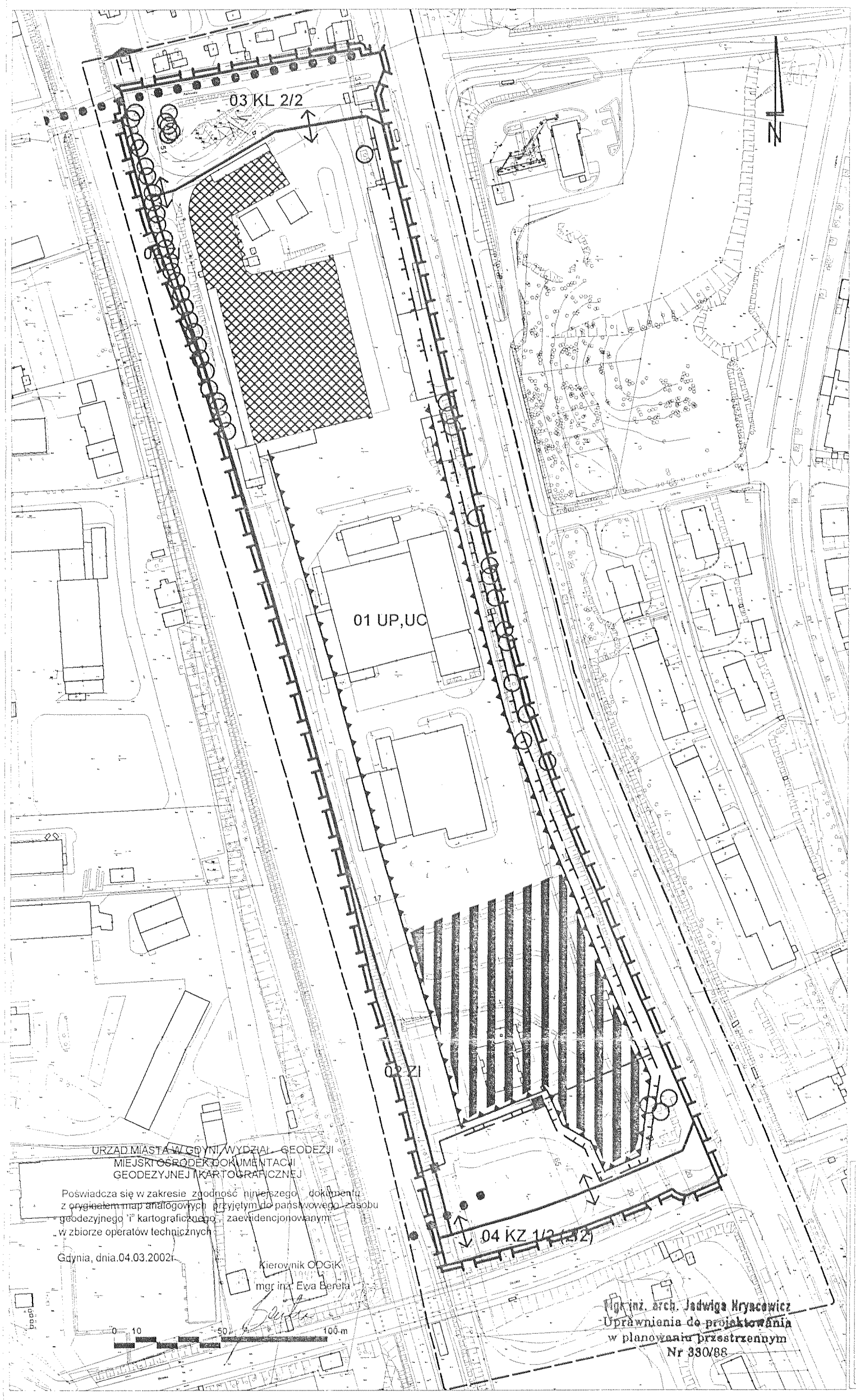
Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY REDŁOWO W GDYNI, TERENU BYŁEJ ZAJEZDNI KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

RYSUNEK PLANU



SKALA 1 : 1000

POMNIEJSZENIE DO SKALI 1 : 2000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- 01 UP,UC — NUMER PORZĄDKOWY TERENU / SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- UP,UC — USŁUGI PUBLICZNE, USŁUGI KOMERCYJNE
- KL — ULICA LOKALNA
- KZ — ULICA ZBIORCZA

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI DOMINANTY PRZESTRZENNEJ
- PIERZEJE WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA SYLWETY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

INFORMACJE I ZALECENIA

- PUBLICZNE PRZEJŚCIE PIESZE NAD TORAMI KOLEJOWYMI - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- DRZEWA POSTULOWANE DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCA TRASA CIEPŁOCIĄGU
- WJAZD NA TEREN PRZY AL. ZWYCIĘSTWA 62
- MIEJSCA POWIĄZAŃ Z WEWNĘTRZNYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLI / 1315 / 2002
RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 22 MAJA 2002 ROKU

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ URBANISTYKI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY REDŁOWO W GDYNI, TERENU BYŁEJ ZAJEZDNI KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

RYSUNEK PLANU

Zespół projektowy:
mgr inż.arch. Jadwiga Hryncewicz - gł projektant planu (upr. nr 330/88)
mgr inż. Elzbieta Piesla - inżynieria (upr. nr 256/69)
mgr Henryk Roszman - środowisko (upr. nr 034)
mgr inż. Alina Łuczak-Poznerowicz - komunikacja
mgr. inż. arch. Iwona Markesić
mgr. inż. arch. Anna Kaczorowska - Fudala

Marzec 2002 r. | Skala 1:1000