UCHWAŁA NR XXIX/701/17

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. 446 z późn. zm.[1)]) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.[2)]) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu obejmują tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni symbolami: 032 MN2,MW1,MP, 042 MW2,MP oraz 119 KDW-X .

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

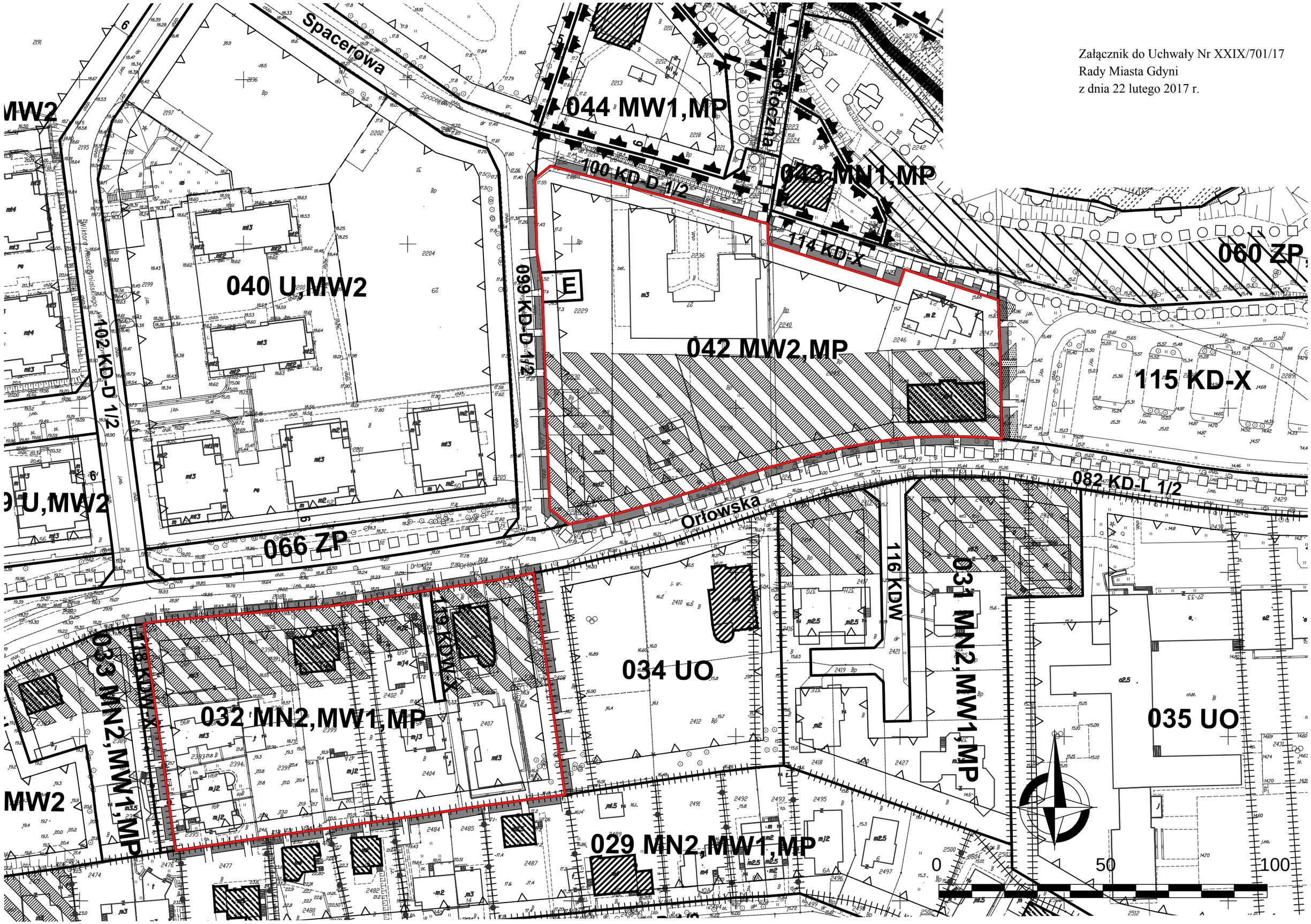
Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579.

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/701/17
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 lutego 2017 r.



UZASADNIENIE

W dniu 24 stycznia 2007 roku Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę Nr IV/47/07 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni.

Właściciele nieruchomości położonych przy ulicy Orłowskiej wystąpili o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni, w zakresie:

1) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu 032 MN2,MW1,MP polegającej na doprecyzowaniu zapisu dotyczącego maksymalnych wysokości zabudowy, ponieważ oznaczenia rzędnych wysokościowych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której sporządzony został plan miejscowy odbiegają istotnie od rzeczywistego ukształtowania terenu; uniemożliwia to realizację planowanej zabudowy o wysokości nawiązującej do zabudowy sąsiedniej;
2) skorygowania zapisu dotyczącego szerokości elewacji frontowej dla terenu 042 MW2,MP, w celu umożliwienia realizacji zabudowy nawiązującej do zabudowy istniejącej i realizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie.

W związku z tym, że powyższe wnioski należy uznać za zasadne, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni, obejmującej tereny 032 MN2,MW1,MP, 042 MW2,MP oraz 119 KDW-X.

Przewidywane w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 roku, zmieniona uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 roku oraz uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 roku).

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.1503z4.2017.MR.2017