RPII/7324-04/07 a/a

04

URZĄD MIASTA GDYNI
Kancelaria Ogólna
wpł. 20. 12. 2006
L.p. Zał.

UCHWAŁA NR III/29/06
Rady Miasta Gdyni
z dnia 12 grudnia 2006 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[1]) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północnego wschodu – wzdłuż ulicy Spokojnej,
- od południowego wschodu – wzdłuż granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- od zachodu – wzdłuż ulicy Sopockiej,
- od północnego zachodu – wzdłuż ulicy Wielkopolskiej.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwabski

otrzymują:
1. SO
2. PZP
3. PBK
4. SOB
5. KB
6. KKF
7. SK
8. RP
9. RA

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087,z 2006 r. Nr 45 poz. 319

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

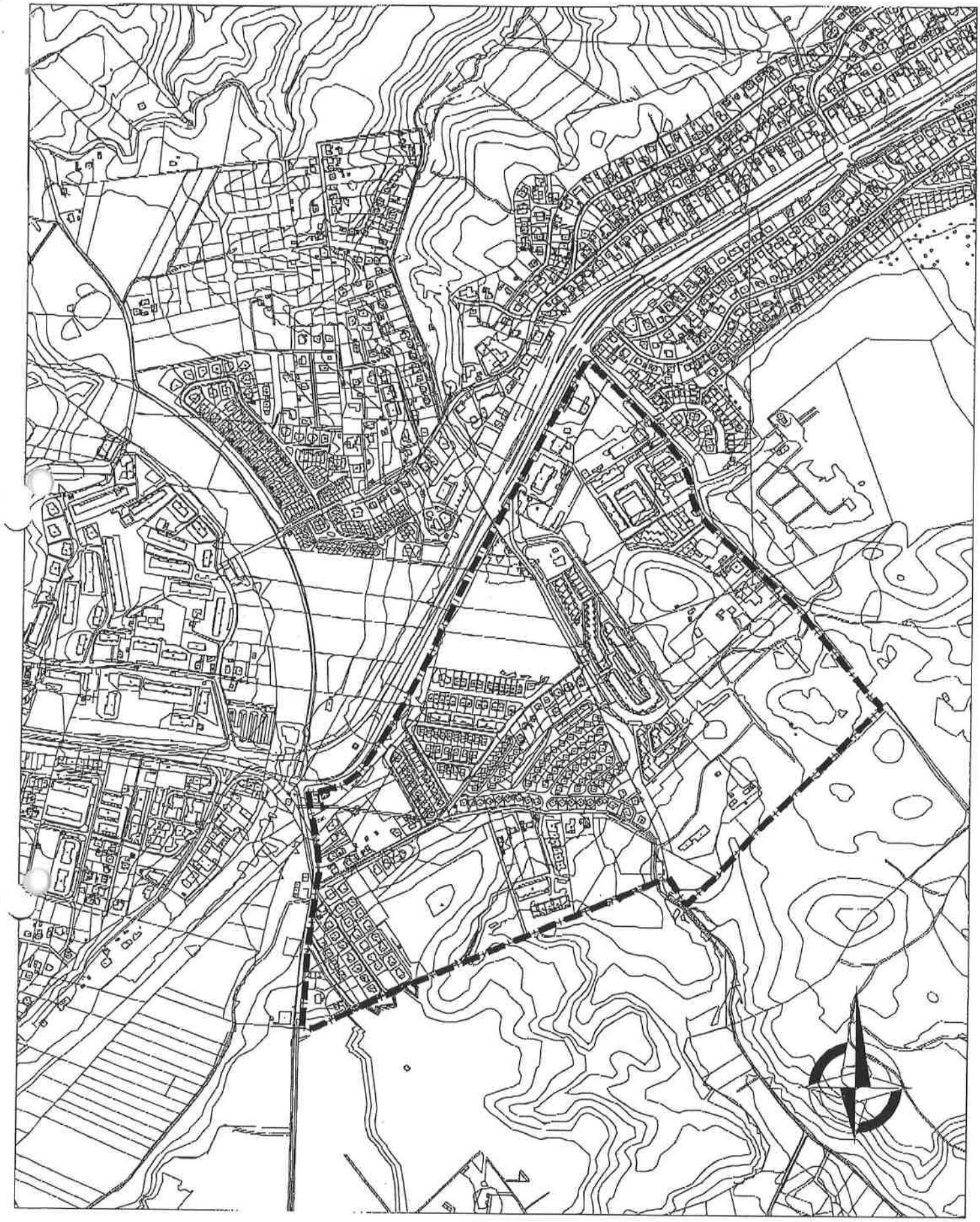
Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni (uchwała nr XIII/483/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 listopada 1999 r.). Obszar planu wchodzi w skład terenu, dla którego Studium przewiduje:

- *rewaloryzację przy priorytecie mieszkalnictwa* w obrębie terenów realizowanej zabudowy dzielnicy (przeważająca część obszaru planu);
- *restrukturyzacja w kierunku koegzystencji mieszkalnictwa z usługami o ponadlokalnym znaczeniu (północno-zachodni kraniec obszaru planu),*
- *ciągi rekreacyjno – ekologiczne (* południowa części obszaru planu).

Północna część obszaru planu objęta jest *granicą strefy ochrony pośredniej, zewnętrznej* ujęcia wody Sieradzka.
Obszar planu oznaczony jest jako *otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.*

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na dalszy rozwój mieszkalnictwa jako podstawowej funkcji obszaru, przy udziale usług i zieleni urządzonej. Przewiduje się tu także lokalizację GPZ 110/15 KV.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR III/29/06
RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 12 GRUDNIA 2006 R.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MPZP CZĘŚCI DZIELNICY MAŁY KACK
W GDYNI, REJON ULIC WIELKOPOLSKIEJ, SPOKOJNEJ I SOPOCKIEJ