UCHWAŁA NR LIV/1652/23

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 czerwca 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

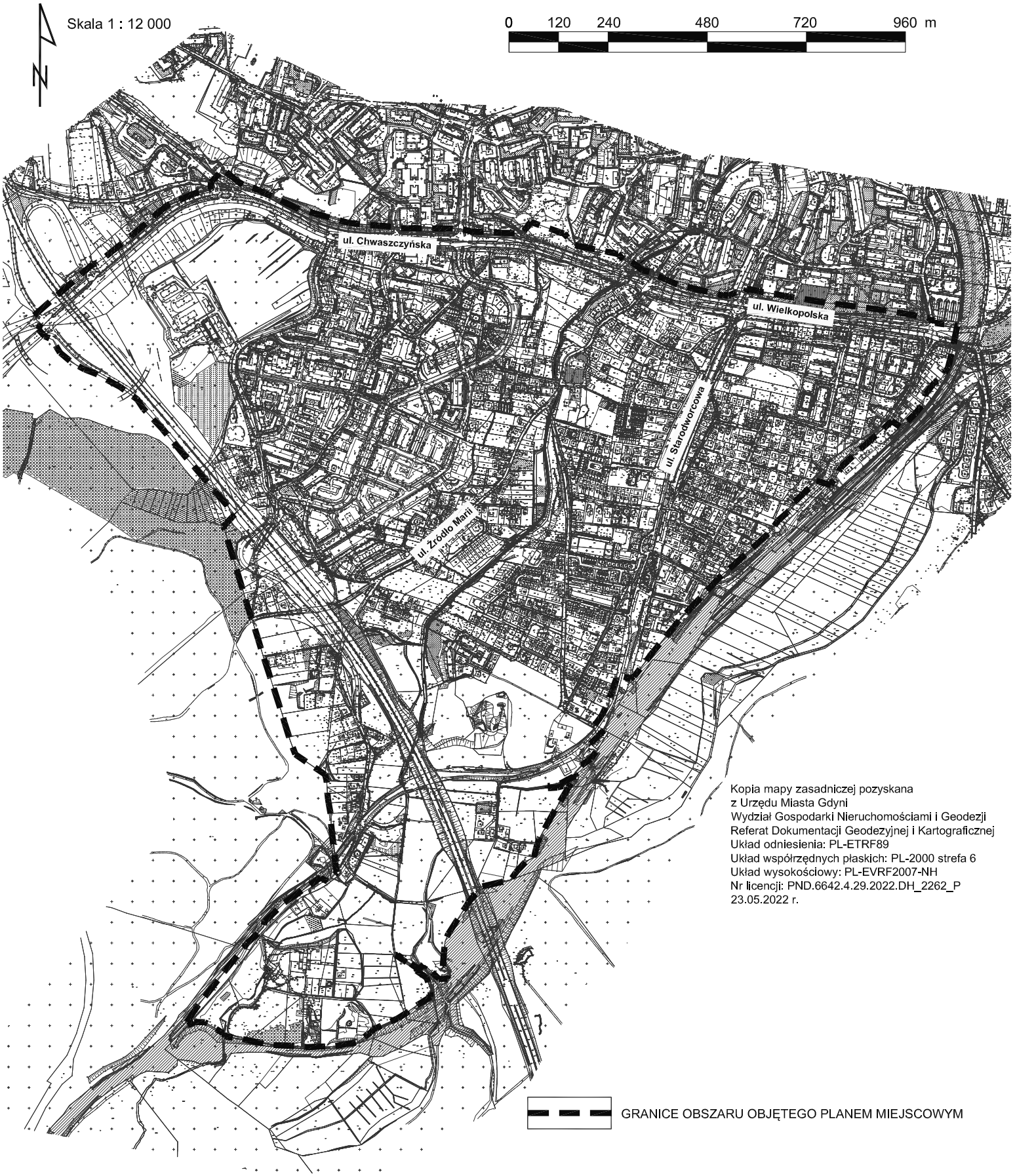
§ 1. Załącznik graficzny do uchwały nr XLVI/985/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego planem.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Gdyni

Marcin Wołek

Załącznik do uchwały Nr LIV/1652/23
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 czerwca 2023 r.



UZASADNIENIE

Dnia 24 września 2014 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XLVI/985/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po podjęciu przez Radę Miasta Gdyni ww. uchwały Prezydent Miasta Gdyni:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- rozpatrzył wnioski złożone do planu,
- wystąpił o opinie i uzgodnienia o projekcie planu.

Na znacznej części obszaru sporządzanego projektu planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, uchwalony uchwałą nr XLII/1336/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2002 r. Sporządzany dotychczas projekt planu kontynuuje założenia planistyczne obowiązującego planu miejscowego, m.in. w zakresie przeznaczenia nieruchomości obejmujących tereny zamknięte kolejowe położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 201 Nowa Wielka Wieś – Gdynia Port. Dotyczy to terenów zalesionych w rejonie figurki Matki Boskiej przy źródle Źródło Marii (pozostałość po śladzie dawnej magistrali węglowej Kokoszki-Gdynia z 1921 r.), części ulicy Starodworcowej w rejonie skrzyżowania z ul. Orną oraz części ulicy Nowodworcowej w rejonie nieczynnego, dawnego dworca kolejowego Gdynia Wielki Kack.

W planie obowiązującym uwzględniony został istniejący sposób użytkowania gruntów stanowiących tereny zamknięte kolejowe i sposób ich użytkowania, odmienny niż kolejowy. Zapisy planu umożliwiają racjonalne gospodarowanie nieruchomościami oraz dokonanie stosownych regulacji prawnych, geodezyjnych i własnościowych.

Mimo, iż w sporządzanym projekcie planu zawarte zostały ustalenia kontynuujące założenia obowiązującego planu miejscowego w ww. zakresie, Urząd Transportu Kolejowego w Warszawie, dwukrotnie odmówił uzgodnienia, wskazując w szczególności wymóg ustalenia przeznaczenia kolejowego na terenach zamkniętych kolejowych, niezależnie od dotychczasowego, odmiennego sposobu użytkowania. Uwzględnienie warunków Urzędu Transportu Kolejowego spowodowałoby konieczność wprowadzenia ustaleń sprzecznych z dotychczasową polityką planistyczną i obowiązującym planem miejscowym.

Mając powyższe na uwadze zasadna jest zmiana granic obszaru objętego planem, poprzez ich zmniejszenie i wyłączenie terenów obejmujących nieruchomości stanowiące tereny zamknięte kolejowe. Pozwoli to na kontynuację prac planistycznych bez konieczności ponawiania procedury. Zgodnie z orzecznictwem sądowo administracyjnym zmniejszenie granic planu przyjętych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi zmiany skutkującej koniecznością ponawiania całej procedury planistycznej dla terenu pomniejszonego, chyba, że ustalenia planu co do części terenu wyłączonej z procedury były w sposób istotny i nierozerwalny powiązane z ustaleniami planu co do pozostałego terenu.

Ustalenia projektu planu, które proponuje się wyłączyć z jego granic, nie są w sposób istotny i nierozerwalny powiązane z ustaleniami co do pozostałego terenu. Na terenach wyłączonych z granic sporządzanego projektu planu obowiązywać będzie dotychczasowy plan miejscowy, a dla pozostałych terenów, wymagających weryfikacji i zmian rozwiązań przestrzennych, ustalone zostaną nowe zasady zagospodarowania, uwzględniające potencjał możliwości poprawy dotychczasowych warunków zabudowy.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przeprowadzeniu procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.10.2014.AZ