RADA MIASTA GDYNI

UCHWAŁA NR XXVIII/648/05
Rady Miasta Gdyni
z 23 lutego 2005 roku

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r.: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1603 obejmujący obszar o powierzchni 39,04 ha, którego granice wyznaczają:

- od północnego zachodu - kościerska linia kolejowa nr 201 i ul. Halicka,
- od południa – ul. Przemyska,
- od południowego wschodu linia kolejowa nr 202, Gdańsk Główny – Stargard Szczeciński.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 41 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami dwucyfrowymi od 01 do 41 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

Tereny zabudowy mieszkaniowej

MN2 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.

MN3 – Zabudowa jednorodzinna

Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy jednorodzinnej – budynki wolno stojące albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Dopuszczenie wydzielenia lokali jak dla terenów MN2.

MW1 – Zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań lub 6 mieszkań

Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach zawierających do 4 mieszkań lub do 6 mieszkań. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

Tereny zabudowy usługowej

U – Zabudowa usługowa

UO – Usługi oświaty i wychowania

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

P – Tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów

Tereny infrastruktury technicznej

E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych

Tereny komunikacji
KD-G j/p – Drogi i ulice główne
KD-Z j/p – Drogi i ulice zbiorcze
KD-L j/p – Drogi i ulice lokalne
KD-D j/p – Drogi i ulice dojazdowe
KDW – Drogi wewnętrzne
KD-X – Wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo – jezdne i rowerowe

2. Usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak; nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszenie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużej ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego, itp.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach odpowiednich terenów w § 12 ust. 2.

4. Funkcja wyłączona jest to użytkowanie niepożądane na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w opisanym w ust. 1 ogólnym zakresie użytkowania określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczone.

5. Funkcja adaptowana jest to użytkowanie istniejące, nie mieszczące się w opisanym w ust. 1 zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, a które plan utrzymuje, uznając za zgodne z planem i umożliwiając wszelkie działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne zgodne z przeznaczeniem terenu.

6. Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, ograniczony jest zapisami, określającymi funkcje wyłączone i adaptowane, zawartymi w karcie danego terenu w § 12 ust. 2.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

1) zachowanie rezerw dla budowy: Drogi Różowej (docelowo – Drogi Czerwonej), ulicy Nowej Łużyckiej, węzła integracyjnego Gdynia Redłowo oraz rozbudowy ulicy Stryjskiej poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających oraz cofniętych linii zabudowy;
2) kształtowanie nowej przestrzeni inwestycyjnej zgodnej z charakterem obszaru;
3) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności;
4) odpowiednie kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym ulic i placów, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni;
5) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu nie występują obiekty środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego chronione na podstawie odrębnych przepisów.

2. Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 5

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze opracowania planu nie występują obiekty dziedzictwa lub dóbr kultury podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;

2) ustala się strefę ochrony archeologicznej obejmującą potwierdzone (częściowo rozpoznane) miejsce lokalizacji cmentarzyska płaskiego ze wczesnej epoki żelaza VII – III w. p. n. e., oznaczoną na rysunku planu.

W strefie ochrony archeologicznej prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć struktury podziemne (warstwy kulturowe) należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala właściwy konserwator zabytków w drodze decyzji.

2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 6

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu ustalono ciągi rowerowe przebiegające wzdłuż ulic: Łużyckiej, Nowej Łużyckiej, Stryjskiej, Sportowej i dalej kładką ponad Drogą Różową/Czerwoną i torami kolejowymi w kierunku ul. Redłowskiej,

2) na obszarze planu znajduje się węzeł integracyjny Gdynia Redłowo, który stanowi także plac miejski ukształtowany jako dominanta kompozycyjna i funkcjonalna stanowiąca o tożsamości dzielnicy,

3) w rozwiązaniach przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

2. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowiadające przeznaczeniu poszczególnych terenów:

1) zasady ogólne:
   a) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;
   b) w przypadku gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;
   c) konstrukcja szyldu nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku;
   d) zewnętrzna krawędź konstrukcji reklamy nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku gdy konstrukcja reklamy sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,40 m na poziomem terenu znajdującego się pod konstrukcją;
   e) wyklucza się całkowicie stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam znajdujących się w odległości mniejszej niż 150,00 m od budynków i terenów mieszkaniowych;
   f) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni.

2) zasady szczegółowe:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej:
      – nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. do 0.6 m^2 i reklam o pow. do 3,0 m^2 związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy,
      – dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie i jednej reklamie na jedną firmę;
   b) tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów:

- na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz na terenach usług komercyjnych oraz dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach - w poziomie parteru, w pasach kondygnacji usługowych (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) na większych fragmentach elewacji pozbawionych okien oraz nad budynkami, do wysokości 3,00 m nad górną krawędź elewacji; dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących o wysokości do 6,00 m, dostosowanych do zagospodarowania terenu i architektury sąsiednich budynków;
- na terenach usług oświaty i wychowania oraz innych usług publicznych nie dopuszcza się lokalizacji reklam – ograniczenie nie dotyczy szyldów, tablic informacyjnych i ogłoszeń publicznych.

c) tereny komunikacji:
- drogi i ulice – dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących (przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych), o wysokości do 6,00 m i w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi jezdni, z warunkiem zachowania odstępów nie mniejszych niż 50 m pomiędzy reklamami, warunek ten nie dotyczy parkingów, gdzie nie ogranicza się minimalnego odstępu pomiędzy reklamami.

3. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 8

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) przez obszar planu przebiega kanał magistrali cieplnej ze strefą kontrolowaną o szerokości 5,0 m po obu stronach osi kanału, w której zakazuje się sadzenia drzew i podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości ciepłociągu - wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Gdyni;
2) przez obszar planu przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów - obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
3) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub obiektów w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476 z późn. zmianami);
4) na obszarze planu występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, (oznaczone na rysunku planu), wszelkie inwestycje na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach poszczególnych terenów w § 12 ust. 2.

§ 10

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny:
   a) budowa „Drogi Różowej" – klasy ulicy głównej / „Drogi Czerwonej" klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego – 20 KD-G 2/2 / KD-P 2/3;
   b) wytyczenie i budowa ulicy zbiorczej „Nowej Łużyckiej" – 22 KD-Z 1/2,
   c) budowa elementów „Węzła Integracyjnego Gdynia - Redłowo" (SKM, autobus) – teren 19 KD-X,
   d) przebudowa ulicy Łużyckiej – 21 KD-Z 1/2, modernizacja do klasy ulicy zbiorczej, o przekroju 1/2 ze ścieżką rowerową i obustronnym chodnikiem,
   e) przebudowa ulicy Stryjskiej - 23 KD-Z 1/2, na odcinku od wiaduktu kolei kościerskiej w kierunku Al. Zwycięstwa - modernizacja do klasy ulicy zbiorczej, o przekroju 1/2 ze ścieżką rowerową i obustronnym chodnikiem, przebudowa wiaduktu nad Drogą Różową oraz linią kolejową nr 202, Gdańsk Główny – Stargard Szczeciński,
   f) przebudowa ulicy Stryjskiej - 25 KD-L 1/2, na odcinku od Węzła Macieja Brzeskiego do wjazdu na Drogę Różową – modernizacja do klasy ulicy lokalnej, o przekroju 1/1 ze ścieżką rowerową i obustronnym chodnikiem,
   g) rozbudowa ulicy Przemyskiej - 28 KD-L 1/2 i 29 KD-L 1/2, do klasy ulicy lokalnej o przekroju 1/2 z obustronnym chodnikiem,
   h) wytyczenie i budowa ulicy lokalnej - 27 KD-L 1/2, o przekroju 1/2 z obustronnym chodnikiem,
   i) wytyczenie i budowa ulic dojazdowych 31 KD-D 1/2, 32 KD-D 1/2, 33 KD-D 1/2, o przekroju 1/2 z obustronnymi chodnikami,
   j) rozbudowa ulicy Rungurskiej - 34 KD-D 1/2 do klasy ulicy dojazdowej o przekroju 1/2 z jednostronnym chodnikiem,
   k) rozbudowa ulicy Skolskiej - 35 KD-D 1/1 do klasy ulicy dojazdowej o przekroju 1/1 z jednostronnym chodnikiem,
   l) rozbudowa ulicy Krośnieńskiej - 36 KD-D 1/2 do klasy ulicy dojazdowej o przekrojach 1/2 z obustronnymi chodnikami,
   m) rozbudowa ulicy Sanockiej - 37 KD-D 1/2 do klasy ulicy dojazdowej o przekroju 1/2 z obustronnymi i jednostronnymi chodnikami;
2) planowane zagospodarowanie terenów 05 P,U, 06 P,U, 07 U, 08 P,U, 09 P,U położonych wzdłuż nowoprojektowanych ulic: 21 KD-Z 1/2, 27 - 28 KD-L 1/2, 31 - 33 KD-D 1/2 warunkowane jest wcześniejszą lub równoległą realizacją tych ulic;
3) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych:
   a) budynki mieszkalne jednorodzinne:
      – min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
      lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny;
   b) budynki mieszkalne wielorodzinne:
      – min. 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
   c) obiekty usług komercyjnych (handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, hotele, biura):
      – min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
      lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
   d) zakłady przemysłowe, składy, magazyny
      – min. 1 miejsca postojowe na 3 zatrudnionych
      + miejsca wynikające z prowadzonej działalności,
   e) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię.
4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

2. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej (konieczna przebudowa i rozbudowa sieci);

b) odprowadzanie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacyjnej (konieczna przebudowa i rozbudowa sieci);
c) odprowadzenie ścieków deszczowych - do sieci kanalizacji deszczowej (konieczna przebudowa i rozbudowa sieci); z terenów zabudowy jednorodzinnej, które znajdują się w obszarze potencjalnego zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po udokumentowaniu, że warunki gruntowo-wodne pozwalają na takie rozwiązanie i że odprowadzenie wód nie naruszy interesów osób trzecich i stateczności skarp;
d) elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej (konieczna przebudowa i rozbudowa sieci); stacje transformatorowe zlokalizowane orientacyjnie na rysunku planu - ostateczna liczba, szczegółowa lokalizacja, powierzchnia terenu oraz typ stacji transformatorowych mogą być zmienione stosownie do potrzeb w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
e) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej (konieczna przebudowa i rozbudowa sieci);
f) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła w zabudowie jednorodzinnej, a także w przypadku inwestora przemysłowego, który wymaga z racji prowadzonej technologii produkcji innego nośnika ciepła oraz inwestora innego, jeżeli przedłoży stosowną analizę techniczno-ekonomiczną inwestycji uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
g) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej (konieczna przebudowa i rozbudowa sieci); zakazuje się lokalizacji stacji bazowych (masztów i urządzeń nadawczych) telefonii komórkowej za wyjątkiem terenów 01 P,U, 02 P,U, 03 P,U, 04 P,U, 05 P,U, 06 P,U, 07 U, 08 P,U, 09 P,U.
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

§ 11

Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 12

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w „kartach terenów":
1) ***Intensywność zabudowy*** jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu.
2) ***Wysokość zabudowy*** podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
   a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki;
   b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
3) ***Linie zabudowy*** określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
4) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
5) ***Powierzchnia zabudowy*** – dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
6) ***Wymagania parkingowe*** – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w inny, określony w karcie terenu sposób.

7) *Stawka procentowa* – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – **01** 2) POWIERZCHNIA – 0,99 ha
– **02** – 6,25 ha
– **03** – 4,15 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
P,U – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWA USŁUGOWA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów;
   b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwymi oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 1,5;
   b) wysokość zabudowy: do 18,0 m, do 5 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się zwiększenie wysokości fragmentów zabudowy o łącznej powierzchni do 30% całej powierzchni rzutu budynku;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      – 5,0, 8,0 i 11,0 m - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających ulicy 21 KD-Z 1/2, 23 KD-Z 1/2 i 24 KD-L 1/2; linie nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od wymienionych ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
      – 10,0 m i 7,0 m od linii rozgraniczających ulicy 20 KD-G 2/2 / KD-P 2/3 - zgodnie z rysunkiem planu; 12,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu od granicy terenów kolejowych, z zachowaniem rezerwy na terenie 02 P,U dla obsługi przewidywanego przystanku środka transportu szynowego;
   d) powierzchnia zabudowy – do 0,50 pow. działki budowlanej;
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % pow. działki budowlanej;
   f) zabudowa na terenie 01 P,U powinna charakteryzować się szczególnymi walorami architektonicznymi i stanowić zamknięcie widokowe ulicy Łużyckiej.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) min. powierzchnia działki budowlanej – 3000 m²

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) przez teren 03 P,U przebiega kanał cieplny – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 3.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd do terenów 01 P,U, 02 P,U i 03 P,U od ulic 21 KD-Z 1/2 i 23 KD-Z 1/2 istniejącymi zjazdami, zakaz wprowadzania dodatkowych zjazdów; obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   c) ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe) oznaczone symbolem E, których lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenów E do 02 P,U, i 03 P,U tereny podlegają ustaleniom obowiązującym odpowiednio dla 02 P,U i 03 P,U;
   d) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 30%.

11) INNE ZAPISY

a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 04 – 05 – 06 – 07
2) POWIERZCHNIA – 1,79 ha – 0,79 ha – 1,36 ha – 0,39 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
P,U – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWA USŁUGOWA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów;
   b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwymi oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) część terenu 06 P,U położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 1,5;
   b) wysokość zabudowy: do 18,0 m, do 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się zwiększenie wysokości fragmentów zabudowy o łącznej powierzchni do 30% całej powierzchni rzutu budynku;
   c) powierzchnia zabudowy – do 0,50 pow. działki budowlanej;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 22,23 KD-Z 1/2, 26 KD-L 1/2, 31,32 KD-D 1/2; w/w linie nie dotyczą istniejących budynków położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy; 12,0 m od terenów kolejowych, z zachowaniem rezerwy na terenie 06 P,U dla obsługi przewidywanego przystanku środka transportu szynowego;
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % pow. działki budowlanej;
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) minimalna powierzchnie działek budowlanych: na terenie 04 P,U – 3000 m², na terenie 05 P,U – 1200 m², na terenie 06 P,U – 1400 m², na terenie 07 P,U – 1600 m²;
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 3;
   b) przez teren 06 P,U przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV oznaczona na rysunku planu - ograniczenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2;
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd do terenu 04 P,U od ulicy 23 KD-Z 1/2 istniejącymi zjazdami i ulicy 26 KD-L 1/2; do terenu 05 P,U od ulic 26 KD-L 1/2, 32 KD-D 1/2 oraz od ulicy 22 KD-Z 1/2 maksymalnie jednym zjazdem, obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi; do terenu 06 P,U od ulic 26 KD-L 1/2, 31 KD-D 1/2, 32 KD-D 1/2 oraz od ulicy 22 KD-Z 1/2 maksymalnie jednym zjazdem, obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi; do terenu 07 P,U od ulicy 31 KD-D 1/2 i od ulicy 22 KD-Z 1/2 maksymalnie jednym zjazdem;
   b) planowane zagospodarowanie terenów 05 - 07 P, U, położonych wzdłuż nowoprojektowanych ulic: 22 KD-Z 1/2, 31 i 32 KD-D 1/2 warunkowane jest wcześniejszą lub równoległą realizacją tych ulic;
   c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   d) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stację transformatorową) oznaczoną symbolem E, której lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 06 P,U, teren podlega ustaleniom obowiązującym odpowiednio dla 06 P,U.

e) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 30%.

11) INNE ZAPISY

a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – **08**
– **09**

2) POWIERZCHNIA – 2,95 ha
– 1,56 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
P,U – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWA USŁUGOWA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów;

b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwymi oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) część terenów 08, 09 P,U położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 1,5;

b) wysokość zabudowy: do 18,0 m, do 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się zwiększenie wysokości fragmentów zabudowy o łącznej powierzchni do 30% całej powierzchni rzutu budynku;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 22, 23 KD-Z 1/2, 25 KD-L 1/2, 27, 28 KD-L 1/2 i 33 KD-D 1/2;

d) powierzchnia zabudowy – do 0,60 pow. działki budowlanej;

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % pow. działki budowlanej.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000m².

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) przez tereny 08 P,U i 09 P,U przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 2;

b) część terenu znajduje się na obszarze wyrobiska byłej żwirowni przewidzianym do zasypania ziemią pochodzącą z nadwyżek mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją innych inwestycji. Na terenach nasypowych wszelkie inwęstycje powinny być poprzedzone ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu wyboru, w projekcie budowlanym właściwego sposobu posadowienia budynków i zapewnienia stabilności skarp.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) drogi – dojazd do terenu 08 P,U od ulic 27 KD-L 1/2, 28 KD-L 1/2, 33 KD-D 1/2 oraz od ulicy 22 KD-Z 1/2 maksymalnie jednym zjazdem, obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi; dojazd do terenu 09P,U od ulicy 22 KD-Z 1/2 maksymalnie jednym wjazdem oraz od ulic 25 KD-L 1/2 i 27 KD-L 1/2;

a) planowane zagospodarowanie terenów położonych wzdłuż nowoprojektowanych ulic: 22 KD-Z 1/2, 27 KD-L 1/2, 28 KD-L 1/2 i 33 KD-D 1/2 warunkowane jest wcześniejszą lub równoległą realizacją tych ulic;

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

c) ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe) oznaczone symbolem E, których lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenów E do 08 P,U, i 09 P,U tereny podlegają ustaleniom obowiązującym odpowiednio dla 08 P,U i 09 P,U.

d) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 30%.
11) INNE ZAPISY
a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – **10** 2) POWIERZCHNIA – 0,16 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów;
b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwymi oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – do 1,0;
b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 i 7,0 m - zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających ulicy 25 KD-L 1/2 i 27 KD-L 1/2;
d) powierzchnia zabudowy – do 0,60 pow. działki budowlanej;
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % pow. działki budowlanej.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulicy 27 KD-L 1/2;
b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą określono w § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 30%.
11) INNE ZAPISY
a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – **11** 2) POWIERZCHNIA – 0,51 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN3,MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów;
b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwymi oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,5,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - do 0,6,
- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej/zwartej (gdy dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) - do 0,75,
- dla zabudowy wielorodzinnej - do 4 mieszkań - do 0,75;

b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 5,0 i 7,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających ulicy 25 KD-L 1/2, 34 KD-D 1/2 - w/w linie nie dotyczą istniejących budynków mieszkalnych położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
- 13,0 m od linii rozgraniczających ulicy 20 KD-G 2/2 / KD-P 2/3;

d) powierzchnia zabudowy:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,30,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - do 0,30,
- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej/zwartej (gdy dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) - do 0,40,
- dla zabudowy wielorodzinnej - do 4 mieszkań - do 0,40;

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % pow. działki budowlanej;

f) na działkach, na których przekroczone zostały powyższe wskaźniki/parametry dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 350 m²,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - 300 m²,
- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej/zwartej (gdy dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) - 250 m²,
- dla zabudowy wielorodzinnej - do 4 mieszkań - 150 m² / 1 mieszkanie;

b) dopuszcza się realizację zabudowy na wydzielonych działkach budowlanych, istniejących w momencie wejścia w życie planu, mniejszych od wyżej podanych o nie więcej niż 10%.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) drogi – dojazd od ulicy Stryjskiej 25 KD-L 1/2 i od ulicy 34 KD-D 1/2, zalecany dojazd do działek nr 23, 286/24, 287/24, 25 drogą wewnętrzną lub ciągiem pieszo – jezdnym wg rysunku planu

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

c) na terenie 11MN3/MW1 ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczona symbolem E, której lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 11MN3/MW1, teren te podlega ustaleniom obowiązującym dla 11MN3/MW1;

d) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą określono w § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 30%.

11) INNE ZAPISY

a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 12
– 13
– 14

2) POWIERZCHNIA – 0,69 ha
– 0,72 ha
– 1,18 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN2 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwymi oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) część terenów 12, 14 MN2 położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy;
   - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,5,
   - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - do 0,6,

b) wysokość zabudowy – do 12,0 m do 2 kondygnacji nadziemnych+ poddasze użytkowe;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
   - 5,0 i 6,0 m – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających ulic 27 KD-L 1/2, 34, 36, 37 KD-D 1/2, 35 KD-D 1/1 – w/w linie nie dotyczą istniejących budynków mieszkalnych położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
   - 13,0 m od linii rozgraniczających ulicy 20 KD-G 2/2 / KD-P 2/3;

d) powierzchnia zabudowy;
   - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,30,
   - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - do 0,30,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % pow. działki budowlanej

f) na działkach, na których przekroczone zostały powyższe wskaźniki/parametry dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej
   - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 450 m²,
   - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - 300 m²,

b) dopuszcza się realizację zabudowy na wydzielonych działkach budowlanych, istniejących w momencie wejścia w życie planu, mniejszych od wyżej podanych o nie więcej niż 10%.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) drogi – dojazd do terenu 12 MN2 od ulic 27 KD-L 1/2, 34 KD-D 1/1, 35 KD-D 1/1, 36 KD-D 1/2; dojazd do terenu 13 MN2 od ulicy 34 KD-D 1/2, 35 KD-D 1/1, 36 KD-D 1/2 i 40 KDW; dojazd do terenu 14 MN2 od ulic 27 KD-L 1/2, 36 KD-D 1/2, 37 KD-D 1/2;

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

c) na terenie 12 MN2 ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczona symbolem E, której lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 12 MN2, teren te podlega ustaleniom obowiązującym dla 12 MN2;

d) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA - 30%.

11) INNE ZAPISY

a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 15

2) POWIERZCHNIA – 0,95 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN3 - ZABUDOWA JEDNORODZINNA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwymi oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,5,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - do 0,6,
      - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej/zwartej (gdy dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) - do 0,75;
   b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 4,0 i 6,0 m – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających ulic 27, 28 KD-L 1/2 i 37 KD-D 1/2 - w/w linie nie dotyczą istniejących budynków mieszkalnych położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy,
      - 13,0 m od linii rozgraniczających ulicy 20 KD-G 2/2 / KD-P 2/3;
   d) powierzchnia zabudowy
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,30,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - do 0,30,
      - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej/zwartej (gdy dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) - do 0,40;
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % pow. działki budowlanej;
   f) zaleca się rozwinięcie tarasowego sposobu zabudowy działek;
   g) na działkach, na których przekroczone zostały powyższe wskaźniki/parametry dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 450 m²,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - 300 m²,
      - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej/zwartej (gdy dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) - 250 m²;
   b) dopuszcza się realizację zabudowy na wydzielonych działkach budowlanych, istniejących w momencie wejścia w życie planu, mniejszych od wyżej podanych o nie więcej niż 10%.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 2;
   b) obszar znajduje się na terenie potencjalnie narażonym na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulic 28 KD-L 1/2 i 37 KD-D 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 15 MN2, teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 15 MN2,
   d) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 30%.
11) INNE ZAPISY

a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 16
– 17

2) POWIERZCHNIA – 0,38 ha
– 0,73 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN3,MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 6 MIESZKAŃ

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwymi oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,5,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - do 0,6,
      - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej/zwartej (gdy dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) - do 0,75,
      - dla zabudowy wielorodzinnej - do 6 mieszkań - do 0,75;
   b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 29 KD-L 1/2, 30 KD-D 1/2, 31 KD-D 1/2,
      - 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 22 KD-Z 1/2,
   d) powierzchnia zabudowy:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,30,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - do 0,30,
      - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej/zwartej (gdy dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) - do 0,40,
      - dla zabudowy wielorodzinnej - do 6 mieszkań - do 0,40;
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % pow. działki budowlanej.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 350 m²,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - 300 m²,
      - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej/zwartej (gdy dwie ściany przylegają do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek) - 250 m²,
      - dla zabudowy wielorodzinnej - do 6 mieszkań - 125 m² / 1 mieszkanie;
   b) projekt podziału nieruchomości należy wykonać na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego terenu – odpowiednio dla 16 MN3,MW1 lub 17 MN3,MW1.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) przez teren 16 MN3,MW1 przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV oznaczona na rysunku planu - ograniczenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd do terenu 16 MN3,MW1 od ulicy 31 KD-D 1/2; do terenu 17 MN3,MW1 od ulicy 29 KD-L 1/2, dopuszcza się urządzenie drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego na granicy z terenem 18 UO i 07 U, służącej jako dojazd do terenu 17 MN3,MW1 od strony ulicy 30 KD-D 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą określono w § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 30%.

11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 18 2) POWIERZCHNIA – 1,31 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   UO – USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwymi oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,6;
   b) wysokość zabudowy – do 12,5 m;
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 30 KD-D 1/2, w/w linie nie dotyczą istniejących budynków położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
   d) powierzchnia zabudowy – do 0,20 pow. działki budowlanej;
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % pow. działki budowlanej.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 2.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy 30 KD-D 1/2;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stację transformatorową) oznaczoną symbolem E, której lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenów E do 18 UO, teren podlega ustaleniom obowiązującym odpowiednio dla 18 UO.
   d) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%.
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 19 2) POWIERZCHNIA – 0,75 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KDX - ELEMENTY WĘZŁA INTEGRACYJNEGO Gdynia Redlowo
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą węzła integracyjnego;
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 25 KD-L 1/2,

- 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 20 KD-G 1/2 / KD-P 1/2- linie te nie dotyczą budowli służących bezkolizyjnemu powiązaniu (nad lub pod ulicą 20 KD-G / KD-P) z przystankiem SKM Gdynia-Redłowo.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy 25 KD-L 1/2;
   b) wymagania parkingowe: przewidzieć ogólnodostępne miejsca postojowe oraz parking dla rowerów;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA - 0%.
11) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – **20** 2) POWIERZCHNIA – 4,20 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-G 2/2 / KD-P 2/3 - ULICA GŁÓWNA „Droga Różowa" /
   docelowo ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO „Droga Czerwona"
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) wg rysunku planu, dwie jezdnie o szer. min. 7,0 m każda - ulica klasy G, docelowo dwie jezdnie o szer. min. 10,5 m każda - ulica klasy GP,
   b) na terenie 20 KD-G 2/2 / KD-P 2/3, do czasu realizacji pełnego przekroju drogi tj „Drogi Czerwonej" KD-P 2/3, dopuszcza się realizację tymczasowego dojazdu do zabudowy na terenie 13 MN2 w postaci ciągu pieszo-jezdnego, docelowo tj. po zrealizowaniu „Drogi Czerwonej" dojazd do w/w zabudowy zrealizowany będzie od strony ulic Krośnieńskiej i Rungurskiej.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) nie dopuszcza się parkowania;
   b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) przez teren przebiega kanał cieplny oraz znajduje się na nim urządzenie ciepłownicze (komora CO) wraz z dojazdem – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 2,
   c) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – **21** 2) POWIERZCHNIA – 1,53 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-Z 1/2 - ULICA ZBIORCZA, ul. Łużycka
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 22,0 m oraz wg rysunku planu (w tym: jezdnia szer. min. 7,0 m, ścieżka rowerowa 2,0 m, chodniki dwustronne o szer. 1,5 m i 2,0 m).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dopuszcza się parkowanie w istniejących zatokach postojowych;
   b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 21 KD-Z 1/2, teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 21 KD-Z 1/2;
   c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2;
   d) w rozwiązaniach komunikacji pieszej należy przewidzieć kładkę pieszą biegnącą od ul. Redłowskiej poprzez tory kolejowe i Drogę Różową/Czerwoną do ul. Łużyckiej - w miejscu oznaczonym na rysunku planu.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 22 2) POWIERZCHNIA – 0,85 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-Z 1/2 - ULICA ZBIORCZA,
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min. 20,0 m - zgodnie z rysunkiem planu (w tym: jezdnie szer. 7,0 m, ścieżka rowerowa 2,0 m, chodniki dwustronne o szer. min. 2,0 m).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) nie dopuszcza się parkowania;
   b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 2;
   b) część terenu znajduje się na obszarze wyrobiska byłej żwirowni przewidzianym do zasypania ziemią pochodzącą z nadwyżek mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją innych inwestycji. Na terenach nasypowych wszelkie inwestycje powinny być poprzedzone ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu wyboru, w projekcie budowlanym właściwego sposobu posadowienia budynków i zapewnienia stabilności skarp,
   c) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 23 2) POWIERZCHNIA – 0,94 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-Z 1/2 - ULICA ZBIORCZA, ul. Stryjska, Węzeł Macieja Brzeskiego
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min. 20,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu (w tym: jezdnia szer. 7,0 m, ścieżka rowerowa 2,0 m, chodniki dwustronne o szer. min. 2,0 m).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) nie dopuszcza się parkowania;
   b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – **24** 2) POWIERZCHNIA – 0,14 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-L 1/2 - ULICA LOKALNA, ul. Sportowa
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min 23,0 m - zgodnie z rysunkiem planu (w tym: jezdnie szer. 7,0 m, ścieżka rowerowa 2,0 m obustronny chodnik szer.2,0 m).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) nie dopuszcza się parkowania;
   b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – **25** 2) POWIERZCHNIA – 0,20 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-L 1/2 - ULICA LOKALNA, ul. Stryjska
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min. 14,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu (w tym: jezdnia szer. 6,0 m, ścieżka rowerowa 2,0 m, chodniki dwustronne o szer. min. 2,0 m).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) nie dopuszcza się parkowania;
   b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – **26** 2) POWIERZCHNIA – 0,55 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU

KD-L 1/2 - ULICA LOKALNA, ul. Halicka

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min 12,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu (w tym: jezdnie szer. 7,0 m, obustronny chodnik szer.2,0 m).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dopuszcza się parkowanie w istniejącej zatoce postojowej;
   b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 27 2) POWIERZCHNIA – 0,41 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU

KD-L 1/2 - ULICA LOKALNA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu. (w tym: jezdnie szer. 6,0 m, obustronne chodniki o szer. 2,0 m).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) nie ustala się zasad parkowania;
   b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1 pkt 2,
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 28 2) POWIERZCHNIA – 0,47 ha
   – 29 – 0,18 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU

KD-L 1/2 - ULICA LOKALNA, ul. Przemyska

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu; (w tym: jezdnie szer. 6,0 m, chodniki obustronne szer. 2,0 m).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) nie ustala się zasad parkowania;
   b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%

9) INNE ZAPISY
   a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 2,
   b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 30 2) POWIERZCHNIA – 0,19 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-L 1/2 - ULICA DOJAZDOWA, ul. Halicka
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min 10,0 m (w tym: jezdnie szer. 5,5 m, obustronny chodnik szer.2,0 m).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) nie dopuszcza się parkowania;
   b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 31 2) POWIERZCHNIA – 0,23 ha
   – 32 – 0,08 ha
   – 33 – 0,16 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   31 KD-D 1/2 - ULICA DOJAZDOWA,
   32 KD-D 1/2 - ULICA DOJAZDOWA,
   33 KD-D 1/2 - ULICA DOJAZDOWA.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) część terenu 33 KD-D położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu. (w tym: jezdnie szer. min. 5,5 m, chodniki dwustronne o szer. min. 2,0 m).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) nie ustala się zasad parkowania;
   b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt. 2;
   d) część terenu 33 KD-D 1/2 znajduje się na obszarze wyrobiska byłej żwirowni przewidzianym do zasypania ziemią pochodzącą z nadwyżek mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją innych inwestycji. Na terenach nasypowych wszelkie inwestycje powinny być poprzedzone ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu wyboru, w projekcie budowlanym właściwego sposobu posadowienia budynków i zapewnienia stabilności skarp,

e) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – **34** 2) POWIERZCHNIA – 0,11 ha
– **35** – 0,07 ha
– **36** – 0,25 ha
– **37** – 0,20 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
34 KD-D 1/2 - ULICA DOJAZDOWA, ul. Rungurska, zakończona placem do zawracania,
35 KD-D 1/1 - ULICA DOJAZDOWA ulica Skolska,
36 KD-D 1/2 - ULICA DOJAZDOWA ulica Krośnieńska,
37 KD-D 1/2 - ULICA DOJAZDOWA ulica Sanocka.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) część terenu 36 KD-D położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) ulica 34 KD-D 1/2 - 8,0 m (w tym: jezdnie szer. 5,5 m, chodnik jednostronny o szer. 2,0 m, plac do zawracania zgodnie z rysunkiem planu);
b) ulica 35 KD-D 1/1 – min. 6,5 m – zgodnie z rys. planu (w tym: jezdnia szer. 4,0 m, chodnik jednostronny o szer. 2,0 m);
c) ulica 36 KD-D 1/2 - 10,0 m (w tym: jezdnia szer. 5,5 m, chodniki dwustronne o szer. 2,0 m);
d) ulica 37 KD-D 1/2 - 10,0 m i 8,0 m – zgodnie z rysunkiem planu (w tym: jezdnia szer. 5,5 m, chodniki dwustronne i jednostronne o szer. 2,0 m).
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) nie ustala się zasad parkowania;
b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 2,
b) obszar znajduje się na terenie potencjalnie narażonym na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – **38** 2) POWIERZCHNIA – 0,08 ha
– **39** – 0,05 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
KDX – CIĄG PIESZY
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) nie ustala się zasad parkowania;
b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
a) do czasu realizacji przewidywanego przystanku dla obsługi środka transportu szynowego, tereny te mogą być wykorzystane zgodnie z funkcją terenów odpowiednio 02 P,U i 04 P,U,

b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 40 2) POWIERZCHNIA – 0,01 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 3,5 m,
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) nie ustala się zasad parkowania;
b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1603

1) NUMER TERENU – 41 2) POWIERZCHNIA – 0,53 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
TEREN ZAMKNIĘTY (przewidywany do zmiany przeznaczenia - na Drogę Różową/Czerwoną)

§ 13

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulicy Stryjskiej i Łużyckiej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
   1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) główne ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi,
   6) ścieżki rowerowe,
   7) granice strefy ochrony archeologicznej,
   8) tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 14

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonym do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 15

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
4) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY MAŁY KACK W GDYNI, REJON ULIC STRYJSKIEJ I ŁUŻYCKIEJ

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

1603

URZĄD MIASTA W GDYNI WYDZIAŁ GEODEZJI
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia , o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. –Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163,z późniejszymi zmianami).
Gdynia, dnia 16.07.2003



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN2 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - STREFY FUNKCYJNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN2 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MN3 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW1 — ZABUDOWA WIELORODZINNA, BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 LUB 6 MIESZKAŃ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- P,U — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ZABUDOWA USŁUGOWA,

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-L j/p — DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-G j/p — DROGI I ULICE GŁÓWNE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

INFORMACJE I ZALECENIA

- STREFA LOKALIZACJI PLACU MIEJSKIEGO JAKO DOMINANTY KOMPOZYCYJNEJ I FUNKCJONALNEJ STANOWIĄCEJ O TOŻSAMOŚCI DZIELNICY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - GRANICE DZIAŁEK NA TERENACH PRZEZNACZONYCH DLA OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- DOMINANTA KOMPOZYCYJNA
- STREFA LOKALIZACJI ZJAZDU Z ULICY ZBIORCZEJ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCIŚLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/648/05
RADY MIASTY GDYNI Z DNIA 23 LUTEGO 2005 R.

URZĄD MIASTA GDYNI WYDZIAŁ GEODEZJI
REFERAT DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163. z późniejszymi zmianami).

Gdynia, dnia 16.07.2003

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

URZĄD MIASTA GDYNI GEODEZJA w dniu 16.07.2003 upoważnia

0 50 100 200 300 400 500

URZĄD MIASTA GDYNI WYDZIAŁ URBANISTYKI Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY MAŁY KACK W GDYNI, REJON ULIC STRYJSKIEJ I ŁUŻYCKIEJ			1603
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU		
GŁÓWNY PROJEKTANT	DR INŻ. ARCH. EWA BRACH PODI nr G-1642/03		
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. PAULINA GOŁĘBIOWSKA		
UZBROJENIE TERENU - - WOD. - KAN.	BARBARA JODŁOWSKA upr. nr Gd/9967		
UZBROJENIE TERENU - C.O. - GAZ	AGNIESZKA MAKOWSKA upr. nr GT-W-6309/2/78		
UZBROJENIE TERENU - - ELEKTROENERGETYKA	ANDRZEJ PARYSEK upr. 1567/GD/84		
UKŁAD KOMUNIKACYJNY	MGR INŻ. JAN T. KOSIEDOWSKI upr. nr 2816/Gd/87		
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	DR HAB. MACIEJ PRZEWOŹNIAK świadectwo biegłego nr 69 i 70		
NACZELNIK WYDZIAŁU	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARCZYŃSKI upr. urbanistyczne nr 1662 PODI nr G - 510/00/2		
	DATA: LUTY 2005	SKALA: 1:1000	NR RYS. 1