RADA MIASTA GDYNI

UCHWAŁA NR XXV/586/04
RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 24 LISTOPADA 2004 R

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Karwiny w Gdyni, rejon ulic Makuszyńskiego i Porazińskiej

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 26 w związku z art. 7. art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Karwiny w Gdyni, rejon ulic Makuszyńskiego i Porazińskiej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1801, obejmujący obszar o pow. 4,76 ha, którego granice przebiegają:

- od wschodu - od ul. Porazińskiej wokół pętli autobusowej na ul. Makuszyńskiego do granicy lasu,
- od północy - wzdłuż granicy lasu na zachód,
- od zachodu - wzdłuż granicy lasu do ulicy Porazińskiej,
- od południa - wzdłuż ulicy Porazińskiej na wschód.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 11 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 11 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

Tereny mieszkaniowe

MW4 – Zabudowa wielorodzinna niska

Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz zabudowę pensjonatową i hotele apartamentowe.

MW5 – Zabudowa wielorodzinna

Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz zabudowę pensjonatową i hotele apartamentowe.

Infrastruktura techniczna

TE - Tereny urządzeń elektroenergetycznych

Komunikacja i transport

KD – Drogi i ulice dojazdowe
KL – Drogi i ulice lokalne
KZ – Drogi i ulice zbiorcze
KS – Tereny urządzeń transportu samochodowego

KX – Ciągi pieszo-rowerowe

Lasy i zieleń

ZL – Tereny lasów

Podstawowe przeznaczenie terenów pod las w rozumieniu ustawy o lasach. Dozwolona jest lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń turystyki i wypoczynku, obiektów służących gospodarce leśnej.

ZP – Zieleń parkowa

Podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleń parkową, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i zoologiczne.

Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem pojedynczych obiektów kultury, parkingów, obiektów sportu i rekreacji.

Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie może być ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów":

   1) *Intensywność zabudowy* – to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej.

   2) *Powierzchnia ogólna budynków* – to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.

   3) *Dopuszczalna wysokość zabudowy* – od naturalnej warstwicy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).

   4) *Linie zabudowy* – określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów lub loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.

   5) *Powierzchnia biologicznie czynna* – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stale trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2.

   6) *Wymagania parkingowe* – wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu - na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.

   7) *Stawka procentowa* – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

   8) *Miejsce szczególnej ekspozycji w krajobrazie* – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu obszar szczególnie eksponowany w przestrzeni i wymagający procedury wg kart terenu.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1801

1) NUMER TERENU 01 2) POWIERZCHNIA 1,48 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - MW5 – ZABUDOWA WIELORODZINNA
   a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie:
      - wyklucza się zabudowę jednorodzinną, pensjonatową i hotele apartamentowe.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) intensywność zabudowy – do 0,9,
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 21,0 m i do 6 kondygnacji nadziemnych,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ulic: 09 KL1/2, 10 KZ1/2 i zgodnie z rysunkiem planu od terenu 08 ZP.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % powierzchni działki,
   b) wymagania parkingowe:
      - min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
      - min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni całkowitej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal/punkt usługowy,
      - *min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,*
      - dopuszcza się lokalizację części z wymaganej liczby miejsc postojowych na parkingu *zorganizowanym na końcu ulicy 09 KL1/2 – w ilości 25% miejsc postojowych tam* zlokalizowanych,
   c) udogodnienia urbanistyczne:
      - zapewnić dojazd do terenu 06 TE ulicą wewnętrzną.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulic: 09 KL 1/2 oraz 10 KZ1/2,
   b) woda – z sieci wodociągowej,
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej (najbliższa stacja transformatorowa na terenie 06 TE),
   d) gaz – z sieci gazowej,
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła,
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej,
   g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej,
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%.

12) INNE ZAPISY.
   a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.; obowiązuje zakaz nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od granicy lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1801

1) NUMER TERENU 02 2) POWIERZCHNIA 0,97 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - MW5 – ZABUDOWA WIELORODZINNA
   a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie:
      - wyklucza się funkcje usługowe powyżej kondygnacji parteru oraz zabudowę jednorodzinną, pensjonatową i hotele apartamentowe.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) intensywność zabudowy – do 1,0,
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 18,0 m i do 5 kondygnacji nadziemnych,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie ustala się.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % powierzchni działki,
   b) wymagania parkingowe:
      - min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
      - min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni całkowitej usług,
      - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
      - dopuszcza się lokalizację części z wymaganej liczby miejsc postojowych na parkingu *zorganizowanym na końcu ulicy 09 KL1/2 – w ilości do 15% miejsc postojowych tam* zlokalizowanych.
   c) *udogodnienia urbanistyczne:*
      - zapewnić dojazd do terenu 05 TE ulicą wewnętrzną,
      - zapewnić publiczny ciąg pieszy szer. min. 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulic: 09 KL 1/2 oraz 10 KZ 1/2,
   b) woda – z sieci wodociągowej,
   c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej (najbliższa stacja transformatorowa na terenie 05 TE),
   d) gaz – z sieci gazowej,
   e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła,
   f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej,
   g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej,
   h) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 0%.

12) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1801

1) NUMER TERENU 03 2) POWIERZCHNIA 0,62 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- MW4 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie:
- wyklucza się funkcje usługowe powyżej kondygnacji parteru oraz zabudowę jednorodzinną, pensjonatową i hotele apartamentowe.

4) WARUNKI KSZTALTOWANIA ZABUDOWY
a) intensywność zabudowy - do 0,9,
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15,0 m i do 4 kondygnacji nadziemnych,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a)powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % powierzchni działki,
b) wymagania parkingowe:
- min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni całkowitej usług,
- min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
- dopuszcza się lokalizację części z wymaganej liczby miejsc postojowych na parkingu zorganizowanym na końcu ulicy 09 KL1/2 – w ilości do 65% miejsc postojowych tam zlokalizowanych.
c) udogodnienia urbanistyczne:
- zagospodarowanie terenu zaprojektować i zrealizować łącznie z terenem lasu 07 ZL.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulicy 09 KL1/2,
b) woda – z sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej (najbliższa stacja transformatorowa na terenie 05 TE),
d) gaz – z sieci gazowej,
e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła,
f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej,
i) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony lasu zgodnie z rysunkiem planu.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 30%.

12) INNE ZAPISY
a) inne zapisy stanowiące:
- dla obiektów projektowanych w miejscu szczególnej ekspozycji w krajobrazie, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje przedstawienie w ramach projektu budowlanego wizualizacji z miejsca widokowego oznaczonego na rysunku planu (w formie rysunku, kolażu, fotomontażu lub innej wizualizacji),

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1801

1) NUMER TERENU **04** 2) POWIERZCHNIA 0,07 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **KS – TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO - parking samochodów osobowych**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- nie ustala się.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- nie ustala się.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulicy 10 KZ1/2,
b) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- nie ustala się.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 0%.

12) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie „Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1801

1) NUMER TERENU **05** 2) POWIERZCHNIA 0,005 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - TE – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH – STACJA TRANSFORMATOROWA

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - nie ustala się.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - nie ustala się.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy 09 KL przez wewnętrzną ulicę terenu 02 MW5.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%.

12) INNE ZAPISY
   a) inne zapisy stanowiące:
      - dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej,
   b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1801

1) NUMER TERENU 06 2) POWIERZCHNIA 0,005 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - TE – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH – stacja transformatorowa

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - nie ustala się.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - nie ustala się.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy 10 KZ przez teren 01 MW5.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 0%.

12) INNE ZAPISY
a) inne zapisy stanowiące
- dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1801

1) NUMER TERENU 07 2) POWIERZCHNIA 0,61 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **ZL – TERENY LASÓW**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
a) zakaz zabudowy; dopuszcza się obiekty dla obsługi rekreacji o gabarytach nie przekraczających 3m x 3m x 3m (np.: miejsca wypoczynku, zadaszenia jako schronienie przed deszczem).

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) udogodnienia urbanistyczne:
- zapewnić publiczny urządzony ciąg pieszy o szer. min. 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- zagospodarowanie terenu zaprojektować i zrealizować łącznie z terenem 03 MW4.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
- nie ustala się.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) lasy oznaczone na rysunku planu podlegają ochronie zachowawczej.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
a) nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 0%.

12. INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1801

1) NUMER TERENU 08 2) POWIERZCHNIA 0,10 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

- ZP – ZIELEŃ PARKOWA

a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie:
   - wyklucza się lokalizację ogrodów botanicznych i zoologicznych.

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   a) zakaz zabudowy; dopuszcza się obiekty dla obsługi rekreacji o gabarytach nie przekraczających 3m x 3m x 3m (np.: miejsca wypoczynku, zadaszenia jako schronienia przed deszczem) oraz place zabaw, małe boiska do gier i zabaw).

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) udogodnienia urbanistyczne:
      - zapewnić publiczne urządzone ciągi piesze o szer. min. 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   - nie ustala się.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%.

12) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1801 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU 09 2) POWIERZCHNIA 0.35 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
   - **KL 1/2 – ULICA LOKALNA 1x2**, ul. J. Tuwima

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 15,0 - 30,0 m (zgodnie z rysunkiem planu),
   b) jezdnia min. 6,0 m, chodniki obustronne min. 2,0 m.

5) PARKINGI
   - parkowanie w zatokach postojowych oraz na parkingu w końcowym, zachodnim odcinku ulicy.

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - nie ustala się.

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się.

9) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1801
DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU 10 2) POWIERZCHNIA 0,50 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
   - **KZ 1/2 – ULICA ZBIORCZA 1x2** z pętlą do zawracania, ulice J. Tuwima i K. Makuszyńskiego

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min. 20,0 m,
   b) *jezdnia na odcinku dwukierunkowym min. 9,0 m, pętla do zawracania na zakończeniu ulicy,* chodniki obustronne szer. min. 2,0 m.

5) PARKINGI
   a) parkowanie w zatokach postojowych i wewnątrz pętli do zawracania.

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   a) w liniach rozgraniczających – zieleń o funkcjach izolacyjnych.

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1801
DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU 11 2) POWIERZCHNIA 0,05 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
   - **KX – CIĄG PIESZO-ROWEROWY**

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 4,0 m; chodniki o szerokości min. 1,5 m; ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,0 m.

5) PARKINGI
   a) nie występują.

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- nie ustala się.

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

9) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r,
      - dopuszcza się wjazd pojazdów związanych z obsługą terenów leśnych, ochroną przeciwpożarową i służb TPK.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Karwiny w Gdyni, rejon ulic Makuszyńskiego i Porazińskiej, w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:
   1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających oraz oznaczenia identyfikacyjne,
   5) publiczne ciągi piesze poza ulicami o przebiegu orientacyjnym, publiczne wydzielone ciągi piesze i ścieżka rowerowa,
   6) symbole oznaczające kompozycyjne funkcje elementów zagospodarowania – punkty widokowe z polami ekspozycji, miejsca szczególnej ekspozycji w krajobrazie.

   Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny ich zgodności z prawem,
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

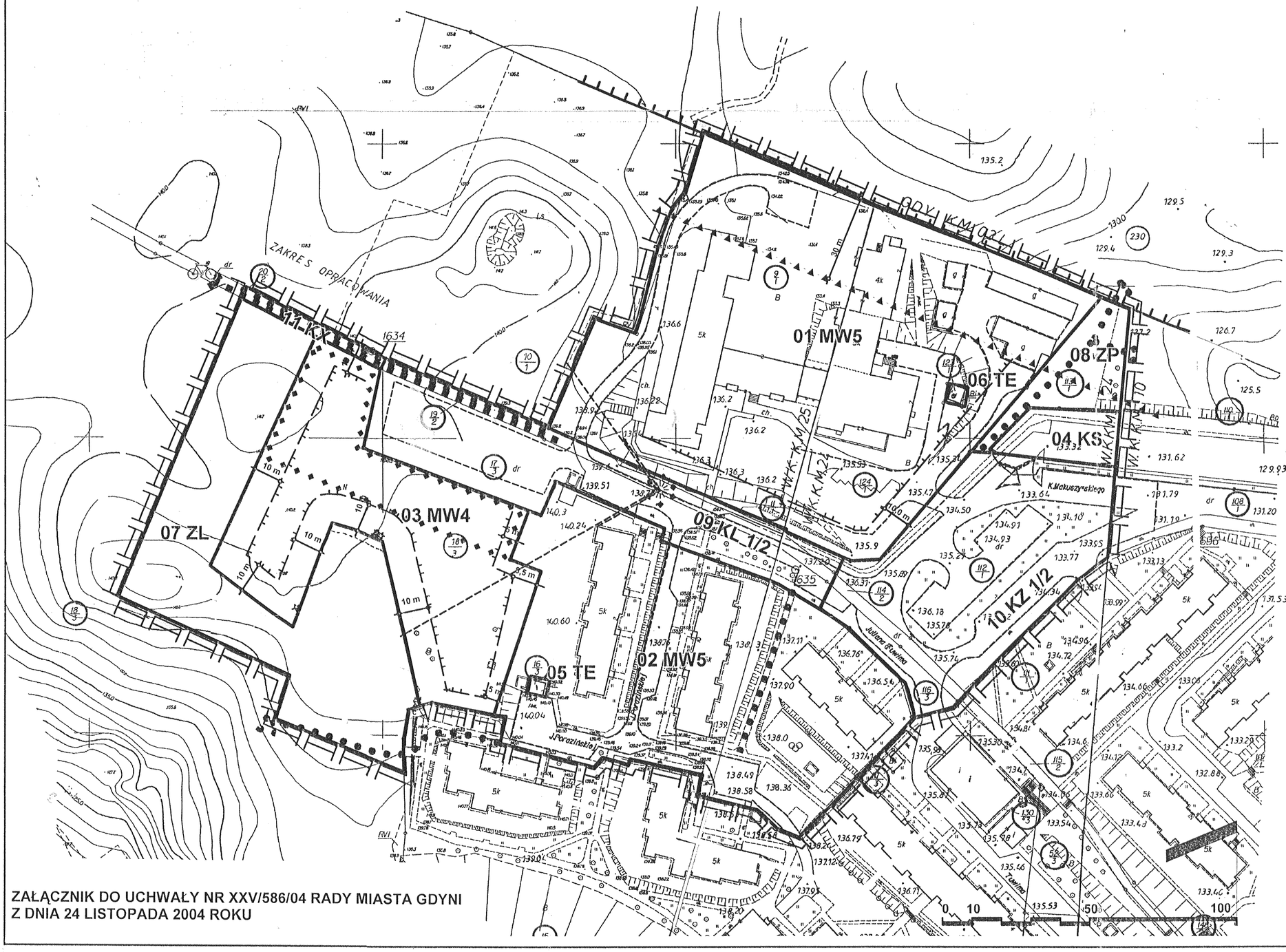
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

1801

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY KARWINY W GDYNI, REJON ULIC MAKUSZYŃSKIEGO I PORAZIŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

USTALENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW4 ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW5 ZABUDOWA WIELORODZINNA
- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- ZL TERENY LASÓW
- TE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

KOMUNIKACJA

- KL 1/2 TERENY ULIC Z OZNACZENIEM KLASY, LICZBY JEZDNI I PASÓW RUCHU
- KS PARKINGI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- PUBLICZNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI O PRZEBIEGU ORIENTACYJNYM
- KX PUBLICZNE WYDZIELONE CIĄGI PIESZE I ŚCIEŻKA ROWEROWA

OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH, KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH

- PUNKT WIDOKOWY Z POLEM EKSPOZYCJI - MIEJSCE WYKONYWANIA WIZUALIZACJI
- MIEJSCA SZCZEGÓLNEJ EKSPOZYCJI W KRAJOBRAZIE

INFORMACJE

- GRANICA TRÓMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA STREFY 30 METRÓW OD GRANICY LASU TPK WOLNA OD NOWEJ ZABUDOWY

mgr inż. arch. Mariusz Fud..
uprawnienia urbanistyczne nr 1(
GDYŃSKA GRUPA URBANISTYCZNA s.j.
Mariusz Fudala, Tomasz Płocke
Gdynia ul.Poznańska 10
tel/fax: (0 58) 627 63 29, 66 77 818

BIURO URBANISTYCZNE SPÓŁKA Z O.O. UL. GROTTGERA 28/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX (48)(58) 627 63 29, 554 84 40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY KARWINY W GDYNI, REJON ULIC MAKUSZYŃSKIEGO I PORAZIŃSKIEJ

Zał.nr 1 skala: 1:1000

RYSUNEK PLANU

Krystyna Narbutt-Ochocińska

12004

wpis na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Urbanistów nr G–050/2002

główny projektant planu: mgr inż. arch. Krystyna Narbutt-Ochocińska
koordynator prac: mgr inż. arch. Mariusz Fudala
autorzy: mgr inż arch. Anna Kleczorowska-Fudala, mgr inż.arch. Tomasz Płocke

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXV/586/04 RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 24 LISTOPADA 2004 ROKU