RADA MIASTA GDYNI

URZĄD MIASTA GDYNI
Kancelaria Ogólna
wpł. 2002 -09- 05
L.p. ..... Zał. .....

UCHWAŁA NR XLIII/1359/02
RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 28 SIERPNIA 2002 R

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszaru dawnego „Polifarbu".

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art.11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.: z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 66, poz. 558) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszaru dawnego „Polifarbu", oznaczony numerem ewidencyjnym 1704, obejmujący obszar o powierzchni 36,80 ha, którego granice prowadzą:

- od strony północno – zachodniej wzdłuż ulicy Chwaszczyńskiej,
- od strony północno – wschodniej wzdłuż terenów leśnych,
- od strony południowo – wschodniej wzdłuż terenów leśnych, obejmując fragment ulicy Starochwaszczyńskiej,
- od strony południowo – zachodniej wzdłuż ulicy projektowanej.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 11 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 11 oraz ich przeznaczenie w/g klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi część obszaru miasta, teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

Tereny przemysłu i składów

PS - Strefa produkcyjno – usługowo – składowa

Strefa PS obejmuje wszelkie usługi komercyjne w tym stacje paliw, usługi motoryzacyjne i rzemiosło produkcyjne, magazyny, składy, hurtownie oraz działalność produkcyjną pod warunkiem, że dana działalność i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludzi nawet w przypadku awarii, poza przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej ze skali produkcji, ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dozwolona jest lokalizacja mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością komercyjną.

PP - Przemysł

Strefa produkcji wielkotowarowej i produkcji o znacznym stopniu uciążliwości związanej z dużymi przewozami, emisją zanieczyszczeń, hałasem, znacznymi polami elektromagnetycznymi, dużą ilością odpadów poprodukcyjnych, itp.

Dopuszczone są wszelkie usługi komercyjne z zakresu strefy PS.

KS - **Tereny urządzeń transportu samochodowego,** obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego: parkingi, garaże, stacje paliw.

Komunikacja i transport:

KX Wydzielone ciągi piesze i pieszo-jezdne i rowerowe
KD Drogi i ulice dojazdowe
KL Drogi i ulice lokalne

Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej, co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
3. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie może być ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu w § 3 ust. 2.
4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów":
   1) ***Wskaźnik intensywności zabudowy*** - to stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej.
   2) ***Powierzchnia ogólna budynków*** - to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.
   3) ***Dopuszczalna wysokość zabudowy*** - to wysokość od naturalnej warstwicy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
   4) ***Linie zabudowy*** określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkoników i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
   5) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** – to powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą.
   6) ***Wymagania parkingowe*** – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.
   7) ***Stawka procentowa*** – to jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1704

1) NUMER TERENU: **01** 2) POWIERZCHNIA: 12,90 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   - **PP – PRZEMYSŁ**
4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,6,

b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15 m, a w obszarze wyróżnionym na rysunku planu - do 21m.
c) rodzaj dachu – nachylenie połaci dachowych do 20%,
d) powierzchnia zabudowy – do 35% powierzchni działki budowlanej,
e) linie zabudowy:
   - nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,
b) wymagania parkingowe: w ilościach minimum:
   - 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
   - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
   - 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych,
   - dodatkowo wg wymogów technologicznych,
c) inne - przez teren przebiega pas obsługi technicznej wyłączony z możliwości zabudowy (jak na rysunku planu).

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) drogi - dojazd od ulicy Chwaszczyńskiej, ulicami lokalnymi: 06.KL, 07.KL, 08.KL i ulicą dojazdową 10.KD,
b) woda - z projektowanej sieci w ulicy zbiorczej KZ (przedłużenie ulicy Rdestowej) poza granicami planu,
c) ścieki sanitarne – do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej,
d) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim zretencjonowaniu (zbiornik lub retencja terenowa) i podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych,
e) gaz – z istniejącej sieci gazowej,
f) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych lokalnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła w przypadku inwestora, który wymaga z racji stosowanej technologii produkcji innego nośnika ciepła np. para wodna, olej termiczny, woda grzewcza o temperaturze powyżej 135°C itp. lub inwestora innego, jeżeli przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła,
g) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej,
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) minimalna powierzchnia działki - 3500 m², nie dotyczy wydzieleń obiektów infrastruktury technicznej.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) wymagany pas zieleni izolacyjno–krajobrazowej od strony ulicy Chwaszczyńskiej o szerokości min. 10 m (zieleń wielogatunkowa z dużym udziałem gatunków iglastych),

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
a) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) obowiązuje zgłoszenie odkrycia do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

10) SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się

11) STAWKA PROCENTOWA: 30%

12) INNE ZAPISY:
a) inne zapisy stanowiące:
   - dopuszcza się zachowanie istniejących bocznic kolejowych,
   - dopuszcza się dojazd poprzez strefę 05.KS,
   - eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
b) zalecenia:
   - zalecane zachowanie istniejącego drzewostanu.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1704

1) NUMER TERENU: **02** 2) POWIERZCHNIA: 4,58 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   - **PP - PRZEMYSŁ**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) intensywność zabudowy – do 0,6,
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15 m,
   c) rodzaj dachu – nachylenie połaci dachowych do 20%,
   d) powierzchnia zabudowy – do 35% powierzchni działki budowlanej,
   e) linie zabudowy:
      - nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,
   b) wymagania parkingowe: w ilościach minimum:
      - 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych,
      - dodatkowo wg wymogów technologicznych,
   c) inne - przez teren przebiega pas obsługi technicznej wyłączony z możliwości zabudowy (jak na rysunku planu).

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
   a) drogi - dojazd od ulic lokalny: 07.KL, 08.KL oraz od ulicy dojazdowej 10.KD,
   b) woda - z projektowanej sieci w ulicy zbiorczej KZ (przedłużenie ulicy Rdestowej) poza granicami planu,
   c) ścieki sanitarne – do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej,
   d) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim zretencjonowaniu (zbiornik lub retencja terenowa) i podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych,
   e) gaz – z istniejącej sieci gazowej,
   f) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych lokalnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła w przypadku inwestora, który wymaga z racji stosowanej technologii produkcji innego nośnika ciepła np. para wodna, olej termiczny, woda grzewcza o temperaturze powyżej 135°C itp. lub inwestora innego, jeżeli przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła,
   g) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej,
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   a) minimalna powierzchnia działki - 3500 m², nie dotyczy wydzieleń obiektów infrastruktury technicznej.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) zalecane zachowanie istniejącego drzewostanu.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   a) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) obowiązuje zgłoszenie odkrycia do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

10) SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się

11) STAWKA PROCENTOWA: 30%

12) INNE ZAPISY:
   a) inne zapisy stanowiące:
      - dopuszcza się zachowanie istniejących bocznic kolejowych,
      - eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
   b) zalecenia: zalecane zachowanie istniejącego drzewostanu.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1704

1) NUMER TERENU: 03 2) POWIERZCHNIA: 9,74 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- **PS - STREFA PRODUKCYJNO -USŁUGOWO -SKŁADOWA**

a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczalnych w strefie:
- wyklucza się funkcję mieszkaniową.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) intensywność zabudowy – do 0,4,
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12 m,
c) rodzaj dachu – nachylenie połaci dachowych do 20%,
d) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej,
e) linie zabudowy:
- nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
b) wymagania parkingowe: w ilościach minimum:
- 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
- 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych,
- dodatkowo wg wymogów technologicznych,

c) inne – przez teren przebiega pas obsługi technicznej wyłączony z możliwości zabudowy (jak na rysunku planu).

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

a) drogi - dojazd od ulicy lokalnej 07 KL,
b) woda - z projektowanej sieci w ulicy zbiorczej (przedłużenie ulicy Rdestowej) poza granicami planu,
c) ścieki sanitarne – do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej,
d) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim zretencjonowaniu (zbiornik lub retencja terenowa) i podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych,
e) gaz – z istniejącej sieci gazowej,
f) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych lokalnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła w przypadku inwestora, który wymaga z racji stosowanej technologii produkcji innego nośnika ciepła np. para wodna, olej termiczny, woda grzewcza o temperaturze powyżej 135°C itp. lub inwestora innego, jeżeli przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła,
g) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej,
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) minimalna powierzchnia działki 3500 m², nie dotyczy wydzieleń obiektów infrastruktury technicznej.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) zalecane zachowanie istniejącego drzewostanu,
b) wymagany pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony ul. Chwaszczyńskiej i Starochwaszczyńskiej o szerokości min. 10 m oraz zachowanie istniejącego pasa zieleni wzdłuż granicy otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (jak na rysunku planu),

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE

a) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) obowiązuje zgłoszenie odkrycia do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

10) SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się

11) STAWKA PROCENTOWA: 30%

12) INNE ZAPISY:

a) inne zapisy stanowiące:
   - wymagana rekultywacja (likwidacja) składowiska gruzu i innych odpadów,
   - dopuszcza się zachowanie istniejących bocznic kolejowych,
   - eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1704

1) NUMER TERENU: 04 2) POWIERZCHNIA: 4,34 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   - **PS - STREFA PRODUKCYJNO –USŁUGOWO -SKŁADOWA**

a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczalnych w strefie:
   - wyklucza się funkcję mieszkaniową.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   a) intensywność zabudowy – do 0,4,
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12 m,
   c) rodzaj dachu – nachylenie połaci dachowych do 20%,
   d) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej,
   e) linie zabudowy:
      - nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
   b) wymagania parkingowe: w ilościach minimum:
      - 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
      - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      - 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych,
      - dodatkowo wg wymogów technologicznych,
   c) inne – przez teren przebiega pas obsługi technicznej wyłączony z możliwości zabudowy (jak na rysunku planu).

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
   a) drogi - dojazd od ulicy lokalnej 07.KL,
   b) woda - z projektowanej sieci w ulicy zbiorczej (przedłużenie ulicy Rdestowej) poza granicami planu,
   c) ścieki sanitarne – do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej,
   d) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim zretencjonowaniu (zbiornik lub retencja terenowa) i podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych,
   e) gaz – z istniejącej sieci gazowej,
   f) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych lokalnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła w przypadku inwestora, który wymaga z racji stosowanej technologii produkcji innego nośnika ciepła np. para wodna, olej termiczny, woda grzewcza o temperaturze powyżej 135°C itp. lub inwestora innego, jeżeli przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła,
   g) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej,
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   a) minimalna powierzchnia działki 3500 m², nie dotyczy wydzieleń obiektów infrastruktury technicznej.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) zalecane zachowanie istniejącego drzewostanu,

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   a) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) obowiązuje zgłoszenie odkrycia do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

10) SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
11) STAWKA PROCENTOWA: 30%
12) INNE ZAPISY:
a) inne zapisy stanowiące:
- dopuszcza się zachowanie istniejących bocznic kolejowych,
- eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1704

1) NUMER TERENU: 05 2) POWIERZCHNIA: 0,80 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- KS - TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO – PARKINGI
Parking do obsługi terenu 01.PP.

a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczalnych w strefie – wyklucza się garaże i stacje paliw.
4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY – nie dotyczy.
5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) wymagania parkingowe – minimum 100 miejsc postojowych,
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) drogi – dojazd od ulicy 06.KL,
b) woda – nie dotyczy,
c) ścieki sanitarne – nie dotyczy,
d) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych,
e) gaz – nie dotyczy,
f) ogrzewanie – nie dotyczy,
g) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej,
h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
a) zalecane zachowanie istniejącego drzewostanu.
9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
a) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) obowiązuje zgłoszenie odkrycia do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
10) SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
11) STAWKA PROCENTOWA: 30 %
12) INNE ZAPISY:
a) inne zapisy stanowiące:
- dopuszcza się dojazd do terenu 01.PP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1704 DLA DRÓG I ULIC

1) NUMER TERENU: 06 2) POWIERZCHNIA: 0,96 ha
3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
- KL1/2 ULICA LOKALNA z pętlą autobusową i przystankiem.

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
jak na rysunku planu, minimum 25 m w tym pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony ul. Chwaszczyńskiej o szerokości 10 m, szerokość jezdni 7 m,
5) PARKINGI: nie ustala się
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
a) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) obowiązuje zgłoszenie odkrycia do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9) STAWKA PROCENTOWA – 0%
10) INNE ZAPISY:
   a) inne zapisy stanowiące:
      - wymagana przebudowa wjazdu na teren 01.PP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1704 DLA DRÓG I ULIC

1) NUMER TERENU: 07 2) POWIERZCHNIA: 1,38 ha
3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
   - **KL 1/2 - ULICA LOKALNA**
4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 15 m, szerokość jezdni 7 m.
5) PARKINGI: bez zatok postojowych
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   a) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) obowiązuje zgłoszenie odkrycia do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9) STAWKA PROCENTOWA – 0%
10) INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1704 DLA DRÓG I ULIC

1) NUMER TERENU: 08 2) POWIERZCHNIA: 0,80 ha
3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
   - **KL 1/2 - ULICA LOKALNA**
4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 15 m, szerokość jezdni 7 m.
5) PARKINGI: bez zatok postojowych
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   a) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) obowiązuje zgłoszenie odkrycia do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9) STAWKA PROCENTOWA – 0%
10) INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1704 DLA DRÓG I ULIC

1) NUMER TERENU: 09 2) POWIERZCHNIA: 0,28 ha
3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
   - **KL 1/2 - ULICA LOKALNA**
4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 15 m, szerokość jezdni 7 m.
5) PARKINGI: bez zatok postojowych

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   a) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) obowiązuje zgłoszenie odkrycia do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych..
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9) STAWKA PROCENTOWA – 0%
10) INNE ZAPISY:
   a) inne zapisy stanowiące
      - w ulicy Starochwaszczyńskiej od strony lasu przewidzieć ciąg pieszo-rowerowy

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1704 DLA DRÓG I ULIC

1) NUMER TERENU: **10** 2) POWIERZCHNIA: 0,62 ha
3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
   - **KD 1/2 - ULICA DOJAZDOWA**
4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 15 m, szerokość jezdni 7 m.
5) PARKINGI: bez zatok postojowych
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   a) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) obowiązuje zgłoszenie odkrycia do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych.
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9) STAWKA PROCENTOWA – 0%
10) INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1704 DLA DRÓG I ULIC

1) NUMER TERENU: **11** 2) POWIERZCHNIA: 0,40 ha
3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
   - **KX - WYDZIELONY CIĄG PIESZO-ROWEROWY**
   - realizacja za zgodą zarządcy terenu
4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: min. 6 m, jak na rysunku planu
5) PARKINGI: bez zatok postojowych
6) WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się
8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9) STAWKA PROCENTOWA – 0%
10) INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszaru dawnego „Polifarbu" w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:
   1) granice planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) obszar dopuszczalnej wysokości zabudowy do 21,0m,
6) pasy obsługi technicznej,
7) pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
8) kierunki wyróżnionych ciągów pieszo-jezdnych.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdyni do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§6

Traci moc:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, zatwierdzony uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z 4 lutego 1988 roku (Dz.Urz. Województwa Gdańskiego nr 13 poz.91), w granicach objętych niniejszym planem.

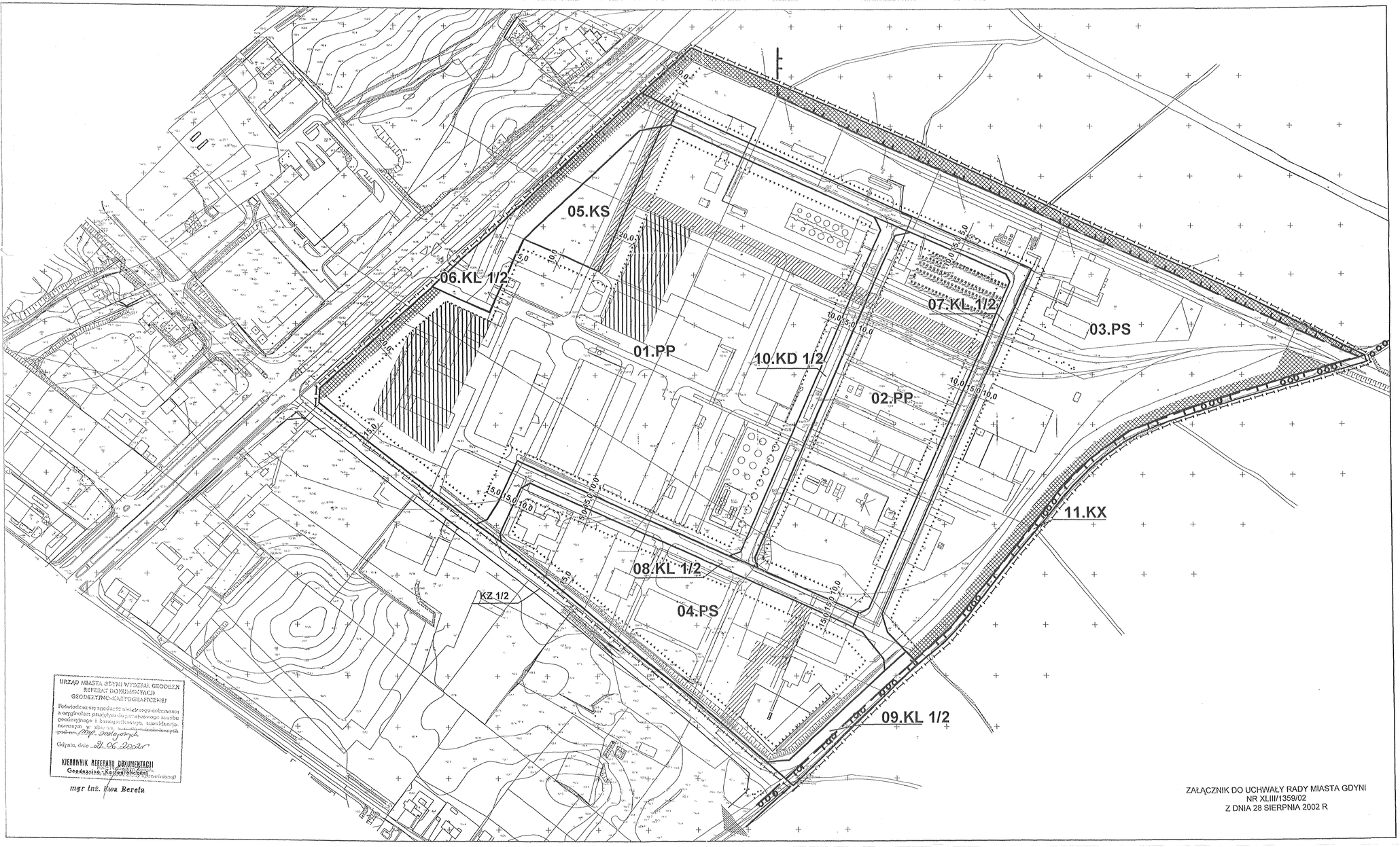
§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

Otrzymują:
1)Wydział Organizacyjny
2) Biuro Rady Miasta
3) Zespół Prasowy
4) Biuro Kontroli
5) Biblioteka
6) Wydział Urbanistyki
7) Wydział Polityki Gospodarczej
8) Wydział Gospodarki Nieruchomościami
9) Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
10) Wydział Budynków
11) Wydział Spraw Lokalowych
12) Wydział Geodezji
13) Wydział Spraw Obywatelskich
14) Wydział Dróg i Komunikacji
15) Wydział Inwestycji



URZĄD MIASTA GDYNI WYDZIAŁ GEODEZJI
REFERAT DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierającym w chwili ... aktualnych
podpis pracownika

Gdynia, dnia 21.06.2002 r.

KIEROWNIK REFERATU DOKUMENTACJI
Geodezyjno-Kartograficznej
(podpis i pieczęć imienna)

mgr inż. Ewa Bereta

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA GDYNI
NR XLIII/1359/02
Z DNIA 28 SIERPNIA 2002 R

1704

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI OBSZAR DAWNEGO "POLIFARBU"

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000

N
W E
S

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obszar dopuszczalnej wysokości zabudowy do 21,0 m
- pasy obsługi technicznej
- wymagane pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- kierunki wyróżnionych ciągów pieszo-rowerowych
- 01.PP — oznaczenia identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - pierwszy człon - oznaczenie cyfrowe określa kolejny numer terenu
  - drugi człon - oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu wg klasyfikacji strefowej

Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg klasyfikacji strefowej

- PS — strefa produkcyjno-usługowo-składowa
- PP — przemysł
- KS — parkingi
- KX — wydzielone ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe
- KD — ulice dojazdowe
- KL — ulice lokalne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (TPK)

PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S.C. SOPOT			
	Opracował:	Nr uprawnień:	Podpis:
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Części Dzielnicy Wielki Kack w Gdyni obszar dawnego "Polifarbu"	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski mgr inż. arch. Michał Peszkowski mgr Elżbieta Daniell mgr inż. Antonina Topolewicz techn. Jerzy Woszczak	338/88	
Rysunek Planu	Gdynia kwiecień 2002	1 : 2000	Rys. 1

Gdynia, kwiecień 2002