RPI / 7322-01 / 06 a/a

1.

URZĄD MIASTA GDYNI
Kancelaria Ogólna
wpł. 29. 06. 2006
L.p. ..... Zał. .....

UCHWAŁA NR XLIII/1010/06
Rady Miasta Gdyni
z 21 czerwca 2006 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ul. Legionów i al. Zwycięstwa – na północ od ogródków działkowych przy al. Zwycięstwa 169

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 roku: Dz.U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku: Dz. U. Nr 45, poz. 319), na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ul. Legionów i al. Zwycięstwa – na północ od ogródków działkowych przy al. Zwycięstwa 169, oznaczony numerem ewidencyjnym 1405 obejmujący obszar o powierzchni 1,16 ha, którego granice wyznaczają:

- od północy – północna granica działki nr 408/18, karta mapy 70,
- od wschodu – ul. Legionów,
- od południa – południowa granica działki 514/18, karta mapy 70,
- od zachodu – al. Zwycięstwa.,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami dwucyfrowymi od 01 do 02 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją.

Tereny zabudowy mieszkaniowej
MW3 – Zabudowa wielorodzinna

Tereny zabudowy usługowej
U –Zabudowa usługowa

Tereny komunikacji
KD-L,j/p – Drogi i ulice lokalne

2. Usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: naruszenie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie takiej ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego, itp.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach odpowiednich terenów w § 12 ust. 2.

4. Funkcja wyłączona jest to użytkowanie niepożądane na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w opisanym w ust. 1 ogólnym zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczone.

5. Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, ograniczony jest zapisami, określającymi funkcje wyłączone i adaptowane, zawartymi w karcie danego terenu w § 12 ust. 2.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

1) kształtowanie standardów użytkowania przestrzeni, zapewniających dobre warunki życia mieszkańców,

2) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności,

3) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska.

2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach terenów w § 12 ust 2.

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu nie występują żadne formy ochrony przyrody prawnie chronione określone na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

2. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 5

Na obszarze opracowania planu nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków, obiekty dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. W rozwiązaniach przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

2. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących:

1) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;

2) w przypadku gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji;

3) konstrukcja szyldu nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku;

4) dopuszcza się jedynie następujące lokalizacje reklam:

   a) na budynkach – w pasach kondygnacji usługowych (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) na większych fragmentach elewacji pozbawionych okien oraz nad budynkami, do wysokości 2,00 m nad górną krawędź elewacji,

   b) jako wolno stojących o wysokości do 6,00 m, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenu i architektury sąsiednich budynków, z zachowaniem odległości od krawędzi jezdni drogi publicznej nie mniejszej niż określona w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych;

5) zewnętrzna krawędź konstrukcji reklamy nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku; w przypadku, gdy konstrukcja reklamy sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,40 m nad poziomem terenu znajdującego się pod konstrukcją;

6) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;

7) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni.

3. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 8

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) fragment obszaru opracowania planu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w zasięgu strefy 50 m od granicy cmentarza wojennego – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów – obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315);
2) obszar opracowania planu znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego – obowiązują wartości poziomów dopuszczalnego hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku (Dz. U. nr 178 poz. 1841), dla dotrzymania właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi konieczne jest zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych jak np.: stolarka okienna i materiały budowlane o podwyższonych właściwościach dźwiękochłonnych, systemy wentylacyjne, klimatyzacyjne itp.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 10

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dla prawidłowego funkcjonowania układu ulicznego po zrealizowaniu inwestycji niedrogowej na terenie 01 U/MW3 (zgodnie z ustaleniami niniejszego planu) i zniwelowania pogarszających się wskutek realizacji inwestycji warunków ruchu, należy uprzednio (przed oddaniem inwestycji do użytkowania) wykonać następujące modernizacje i przebudowy układu komunikacyjnego:
   a) na skrzyżowaniu ulic Legionów i Stryjskiej:
      - wykonać sygnalizację świetlną skoordynowaną z sygnalizacją ul. Stryjska – al. Zwycięstwa, (kablem koordynacyjnym),
      - wydzielić pasy dla relacji skrętnych w lewo na wszystkich wlotach;
   b) na skrzyżowaniu al. Zwycięstwa z ul. Stryjską:
      - wykonać sygnalizację świetlną akomodacyjną skoordynowaną w ciągu al. Zwycięstwa ze skrzyżowaniem Legionów – Stryjska (połączoną kablem koordynacyjnym),
      - wydzielić pasy dla relacji skrętnych w lewo na wszystkich wlotach;
   c) w ciągu ul. Legionów - uspokoić ruch m.in. poprzez wykonanie azyli dla pieszych;
2) po zrealizowaniu planowanego łącznika (ulicy lokalnej), na jego skrzyżowaniu z al. Zwycięstwa należy przewidzieć sygnalizację świetlną skoordynowaną z sąsiednimi oraz wydzielone pasy dla relacji skrętnych;
3) na obszarze opracowania planu występuje fragment planowanej ulicy lokalnej pomiędzy ul. Legionów a al. Zwycięstwa (o powierzchni 0,01 ha), oznaczony symbolem 02 KD-L;
4) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych:

- min. 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w tym 20% miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych,
- min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy w tym 20% miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych;

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Legionów, konieczna przebudowa sieci kanalizacyjnej (zwiększenie średnicy) na odcinku od punktu przyłączenia planowanej inwestycji na terenie 01 U/MW3, poprzez ul. Legionów, ul. Stryjską, do kanału w Al. Zwycięstwa;
3) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej po zretencjonowaniu i podczyszczeniu tych wód na terenie 01 U/MW3;
4) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej;
5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie z nieemisyjnych-źródeł ciepła;
7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej, dopuszcza się lokalizację stacji bazowych (masztów i urządzeń nadawczych) telefonii komórkowej na dachu najwyższej części budynku na terenie 01 U/MW3;
8) gospodarka odpadami – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

§ 11

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§ 12

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w „kartach terenów":

1) *Intensywność zabudowy* - jest to wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu.
2) *Wysokość zabudowy* - podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
   a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki;
   b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
3) *Linie zabudowy* określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m poza tą linię.
4) *Powierzchnia biologicznie czynna* – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
5) *Powierzchnia zabudowy* dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach, powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
6) *Wymagania parkingowe* – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w inny, określony w karcie terenu sposób.

7) *Stawka procentowa* – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenu:

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1405

1) NUMER TERENU – 01 2) POWIERZCHNIA - 1,15 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

U/MW3 – USŁUGI /ZABUDOWA WIELORODZINNA

Usługi wymagane są na min. 25% powierzchni użytkowej budynków.

a) funkcje wyłączone– wyklucza się funkcje usługowe, których oddziaływanie mogłoby zakłócać towarzyszącą im funkcję mieszkaniową.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) dla spełnienia norm dopuszczalnych poziomów hałasu niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
b) należy w maksymalnym, możliwym ze względu na projektowany układ uliczny, stopniu zachować i uzupełnić szpaler drzew i krzewów wzdłuż al. Zwycięstwa jako pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
c) obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) nie ustala się.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 3,5;
b) wysokość zabudowy – w określonych na rysunku planu 4 strefach dopuszczalnej wysokości zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
   - strefa A do 55,0 m, .
   - strefa B do 30,0 m, do 9 kondygnacji nadziemnych,
   - strefa C do 28,0 m, do 8 kondygnacji nadziemnych,
   - strefa D do 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 16,0 m od linii rozgraniczających al. Zwycięstwa oraz zgodnie z rysunkiem planu; należy dążyć do maksymalnego odsunięcia zabudowy mieszkaniowej od al. Zwycięstwa i ekranowania jej obiektami usługowymi w celu ochrony funkcji mieszkaniowej przed hałasem komunikacyjnym; poza liniami zabudowy dopuszcza się budowę ścian i murów oporowych oraz wzdłuż południowej granicy terenu również pomieszczeń garażowych wbudowanych w skarpę i pomieszczeń technicznych;
d) budynki mieszkalne sąsiadujące z al. Zwycięstwa lokalizować prostopadle do osi ulicy;
e) powierzchnia zabudowy – do 50 % pow. działki budowlanej;
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15 % pow. działki budowlanej.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 2000 m^2.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

a) część terenu znajduje się w obszarze strefy ochronnej od cmentarza wojskowego, obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
b) teren znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego, obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) dojazd od planowanej ulicy lokalnej łączącej al. Zwycięstwa i ul. Legionów (02 KD-L); dopuszcza się realizację dodatkowego dojazdu od ulicy Legionów umożliwiającego wjazd i wyjazd jedynie na prawe skręty. Docelowe miejsca włączenia do miejskiego układu ulicznego w miejscach oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu;

b) ustala się możliwość realizacji tymczasowych dojazdów - włączeń do miejskiego układu ulicznego; tymczasowe miejsca włączenia do miejskiego układu ulicznego – w miejscach oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu:
   - od al. Zwycięstwa za pośrednictwem jednego włączenia umożliwiającego wjazd na teren 01 U/MW3,
   - od ul. Legionów za pośrednictwem jednego włączenia umożliwiającego wjazd/wyjazd na/z terenu 01 U/MW3;

c) wymagania parkingowe - wg § 10 ust. 1 pkt 4;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 30%

11) INNE ZAPISY
a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej i Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1405

1) NUMER TERENU 02 2) POWIERZCHNIA 0,01 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
02 KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) zakładana szerokość - min. 12,0 m (większa część pasa drogowego poza granicami obszaru objętego planem).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
9) INNE ZAPISY
a) część terenu znajduje się w obszarze strefy ochronnej od cmentarza wojskowego, obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1.

§ 13

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ul. Legionów i al. Zwycięstwa – na północ od ogródków działkowych przy al. Zwycięstwa 169, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu miejscowego zawarto wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego Uchwałą Nr XIII/483/99 RMG z dnia 21.11.1999 r.

3. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
   1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenie identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy,
   6) docelowe i tymczasowe miejsca włączenia do miejskiego układu ulicznego.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 14

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonym do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 15

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
2) skierowania niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
4) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

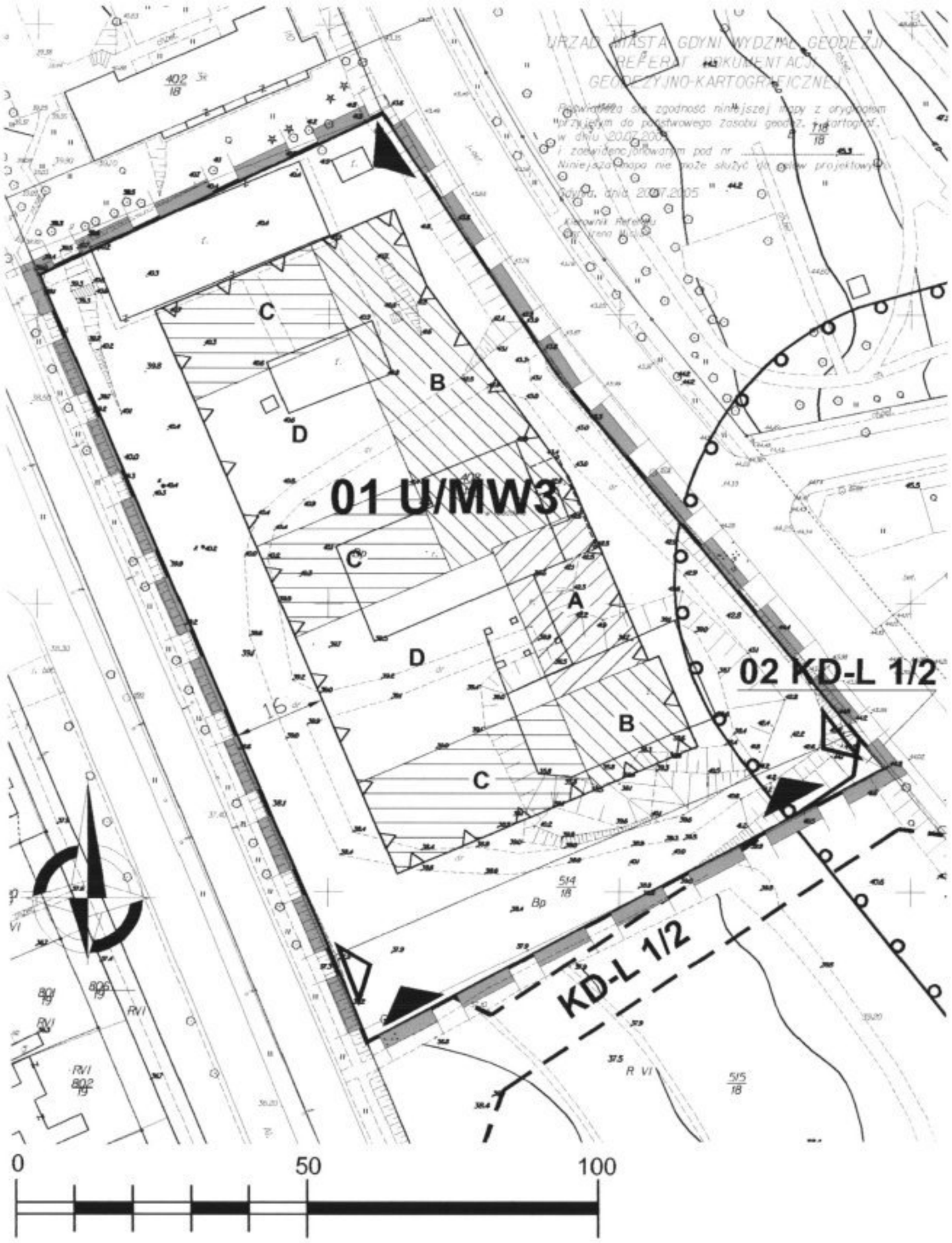
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwabski

Otrzymują:
1. SO
2. PZP
3. PBK
4. SOB
5. KB
6. KKF
7. SK
8. MG
9. UK
10. RU
11. UO
12. UG
13. RP
14. MB

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY REDŁOWO W GDYNI, REJON UL. LEGIONÓW I AL. ZWYCIĘSTWA - NA PÓŁNOC OD OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH PRZY AL. ZWYCIĘSTWA 169

1405

RYSUNEK PLANU, skala 1:1000



USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - STREFY FUNKCYJNE

01 MW3,U

TERENY MIESZKANIOWE

U/MW3 USŁUGI, ZABUDOWA WIELORODZINNA

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

KD-L DROGI I ULICE LOKALNE

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

OBSZARY O ODMIENNYM USTALENIU W ZAKRESIE DOPUSZCZALNEJ WYSOKOŚCI BUDYNKÓW

ORIENTACYJNE DOCELOWE MIEJSCA WŁĄCZENIA DO MIEJSKIEGO UKŁADU ULICZNEGO

ORIENTACYJNE TYMCZASOWE MIEJSCA WŁĄCZENIA DO MIEJSKIEGO UKŁADU ULICZNEGO

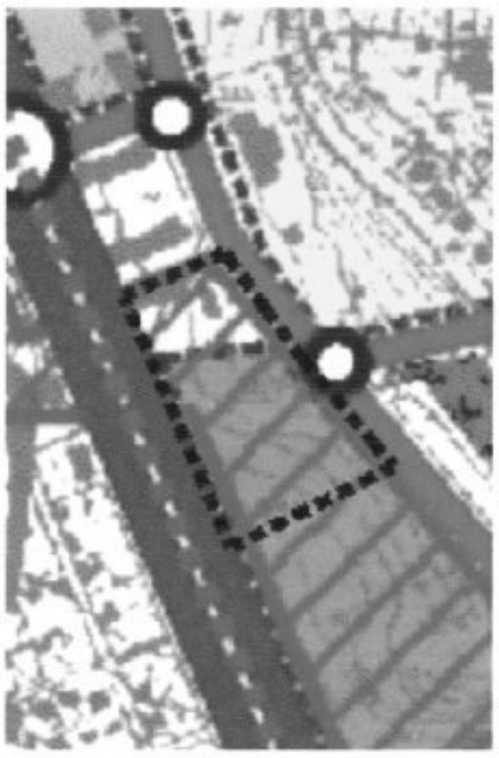
INFORMACJE I ZALECENIA

STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA WOJSKOWEGO WG ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ Z DNIA 28.08.1959 R. (DZ. U. NR 52 POZ. 315)

ZALECANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULICY LOKALNEJ POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/1010/06 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 21 CZERWCA 2006 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY REDŁOWO W GDYNI, REJON UL. LEGIONÓW I AL. ZWYCIĘSTWA - NA PÓŁNOC OD OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH PRZY AL. ZWYCIĘSTWA 169



TERENY EKSPANSJI USŁUG CENTRALNYCH

PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU PODNIESIENIA EFEKTYWNOŚCI WYKORZYSTANIA PRZESTRZENI ORAZ WYKORZYSTANIA WALORÓW POŁOŻENIA DLA FUNKCJI KOMERCYJNYCH

ULICA GŁÓWNA - S,G,GP

ULICA ZBIORCZA - Z

ŚCIEŻKA ROWEROWA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

URZĄD MIASTA GDYNI
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY REDŁOWO W GDYNI, REJON UL. LEGIONÓW I AL. ZWYCIĘSTWA NA PÓŁNOC OD OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH PRZY UL. LEGIONÓW 169

NAZWA RYSUNKU	**RYSUNEK PLANU**	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski, upr. nr 338/88 POIU nr G - 009/2002	
OPRACOWANIE	mgr Elżbieta Daniell	
	mgr inż. arch. Paulina Gołębiowska	
	mgr inż. Lech Michalski	
	mgr inż. arch. Michał Peszkowski	
PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S. C. ul. Chopina 26a 81-782 Gdańsk	CZERWIEC 2006	1:1000
		RYS. NR 1