178

RADA MIASTA GDYNI

29. CZE. 1999

UCHWAŁA NR IX/389/99
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 23 czerwca 1999 roku

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 1999r. poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami)
Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1 .

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 przebiegają:

- od strony północnej granica przebiega wzdłuż granicy lasu,
- od strony wschodniej i południowo wschodniej granica przebiega wzdłuż zachodnich i północnych granic projektowanej i realizowanej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Grenadierów i Kirasjerów,
- od strony południowo zachodniej granica przebiega wzdłuż terenów kolejowych linii Kościerskiej,

Mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały określa granice obszaru opracowania.

W obowiązującym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Gdyni - Orłowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/93/94 RMG z dnia 30.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 33, poz. 175) obszar ten przeznaczony jest pod:

- funkcja główna; usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- funkcja uzupełniająca; zieleń parkowa, zieleń ochronna,

§ 3.

Przedmiotem opracowania planistycznego, o którym jest mowa w § 1 jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na mieszkalnictwo i usługi jako podstawowe funkcję obszaru opisanego w § 2.

Zakres ustaleń planu będzie obejmował:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
3. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
8. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, na zasadach i w trybie określanych w cytowanej ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwabski

Otrzymują:

1/ Biuro Planowania Rozwoju Miasta

2/ Wydział Architektoniczno-Budowlany

3/ Wydział Gospodarki Nieruchomościami

4/ Wydział Dróg i Komunikacji

Załącznik graficzny do Uchwały Nr IX/389/99 Rady Miasta Gdyni
z dnia 23 czerwca 1999 r.


Grunwaldzka
Grunwaldzka
Grunwaldzka