RADA MIASTA GDYNI

UCHWAŁA NR XIX/403/04
RADY MIASTA GDYNI
Z 28 KWIETNIA 2004 ROKU

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. : Dz. U. Nr 80, poz. 717) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów, oznaczony numerem ewidencyjnym 1601, obejmujący obszar o pow. 25,9 ha, którego granice przebiegają:

- od wschodu i południowego wschodu – wzdłuż granic istniejącej i realizowanej zabudowy przy ulicach: Grenadierów i Kirasjerów,
- od południowego-zachodu - wzdłuż terenów kolejowych,
- od północnego zachodu i północy - wzdłuż granicy lasu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 26 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 26) oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

Tereny mieszkaniowe

MN1 - Domy jednorodzinne wolnostojące

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

MN2 - Domy jedno- lub dwurodzinne, wolnostojące lub bliźniacze

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

MN3 - Zabudowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne

Strefa obejmuje wszelkie formy zabudowy jednorodzinnej i wolnostojące domy mieszkalne do 4 mieszkań.

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

Dopuszcza się zabudowę pensjonatową.

MW4 - Zabudowa wielorodzinna niska

Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej. Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz zabudowę pensjonatową.

MW5 - Zabudowa wielorodzinna

Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej. Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz zabudowę pensjonatową.

Usługi publiczne
UP1 - Usługi publiczne osiedlowe
Strefa UP1 obejmuje usługi z zakresu opieki nad dziećmi, oświaty podstawowej i wychowania, sportu i rekreacji, realizowane jako zadania publiczne, oraz usługi sakralne i inne usługi niekomercyjne o zasięgu osiedla lub jednostki strukturalnej, a także usługi z w/w zakresu realizowane jako przedsięwzięcia komercyjne.
Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Usługi komercyjne
UC1 - Usługi komercyjne osiedlowe
Strefa UC1 obejmuje usługi handlu detalicznego, gastronomii i rzemiosła (poza zakładami obsługi lub naprawy samochodów, stacjami paliw), usługi łączności, administrację i biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi ośrodkowe podstawowe obsługujące mieszkańców osiedla. Dozwolona jest lokalizacja parkingów, usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Infrastruktura techniczna
TE - Tereny urządzeń elektroenergetycznych

Komunikacja i transport
KZ - Ulice zbiorcze
KL - Ulice lokalne
KD - Ulice dojazdowe
KX - Ciągi piesze i pieszo-rowerowe
KM - Tereny urządzeń komunikacji miejskiej i zbiorowej

Lasy i zieleń
ZL - Tereny lasów
Podstawowe przeznaczenie terenów pod las w rozumieniu ustawy o lasach. Dozwolona jest lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń turystyki i wypoczynku, obiektów służących gospodarce leśnej.
ZP - Zieleń parkowa
Podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleń parkową, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i zoologiczne.
Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem pojedynczych obiektów kultury, parkingów, obiektów sportu i rekreacji.

Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej (lub na tym samym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej) co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
3. Usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.
4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 3 ust 2. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie może być ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

§ 3.

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów":

1) ***Intensywność zabudowy*** – to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej.

2) ***Powierzchnia ogólna budynków*** - to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczona w zewnętrznym obrysie murów.

3) ***Dopuszczalna wysokość zabudowy*** – to wysokość mierzona od naturalnej warstwicy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinny przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).

4) ***Linie zabudowy*** – określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.

5) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2.

5) ***Wymagania parkingowe*** – wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.

6) ***Stawka procentowa*** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

7) ***Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej*** – obszar, na którym nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą powstać wyłącznie w formie zorganizowanego procesu inwestycyjnego, którego celem jest uzyskanie spójnego funkcjonalnie i kompozycyjnie zagospodarowania obszaru, a którego minimalny zakres musi obejmować kolejno:
   a) opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zabudowy i zagospodarowania całego obszaru, która stanowi podstawę do dalszych prac projektowych, zawierającej co najmniej:
      - układ wewnętrznych dojazdów i przejść pieszych,
      - podział na działki budowlane,
      - usytuowanie budynków i urządzeń,
      - charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków, zasady ukształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe,
      - przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
      - architektoniczną koncepcję projektowanej zabudowy,
      - w razie potrzeby zasady etapowania realizacji zabudowy i zagospodarowania obszaru,
   b) opracowanie projektu budowlanego wspólnego dla całego obszaru, lub odrębnych projektów dla wydzielonych etapów, które muszą być zgodne z w/w koncepcją,
   c) opracowanie projektów i realizację obsługujących obszar ulic, publicznych przejść pieszych i uzbrojenia inżynieryjnego w sposób kompleksowy.

   W przypadku objęcia obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej gruntów należących do różnych właścicieli, w/w koncepcja stanowi podstawę do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, o ile zachodzi taka potrzeba.

   Etapem realizacji może być obiekt lub zespół obiektów zgodny z ustaleniami planu miejscowego i mogący samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności samodzielna działka budowlana – po przeprowadzeniu scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa powyżej.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 01 2) POWIERZCHNIA: 3,59 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   MW5 – ZABUDOWA WIELORODZINNA.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) intensywność zabudowy i wysokość zabudowy - nie ustala się;
      intensywność i wysokość zabudowy należy dostosować do krajobrazu i uwarunkowań terenu - określić na podstawie studium krajobrazowego obrazującego wpływ projektowanego zainwestowania na walory krajobrazowe Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zawierającego między innymi wizualizację projektowanej zabudowy z głównych szlaków komunikacyjnych, w tym z ulicy Wielkopolskiej; studium należy uzgodnić z organem wydającym pozwolenie na budowę, po zaopiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i Zarząd Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 22.KD1/2 i od terenu 17.KM.
5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) teren stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
   b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % działki,
   c) wymagania parkingowe:
      - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
      - min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
   d) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe), w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenie 01.MW5 – w obrębie tego terenu, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne,
   e) ulice wewnętrzne zakończyć placami do zawracania o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m lub zapewnić możliwość przejazdu bez konieczności zawracania,
   f) obszary zagrożeń i inne ograniczenia:
      - na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
   a) drogi – dojazd od ulicy zbiorczej 18.KZ1/2 przez teren 17.KM i od ulicy 22.KD1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4;
   g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4,
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   a) scalanie i podział nieruchomości mogą być dokonywane jedynie w procedurze zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.
10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.
11) STAWKA PROCENTOWA:
   - 30%.
12) INNE ZAPISY:
   a) inne zapisy stanowiące:
      - dla obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy: 01.MW5, 02.MW4, 03.MW4, 04.MN3 i 05.MN3 niezbędna jest realizacja ulic obsługujących zabudowę, jak również ulicy zbiorczej – ul. Żniwnej na odcinku łączącym te tereny z ul. Wielkopolską.

Warunkiem przystąpienia do użytkowania projektowanej zabudowy na terenie 01.MW5 jest zrealizowanie planowanej ulicy Żniwnej łączącej ten teren z ul. Wielkopolską.
- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej) na dachach budynków,
- zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy *Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn.* 3 września 1998 r.,
- teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 02 2) POWIERZCHNIA: 1,64 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MW4 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,0,
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15,0 m i do 4 kondygnacji nadziemnych,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej 18.KZ1/2; 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej: 20.KL1/2 oraz od ulicy dojazdowej 23.KD1/2.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % działki,
b) wymagania parkingowe:
- min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
- min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
- min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,

c) udogodnienia urbanistyczne:
d) zapewnić publiczny ciąg pieszy o szer. min. 3.0 m (przebieg orientacyjny oznaczony na rysunku planu).
e) ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe) oznaczone symbolem TE w obrębie terenu 02.MW4, których lokalizacja i wielkość może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenów TE do 02.MW4 tereny te podlegają ustaleniom obowiązującym dla 02.MW4.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
a) drogi – dojazd od ulicy lokalnej: 20.KL1/2 oraz od ulicy dojazdowej 23.KD1/2;
b) woda – z sieci wodociągowej;
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
d) gaz – z sieci gazowej;
e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4;
g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4;
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) scalanie i podział nieruchomości mogą być dokonywane jedynie w procedurze zorganizowanej działalności inwestycyjnej;

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod

zabudowę mieszkaniową

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA:
- 30%.

12) INNE ZAPISY:
a) inne zapisy stanowiące:
- dla obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy: 01.MW5, 02.MW4, 03.MW4, 04.MN3 i 05.MN3 niezbędna jest realizacja ulic obsługujących zabudowę, jak również ulicy zbiorczej – ul. Żniwnej na odcinku łączącym te tereny z ul. Wielkopolską. Warunkiem przystąpienia do użytkowania projektowanej zabudowy na terenie 02.MW5 jest zrealizowanie planowanej ulicy Żniwnej łączącej ten teren z ul. Wielkopolską.
- zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których *powierzchnia jest większa od 3600 cm^2*,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej) na dachach budynków,

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
- teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: **03** 2) POWIERZCHNIA: **3,34 ha**

3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MW4 - ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,0,
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15,0 m i do 4 kondygnacji nadziemnych,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 18.KZ1/2; 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 19.KL1/2; od strony terenów kolejowych zgodnie z rysunkiem planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) teren stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 45 % działki;
c) wymagania parkingowe:
- min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
- min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
- min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;

d) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem TE w obrębie terenu 03.MW4, *którego lokalizacja i wielkość może być zmieniona w uzgodnieniu* z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu TE do 03.MW4 teren ten podlega ustaleniom obowiązującym dla 03.MW4;
e) udogodnienia urbanistyczne:
- zapewnić publiczne ciągi piesze o szer. min. 3.0 m (przebieg orientacyjny oznaczony na rysunku planu),
- w projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić rezerwy pod bezkolizyjne przejście dla pieszych nad torami kolejowymi zgodnie z rysunkiem planu;

f) obszary zagrożeń i inne ograniczenia:
- na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
   a) drogi – dojazd od ulicy zbiorczej 18.KZ1/2 oraz ulicy lokalnej 19.KL1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – zasilanie z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4;
   g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4; w południowo zachodniej części terenu przewiduje się lokalizację zbiornika retencyjnego oraz separatora wód deszczowych, orientacyjna lokalizacja oznaczona na rysunku planu;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   a) scalanie i podział nieruchomości mogą być dokonywane jedynie w procedurze zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.
10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.
11) STAWKA PROCENTOWA:
   a) 30%.
12) INNE ZAPISY:
   a) inne zapisy stanowiące:
      - dla obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy: 01.MW5, 02.MW4, 03.MW4, 04.MN3 i 05.MN3 niezbędna jest realizacja ulic obsługujących zabudowę, jak również ulicy zbiorczej – ul. Żniwnej na odcinku łączącym te tereny z ul. Wielkopolską. Warunkiem przystąpienia do użytkowania projektowanej zabudowy na terenie 03.MW4 jest zrealizowanie planowanej ulicy Żniwnej łączącej ten teren z ul. Wielkopolską.
      - dla miejsca szczególnej ekspozycji w krajobrazie oznaczonego na rysunku planu obowiązuje przedstawienie w ramach projektu budowlanego wizualizacji z miejsca wykonywania wizualizacji oznaczonego na rysunku planu w formie rysunku, kolażu, fotomontażu lub innej wizualizacji,
      - dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej) na dachach budynków,
      - zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy *Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3* września 1998 r.,
      - na terenie znajduje się w strefa „W" ochrony archeologicznej oznaczona na rysunku planu – obowiązują przepisy szczególne,
      - teren leży w sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej nr 201: Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port Centralny - minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego regulują przepisy szczególne.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 04 2) POWIERZCHNIA: 2,56 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE
4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) intensywność zabudowy – do 0,7,
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy: – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych 21.KD1/2 i 22.KD1/2
d) zabudowę należy dostosować do krajobrazu i uwarunkowań terenu; układ i formy zabudowy określić na podstawie studium krajobrazowego obrazującego wpływ projektowanego zainwestowania na walory krajobrazowe Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; studium należy uzgodnić z organem wydającym pozwolenie na budowę, po zaopiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i Zarząd Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) teren stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % działki,
c) wymagania parkingowe:
- min. 2 miejsca postojowe na jeden dom jednorodzinny; min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
- min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
- min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,

d) dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe), których lokalizacja i wielkość zostanie uzgodniona z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
e) udogodnienia urbanistyczne:
- ustala się wydzielenie publicznego ciągu pieszego o szer. min. 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

f) obszary zagrożeń i inne ograniczenia:
- na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
a) drogi – dojazd od ulic dojazdowych: 21.KD1/2, 22.KD1/2;
b) woda – z sieci wodociągowej;
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
d) gaz – z sieci gazowej;
e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4;
g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4,
h) suwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
- dla domów jednorodzinnych wolnostojących – 600 m^2 i 20,0 m,
- dla domów jednorodzinnych bliźniaczych – 450 m^2 i 15,0 m,
- dla domów jednorodzinnych szeregowych – 225 m^2 i 7,5 m,
- dla budynków mieszkalnych do 4 mieszkań – 225 m^2 / 1 mieszkanie;

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA:
- 30%.

12) INNE ZAPISY:
a) inne zapisy stanowiące:

- dla obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy: 01.MW5, 02.MW4, 03.MW4, 04.MN3 i 05.MN3 niezbędna jest realizacja ulic obsługujących zabudowę, jak również ulicy zbiorczej – ul. Żniwnej na odcinku łączącym te tereny z ul. Wielkopolską. Warunkiem przystąpienia do użytkowania projektowanej zabudowy na terenie 04.MN3 jest zrealizowanie planowanej ulicy Żniwnej łączącej ten teren z ul. Wielkopolską.
- zakaz lokalizacji wież dla urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej),
- zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
- na terenie znajduje się w strefa „W" ochrony archeologicznej oznaczona na rysunku planu – obowiązują przepisy szczególne.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 05 2) POWIERZCHNIA: 0,87 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,6,
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 21.KD1/2, 19.KL1/2.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) teren stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej
b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % działki,
c) wymagania parkingowe:
- min. 2 miejsca postojowe na jeden dom jednorodzinny lub min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
- min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
- min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,

d) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem TE w obrębie terenu 05.MN3, którego lokalizacja i wielkość może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu TE do 05.MN3 teren ten podlega ustaleniom obowiązującym dla 05.MN3,
e) udogodnienia urbanistyczne:
- ustala się wydzielenie publicznego ciągu pieszego szerokości 5,0 m wzdłuż kanału sieci ciepłowniczej, przystosowanego do ruchu samochodów obsługi technicznej z dostępem od ulic 19.KD1/2 i 21.KD1/2;

f) obszary zagrożeń i inne ograniczenia:
- w zachodniej części terenu znajdują się naziemne kanały sieci ciepłowniczej - dostęp w celach eksploatacyjnych od ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu,
- na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
a) drogi – dojazd od ulicy lokalnej 19.KL1/2 oraz ulicy dojazdowej 21.KD1/2;
b) woda – z sieci wodociągowej;
c) elektryczność – zasilanie z sieci elektroenergetycznej;
d) gaz – z sieci gazowej;
e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4;
g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4;

h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
- dla domów jednorodzinnych wolnostojących - 600 m^2 i 20,0 m,
- dla domów jednorodzinnych bliźniaczych - 450 m^2 i 15,0 m,,
- dla domów jednorodzinnych szeregowych - 225 m^2 i 7,5 m,
- dla budynków mieszkalnych do 4 mieszkań - 225 m^2 / 1 mieszkanie;

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:

- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:

- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA:

a) 30%.

12) INNE ZAPISY:

a) inne zapisy stanowiące:
- dla obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy: 01.MW5, 02.MW4, 03.MW4, 04.MN3 i 05.MN3 niezbędna jest realizacja ulic obsługujących zabudowę, jak również ulicy zbiorczej – ul. Żniwnej na odcinku łączącym te tereny z ul. Wielkopolską. Warunkiem przystąpienia do użytkowania projektowanej zabudowy na terenie 05.MN3 jest zrealizowanie planowanej ulicy Żniwnej łączącej ten teren z ul. Wielkopolską.
- zakaz lokalizacji wież dla urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej),
- zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 06 2) POWIERZCHNIA: 2,50 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN1 – DOMY JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,6;

b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy: 23.KD1/2 i od terenu 17.KM;

d) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia od 40° do 50°, kalenica główna prostopadła do ulicy 23.KD1/2,

e) zabudowę należy dostosować do krajobrazu i uwarunkowań terenu; układ i formy zabudowy określić na podstawie studium krajobrazowego obrazującego wpływ projektowanego zainwestowania na walory krajobrazowe Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; studium należy uzgodnić z organem wydającym pozwolenie na budowę, po zaopiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i Zarząd Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % działki,

b) wymagania parkingowe:
- min. 2 miejsca postojowe na jeden dom jednorodzinny lub min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- min. 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług,
- min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
- min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych.

c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony

symbolem TE w obrębie terenu 06.MN2, którego lokalizacja i wielkość może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu TE do 06.MN2 teren ten podlega ustaleniom obowiązującym dla 06.MN2;

d) udogodnienia urbanistyczne:
   - ustala się wydzielenie publicznego ciągu pieszego o szer. min. 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

e) obszary zagrożeń i inne ograniczenia:
   - na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
   a) drogi – dojazd od ulicy dojazdowej 23.KD1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4;
   g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych: 600 m^2 i 20,0 m.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA:
   - 30%.

12) INNE ZAPISY:
   a) inne zapisy stanowiące:
      - zakaz lokalizacji wież dla urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej),
      - zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
      - teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.,

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 07 2) POWIERZCHNIA: 0,52 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN1 – DOMY JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,6,
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej 23.KD1/2 i zgodnie z rysunkiem planu,
   d) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia od 40° do 50°.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % działki,
   b) wymagania parkingowe:
      - min. 2 miejsca postojowe na jeden dom jednorodzinny lub min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
      - min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
   c) udogodnienia urbanistyczne:
      - *ustala się wydzielenie publicznego ciągu pieszego o szer. min. 6.0 m, zgodnie z rysunkiem planu;*
   d) przewiduje się realizację przepompowni ścieków – przybliżona lokalizacja oznaczona na rysunku planu.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
   a) drogi – dojazd od ulicy dojazdowej 23.KD1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność– z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4, w północno-wschodniej części terenu przewiduje się lokalizację przepompowni ścieków;
   g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych: 600 m^2 i 20,0 m.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA:
   - 30%.

12) INNE ZAPISY:
   a) inne zapisy stanowiące:
      - zakaz lokalizacji wież dla urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej),
      - zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
      - teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r..

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 08 2) POWIERZCHNIA: 1,15 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   MN2 - DOMY JEDNO- LUB DWURODZINNE, WOLNOSTOJĄCE LUB BLIŹNIACZE.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,6.

b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12 m i do 3 kondygnacji nadziemnych,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 20.KL1/2, 23.KD1/2,
d) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia od 40^0 do 50^0.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % działki,
b) *wymagania parkingowe:*
- min. 2 miejsca postojowe na jeden dom jednorodzinny lub min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
- min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
- min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
a) *drogi – dojazd od ulicy 20.KL1/2, 23.KD1/2;*
b) woda – z sieci wodociągowej;
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
d) gaz – z sieci gazowej;
e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4;
g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4;
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
- dla domów jednorodzinnych wolnostojących - 600 m^2 i 20,0 m,
- dla domów jednorodzinnych bliźniaczych - 450 m^2 i 15,0 m.

W sytuacji, gdy wymiary istniejącej działki nie pozwalają na dotrzymanie powyższych warunków (ze względu na wydzielenie dojazdu) - dopuszcza się dla domów jednorodzinnych wolnostojących minimalną powierzchnię działki budowlanej 450 m^2 oraz minimalną szerokość frontu działki budowlanej 15,0 m.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
a) *pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod* zabudowę mieszkaniową.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA:
- 30%.

12) INNE ZAPISY:
a) inne zapisy stanowiące:
- zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,
- zakaz lokalizacji wież dla urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej).

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
- teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.,

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 09 2) POWIERZCHNIA: 0,58 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN1 - DOMY JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,6,
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy: - 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 18.KZ1/2; 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 20.KL1/2, 24.KD1/2,
   d) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia od 40^0 do 50^0.
5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % działki,
   b) wymagania parkingowe:
      - *min. 2 miejsca postojowe na jeden dom jednorodzinny lub min. 1,5 miejsca postojowego na* 1 mieszkanie,
      - min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
   a) *drogi – dojazd od ulicy lokalnej 20.KL1/2, 24.KD1/2.*
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niecmisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   e) gaz – z sieci gazowej;
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4;
   g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych: 600 m^2 i 20,0 m,
8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.
10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.
11) STAWKA PROCENTOWA:
   - 30%.
12) INNE ZAPISY:
   a) inne zapisy stanowiące:
      - zakaz lokalizacji wież dla urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej),
      - zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
      - teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.,

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 10 2) POWIERZCHNIA: 0,28 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   MN1 - DOMY JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE
4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,6,

b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy: – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 20.KL1/2, 24.KD1/2,
d) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia od 40^0 do 50^0.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % działki;
b) wymagania parkingowe:
- min. 2 miejsca postojowe na jeden dom jednorodzinny lub min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
- min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
- min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
a) drogi – dojazd od ulic lokalnej 20.KL1/2, 24.KD1/2.
b) woda – z sieci wodociągowej;
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
d) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
e) gaz – z sieci gazowej;
f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4;
g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4;
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych: 600 m^2 i 20,0 m,

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA:
- 30%.

12) INNE ZAPISY:
a) inne zapisy stanowiące:
- zakaz lokalizacji wież dla urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej),
- zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
- teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.,

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 11 2) POWIERZCHNIA: 0,39 ha.
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
UC1 - USŁUGI KOMERCYJNE OSIEDLOWE.
4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,6,
b) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 12,5 m i do 3 kondygnacji nadziemnych,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy - 10.0 m od linii rozgraniczających ulic 18.KZ1/2; 6.0 m od linii rozgraniczających ulic: 21.KD 1/2, 19.KL1/2; i zgodnie z rysunkiem planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % działki;
   b) wymagania parkingowe:
      - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
      - min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;
   c) oczko wodne do zachowania; rejon oczka wodnego zagospodarować jako teren otwarty, ogólnodostępny.
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
   a) drogi – dojazd od ulicy lokalnej 19.KL1/2, ulicy dojazdowej 21.KD1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4;
   g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   - nie ustala się;
8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   - nie ustala się
9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.
10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.
11) STAWKA PROCENTOWA:
   - 30%.
12) INNE ZAPISY:
   a) inne zapisy stanowiące:
      - zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2.
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 12 2) POWIERZCHNIA: 0,23 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   UP1 - USŁUGI PUBLICZNE OSIEDLOWE
4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,6,
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 10 m i do 3 kondygnacji nadziemnych,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy - 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 18.KZ1/2; 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 23.KL1/2.
5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % działki,
   b) wymagania parkingowe:
      - min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
      - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
   a) drogi – dojazd od ulicy lokalnej 23.KL1/2; dojazd do działki 22/11 od ulicy 18.KZ1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – z sieci gazowej;
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4;
   g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   - nie ustala się.
8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   - pod względem dopuszczenia hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod *budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.*
9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.
10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.
11) STAWKA PROCENTOWA:
   - 30%.
12) INNE ZAPISY:
   a) inne zapisy stanowiące:
      - zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm2,
      - zakaz lokalizacji wież dla urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej).
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
      - teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.,

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 13 2) POWIERZCHNIA: 1,33 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   UP1 - USŁUGI PUBLICZNE OSIEDLOWE.
4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,4,
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 14 m i do 3 kondygnacji nadziemnych,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 18.KZ1/2; 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 25.KD1/2; 5,0 m od ciągu pieszego 26.KX.
5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % działki,
   b) wymagania parkingowe:
      - min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      - min. 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy
      - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
      - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.
   c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem TE w obrębie terenu 13.UP1, którego lokalizacja i wielkość może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu TE do 13.UP1 teren ten podlega ustaleniom obowiązującym dla 13.UP1.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:

a) drogi – dojazd od ulicy zbiorczej 18.KZ1/2 oraz ulic dojazdowych 24.KD1/2, 25.KD1/2;
b) woda – z sieci wodociągowej;
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
d) gaz – z sieci gazowej;
e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z §4;
g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni zgodnie z §4;
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- pod względem dopuszczenia hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA:
- 30%.

12) INNE ZAPISY:
a) inne zapisy stanowiące:
- dla miejsca szczególnej ekspozycji w krajobrazie oznaczonego na rysunku planu obowiązuje przedstawienie w ramach projektu budowlanego wizualizacji z miejsca wykonywania wizualizacji oznaczonego na rysunku planu (w formie rysunku, kolażu, fotomontażu lub innej wizualizacji),
- zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,
- zakaz lokalizacji wież dla urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej).

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
- teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.,

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 14
2) POWIERZCHNIA: 2,12 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
ZL - TERENY LASÓW.
4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- zakaz zabudowy, dopuszcza się lokalizację urządzeń małej architektury na obrzeżach terenów leśnych.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- nie ustala się.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
- nie ustala się.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- istniejąca zieleń wysoka podlega ochronie zachowawczej.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA:
- 0%.

12) INNE ZAPISY:
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
- na terenie znajduje się w strefa „W" ochrony archeologicznej oznaczona na rysunku planu – obowiązują przepisy szczególne.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 15 2) POWIERZCHNIA: 0,39 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:
ZP - ZIELEŃ PARKOWA.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- zakaz zabudowy, dopuszcza się obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji oraz niekubaturowe urządzenia rekreacyjne i sportowe,

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) udogodnienia urbanistyczne:
- ustala się wydzielenie publicznego ciągu pieszego szerokości 5,0 m wzdłuż kanału sieci ciepłowniczej, przystosowanego do ruchu samochodów obsługi technicznej z dostępem od ulic 21.KD1/2 i 22.KD1/2;
- zapewnić publiczny ciąg pieszy o kierunku wschód-zachód (przebieg orientacyjny oznaczony na rysunku planu),

b) obszary zagrożeń i inne ograniczenia
- w zachodniej części terenu znajdują się naziemne kanały sieci ciepłowniczej - dostęp w celach eksploatacyjnych od ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu.

5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
- nie ustala się.

6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- nie ustala się.

8) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- nie ustala się.

9) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
- nie ustala się.

10) STAWKA PROCENTOWA:
- 0%.

11) INNE ZAPISY:
a) inne zapisy stanowiące:
- zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,
- zakaz lokalizacji wież dla urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej).

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 16 2) POWIERZCHNIA: 0,48 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

ZP - ZIELEŃ PARKOWA.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   b) zakaz zabudowy, dopuszcza się obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji oraz niekubaturowe urządzenia rekreacyjne i sportowe,
5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   c) udogodnienia urbanistyczne:
   - zapewnić publiczny ciąg pieszy (przebieg orientacyjny oznaczony na rysunku planu).
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
   - nie ustala się.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   - nie ustala się.
8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   - nie ustala się.
9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.
10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.
11) STAWKA PROCENTOWA:
   - 0%.
12) INNE ZAPISY:
   a) inne zapisy stanowiące:
   - zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,
   - zakaz lokalizacji wież dla urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej).
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
   - teren *położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy* Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
   - teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601

1) NUMER TERENU: 17 2) POWIERZCHNIA: 0,28 ha
3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
   KM - TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ I ZBIOROWEJ – PĘTLA AUTOBUSOWA.
4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) *dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacji.*
5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10 % działki.
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
   a) drogi – dojazd od ulicy zbiorczej 18.KZ1/2;
   b) woda – z sieci wodociągowej;
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
   d) gaz – nie ustala się;
   e) ogrzewanie – nie ustala się;
   f) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   g) wody opadowe – po podczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej;
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   - nie ustala się.
8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   - nie ustala się.
9) WARUNKI KONSERWATORSKIE:

- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA:
- 0%.

12) INNE ZAPISY:
a) inne zapisy stanowiące:
- przez teren 17.KM dopuszcza się dojazd do terenu 01.MW5,
- teren 17.KM stanowi połączenie ulicy 18.KZ1/2 z ulicą 22.KD1/2,
- zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm^2,
- zakaz lokalizacji wież dla urządzeń technicznych (np.: telefonii komórkowej).

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren *położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy* Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
- teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU: 18 2) POWIERZCHNIA: 0,90 ha

3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
KZ1/2 – ULICA ZBIORCZA 1x2.

4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
a) 22,0 m, jezdnia szerokości 7,0 m, chodniki obustronne szerokości min. 2,0 m, ścieżka rowerowa poza jezdnią szerokości min. 2,0 m.

5) PARKINGI:
- nie ustala się.

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- nie ustala się.

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
- nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA:
- 0%

10) INNE ZAPISY:
a) inne zapisy stanowiące:
- należy przewidzieć możliwość realizacji bezkolizyjnego przejścia dla pieszych nad torami kolejowymi zgodnie z rysunkiem planu.

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
- teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601 DLA ULIC I DRÓG.

1) NUMER TERENU: 19 2) POWIERZCHNIA: 0,42 ha

3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
   - KL1/2 - ULICA LOKALNA 1x2.
4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
   a) 12,0 m i zgodnie z rysunkiem planu; jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki obustronne szerokości min. 2,0 m;
   b) ulica zakończona placem do zawracania - zgodnie z rysunkiem planu.
5) PARKINGI:
   - nie ustala się.
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   - nie ustala się.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.
9) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%
10) INNE ZAPISY :
   a) inne zapisy stanowiące:
      - na końcu ulicy znajdują się naziemne kanały sieci ciepłowniczej, zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych od placu do zawracania.
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU: **20** 2) POWIERZCHNIA: **0,18** ha
3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
   - KL1/2 - ULICA LOKALNA 1x2.
4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
   a) 12,0 m; jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodnik obustronny szerokości min. 2,0 m.
5) PARKINGI:
   - nie ustala się.
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   - nie ustala się.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.
9) STAWKA PROCENTOWA:
   - 0%
10) INNE ZAPISY:
   a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
      - teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU: 21 2) POWIERZCHNIA: 0,17 ha

3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
   - **KD1/2 - ULICA DOJAZDOWA** 1x2.
4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
   a) 12,0 m; jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki obustronne szerokości min. 2 m,
   b) ulica zakończona placem do zawracania o wymiarach min. 20,0x20,0 m, na terenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się zmianę przebiegu ulicy oraz kształtu placu do zawracania.
5) PARKINGI:
   - nie ustala się.
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   - nie ustala się.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.
9) STAWKA PROCENTOWA:
   - 0%
10) INNE ZAPISY
   a) fragment terenu stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU: 22 2) POWIERZCHNIA: 0,20 ha
3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
   - **KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA** 1x2.
4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
   a) 15,0 m i zgodnie z rysunkiem planu, jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodnik co najmniej jednostronny szerokości min. 2 m, ścieżka rowerowa szerokości min. 2,0 m,
   b) ulica zakończona placem do zawracania o wymiarach min. 12,5x12,5 m.
5) PARKINGI:
   - nie ustala się.
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   - nie ustala się.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.
9) STAWKA PROCENTOWA:
   - 0%
10) INNE ZAPISY:
   a) inne zapisy stanowiące:
      - wzdłuż ulicy przebiegają naziemne kanały sieci ciepłowniczej, zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych,
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
      - teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr 0-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU: 23 2) POWIERZCHNIA: 0,53 ha
3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
   - **KD1/2 - ULICA DOJAZDOWA** 1x2.
4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
   a) 12,0 m; jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodnik obustronny szerokości min. 2 m;
   b) ulica zakończona placem do zawracania o wymiarach min. 12,5x12,5 m.
5) PARKINGI:
   - nie ustala się.
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   - nie ustala się.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.
9) STAWKA PROCENTOWA:
   - 0%
10) INNE ZAPISY:
   a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
      - teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU: 24 2) POWIERZCHNIA: 0,08 ha
3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
   - **KD1/2 - ULICA DOJAZDOWA** 1x2.
4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
   a) 12,0 m (zgodnie z rysunkiem planu); jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki obustronne szerokości min. 2,0 m,
   b) ulica zakończona placem do zawracania o wymiarach min. 12,5x12,5 m z przejazdem do terenu 13.UP1.
5) PARKINGI:
   - nie ustala się.
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   - nie ustala się.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   - nie ustala się.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
   - nie ustala się.
9) INNE ZAPISY:
   a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
      - teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601
DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU: 25 2) POWIERZCHNIA: 0,09 ha
3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
- KD1/2 - ULICA DOJAZDOWA 1x2.
4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
a) 10,0 m; jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodnik co najmniej jednostronny szerokości min. 2,0 m.
5) PARKINGI:
- nie ustala się.
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- nie ustala się.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- nie ustala się.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
- nie ustala się.
9) STAWKA PROCENTOWA:
- 0%
10) INNE ZAPISY:
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
- teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1601
DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU: 26 2) POWIERZCHNIA: 0,10 ha
3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
- KX – CIĄG PIESZY.
4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
a) 6,0 m.
5) PARKINGI:
- nie ustala się.
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- nie ustala się.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- nie ustala się.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
- nie ustala się.
9) STAWKA PROCENTOWA:
- 0%
10) INNE ZAPISY:
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.,
- teren położony jest w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sieradzka" w Gdyni, obowiązuje decyzja ustanawiająca strefę nr O-V-7622/I/97 wydana przez Wojewodę Gdańskiego w dniu 24.01.1997 r.

§ 4.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem przepompowni ścieków w ul. Racławickiej lub przepompowni ścieków „Karwiny";
2) odprowadzenie wód opadowych:
   - do sieci kanalizacji deszczowej, a następnie, w zależności od położenia terenu w danej zlewni, do Potoku Przemysłowego (konieczne jest uprzednie zabezpieczenie koryta Potoku Przemysłowego przed erozją), lub do Potoku Źródło Marii (konieczna jest uprzednia budowa zbiornika retencyjnego przed wylotem do Potoku oraz budowa zbiornika retencyjnego „Krykulec" dla regulacji przepływu wód Potoku);
     wszystkie wyloty do odbiorników wyposażyć w odstojniki szlamu i separatory substancji ropopochodnych;
   - na terenach, gdzie projektowany sposób zagospodarowania oraz wielkość działek pozwalają na to, wody opadowe należy w maksymalnym, uzasadnionym stopniu odprowadzić na tereny zieleni (przy korzystnych warunkach geologicznych) lub do zbiorników retencyjnych w granicach własnych działek;
     odprowadzenie wód z powierzchni zanieczyszczonych do odbiornika (gruntu, zbiornika) wymaga ich uprzedniego podczyszczenia;
     w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody „Sieradzka" wyklucza się odprowadzanie do gruntu wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów, w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) linie podziału wewnętrznego o ściśle określonym przebiegu,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
   6) przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających, oraz oznaczenia identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej, a w przypadku ulic oznaczenie klasy ulicy oraz liczby jezdni i pasów ruchu,
   7) publiczne ciągi piesze poza ulicami o przebiegu orientacyjnym, publiczne wydzielone ciągi piesze, bezkolizyjne przejścia piesze nad torami i ścieżki rowerowe,
   8) przybliżone lokalizacje: zbiornika retencyjnego z separatorem wód deszczowych oraz przepompowni ścieków,
   9) wody powierzchniowe - do zachowania,
   10) symbole oznaczające kompozycyjne funkcje elementów zagospodarowania – miejsce wykonywania wizualizacji (punkty widokowe), miejsca szczególnej ekspozycji w krajobrazie.

   Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 6

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwabski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY MAŁY KACK W GDYNI, REJON ULIC ŻNIWNEJ I GRENADIERÓW

SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU

1601

01.MW5 · 02.MW4 · 03.MW4 · 04.MN3 · 05.MN3 · 06.MN1 · 07.MN1 · 08.MN2 · 09.MN1 · 10.MN1 · 11.UC1 · 12.UP1 · 13.UP1 · 14.ZL · 15.ZP · 16.ZP · 17.KM · 18.KZ 1/2 · 19.KL 1/2 · 20.KL 1/2 · 21.KD 1/2 · 22.KD 1/2 · 23.KD 1/2 · 24.KD 1/2 · 25.KD 1/2 · 26.KX

PGL Nadl.Chylonia

0 10 50 100

OZNACZENIA:

USTALENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO O ŚCIŚLE OKREŚLONYM PRZEBIEGU
- GRANICE OBSZARÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

TERENY MIESZKANIOWE

- MN1 DOMY JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE
- MN2 DOMY JEDNO- LUB DWURODZINNE, WOLNOSTOJĄCE LUB BLIŹNIACZE
- MN3 ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE
- MW4 ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW5 ZABUDOWA WIELORODZINNA

USŁUGI

- UP1 USŁUGI PUBLICZNE OSIEDLOWE
- UC1 USŁUGI KOMERCYJNE OSIEDLOWE

KOMUNIKACJA

- KL1/2 TERENY ULIC Z OZNACZENIEM KLASY, LICZBY JEZDNI I PASÓW RUCHU
- KM TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ I ZBIOROWEJ - PĘTLA AUTOBUSOWA
- PUBLICZNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI O PRZEBIEGU ORIENTACYJNYM
- BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH NAD TORAMI - PRZYBLIŻONA LOKALIZACJA
- KX PUBLICZNE WYDZIELONE CIĄGI PIESZE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- TE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PRZYBLIŻONA LOKALIZACJA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO ORAZ SEPARATOWA WÓD DESZCZOWYCH
- PRZYBLIŻONA LOKALIZACJA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

LASY I ZIELEŃ

- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- ZL TERENY LASÓW

OCHRONA WALORÓW ŚRODOWISKA

- MIEJSCE WYKONYWANIA WIZUALIZACJI
- MIEJSCA SZCZEGÓLNEJ EKSPOZYCJI W KRAJOBRAZIE
- WODY POWIERZCHNIOWE - DO ZACHOWANIA

INFORMACJE I ZALECENIA

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- GRANICA TRÓMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA ZEWNĘTRZNEJ STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "SIERADZKA"
- W STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

mgr inż. arch. Mariusz Fudala
uprawnienia urbanistyczne Nr 1609

GDYŃSKA GRUPA URBANISTYCZNA s.c.
Mariusz Fudala, Tomasz Płocke
Gdynia ul. Hryniewickiego 10 bud. 38
tel/fax: (0 58) 627 63 29

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY MAŁY KACK W GDYNI REJON ULIC ŻNIWNEJ I GRENADIERÓW

RYSUNEK PLANU

główny projektant planu:
mgr inż. arch. Krystyna Narbutt - Ochocińska
autorzy: mgr inż. arch. Mariusz Fudala
mgr inż. arch. Tomasz Płocke
arch. Beata Szelag
mgr Robert Jakrzewski

Rys. nr: 1
skala: 1:1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA GDYNI NR XIX/403/04 Z DNIA 28 KWIETNIA 2004 ROKU

STANOWISKO DO PROJEKTOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH I PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA
Wpisane do archiwum Izby Urbanistów i Architektów pod nr 1221/91