UCHWAŁA NR XXI/428/04
RADY MIASTA GDYNI
Z 23 CZERWCA 2004 R

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu przebiegu ulicy zbiorczej – Nowej Wiczlińskiej

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. : Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu przebiegu ulicy zbiorczej – Nowej Wiczlińskiej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1903, obejmujący obszar o powierzchni 8,57 ha, którego granice wyznaczają :
- od wschodu i zachodu - linie rozgraniczające projektowanej ulicy Nowej Wiczlińskiej,
- od południa - działka nr 122/10,
- od północy - działka nr 41/11.

§ 2

Ustala się w obszarze objętym planem 1 teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem 01 i jego przeznaczenie oznaczone symbolem literowym zgodnie z poniższą klasyfikacją.

Tereny komunikacji
KD-Z – Drogi i ulice zbiorcze

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
1) projektowana trasa drogi dostosowana do istniejącego zagospodarowania, rzeźby i walorów terenu tak, aby uwzględniając wymagane parametry, zminimalizować roboty ziemne i zajęcie terenów chronionych (lasy, użytki ekologiczne).

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) obszar opracowania planu położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wynikające z Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. z 1994 r. Nr 27, poz.139) i Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 59/98 poz. 294), w tym poniższe:
      a) zabrania się;
         - osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych, a także prowadzenia wszelkich prac melioracyjnych bez uzgodnienia z Dyrektorem TPK,
         - pogarszania walorów krajobrazowych,
         - odprowadzania do wód lub do ziemi nie oczyszczonych lub nienależycie oczyszczonych ścieków (także opadowych),

WYDZIAŁ URBANISTYKI
2004 -07- 06
wpłynęło dn. .....

b) budowa dróg, przesyłowych linii energetycznych i innych urządzeń lub instalacji liniowych oraz inwestycji służących ochronie środowiska może być przeprowadzona po uzgodnieniu z Dyrektorem właściwym ds. ochrony środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska

2) na obszarze opracowania planu położone są użytki ekologiczne ustanowione uchwałą Rady Miasta Gdyni nr VIII/359/99 z dnia 26 maja 1999 r., zm. uchwałą nr XIV/527/99 z dnia 29 grudnia 1999 r.; na terenie użytków ekologicznych obowiązują następujące zakazy:
   a) zasypywania, składowania gruzu, materiałów budowlanych, śmieci,
   b) odprowadzania nieczystości płynnych, wód burzowych, itp.,
   c) zmiany stosunków wodnych, a w szczególności osuszania poprzez budowę nowych rowów odwadniających,
   d) użytkowania rolnego,
   e) wprowadzania obiektów budowlanych, urządzeń lub instalacji,
   f) pozyskiwania i niszczenia roślin lub ich części za wyjątkiem pozyskiwania ich do badań i opracowań naukowych.

2. Rysunek planu określa zaktualizowane (w obszarze opracowania planu) granice użytków ekologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, uwzględniające korekty ich granic wynikające z przebiegu ulicy zbiorczej.
3. Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu zawarto w karcie terenu w § 14.

§ 5

Na obszarze opracowania planu nie występują: obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki ani dobra kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej (na podstawie przepisów odrębnych).

§ 6

Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) wzdłuż ulicy ustala się konieczność realizacji ścieżki rowerowej

§ 7

Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania.

§ 8

Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:

1) obszar planu przecina linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV - ograniczenie dla zagospodarowania według obowiązujących przepisów.

§ 9

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu.

§ 10

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 11

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
   1) przewiduje się budowę ulicy zbiorczej - Nowej Wiczlińskiej, o przekroju 1/2 (docelowo 2/2) ze ścieżką rowerową i docelowo z obustronnym chodnikiem.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – w pasie drogowym projektowana magistrala wodociągowa - biegnąca od ujęcia wody „Wiczlino",
2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie ustala się
3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych - grawitacyjnie siecią kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu w odstojnikach zawiesin i separatorach substancji ropopochodnych w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach:
   a) z części północnej ulicy - do rzeki Kaczej, do projektowanego suchego zbiornika retencyjnego „Wiczlino II" na rzece Kaczej,
   b) z części centralnej ulicy – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Łanowej,
   c) z rejonu użytku ekologicznego nr 3 – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej poprzez przepompownię lub alternatywnie do zbiornika retencyjnego z funkcją wsiąkania i odparowywania,
   d) z części południowej ulicy - do zbiornika retencyjnego z funkcją wsiąkania i odparowywania, zlokalizowanego w rejonie zachodniego odcinka ul. Warzywnej,
4) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej,
5) zaopatrzenie w ciepło – w przekroju ulicy zapewnić miejsce na sieć cieplną.

§ 12

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§ 13

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono w karcie terenu w § 14.

§ 14

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1903

1) NUMER TERENU – 01 2) POWIERZCHNIA – 8,57 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-Z 1/2, (2/2) – ULICA ZBIORCZA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) obszar opracowania planu położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z § 4 ust 1 pkt 1;
   b) w obszarze opracowania planu występują użytki ekologiczne, obowiązują zakazy zgodnie z § 4 ust 1 pkt 2;
   c) fragment trasy w sąsiedztwie użytku ekologicznego nr 3 prowadzić na estakadzie lub zapewnić pod ulicą przepust, przejście dla zwierząt umożliwiające utrzymanie spójności ekologicznej;
   d) fragment trasy nad doliną rzeki Kaczej prowadzić na estakadzie;
   e) projekt budowlany ulicy powinien zawierać rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne minimalizujące negatywne skutki oddziaływania inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem fazy budowy;
   f) tereny skarpowe obsadzić zielenią stabilizacyjno - ochronną;
   g) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiednich terenach chronionych przed hałasem, należy zastosować ekrany akustyczne lub inne środki techniczne chroniące istniejącą zabudowę przed ponadnormatywnym hałasem.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) nie ustala się

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) zmienna od 40 do 60 m, wg rysunku planu;
   b) szerokość jezdni 2 x 7,0 m;
   c) pas rozdzielający jezdnie o szerokości do 6,0 m;
   d) obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni;

e) jednostronna ścieżka rowerowa oddzielona od jezdni pasem zieleni.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) zgodnie z wg § 11 ust 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY:
   - rozwiązanie techniczne przejścia ulicy przez dolinę rzeki Kaczej powinno uwzględniać planowaną realizację suchego zbiornika retencyjnego „Wiczlinio II",
   - przewiduje się etapowanie realizacji ulicy - w pierwszym etapie przekrój jednojezdniowy 1x2 o przebiegu uwzględniającym realizację drugiej jezdni,
   - jeżeli realizacja ulicy uniemożliwi dotychczasowy dojazd do sąsiednich nieruchomości, należy zapewnić dojazd alternatywny,
   - dokumentację techniczną należy uzgodnić z JW Nr 4934 Wejherowo, ze względu na możliwość kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

§ 15

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejonu ulicy zbiorczej Nowej Wiczlińskiej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
   4) granice użytków ekologicznych.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 16

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 17

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
4) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

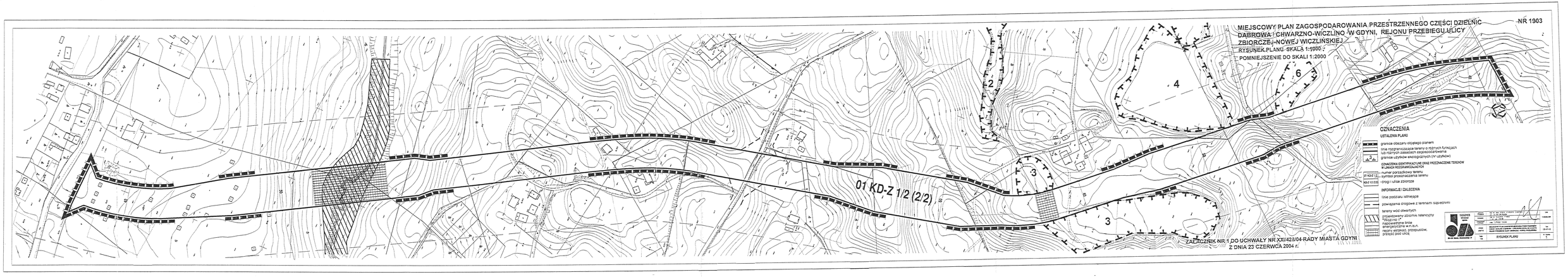
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 17, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Otrzymują:
1. SO
2. PZP
3. PBK
4. SOB
5. RU
6. UK
7. UI
8. UG
9. UO
10. RP
11. MK
12. KB

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC DĄBROWA I CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJONU PRZEBIEGU ULICY ZBIORCZEJ NOWEJ WICZLIŃSKIEJ
NR 1903
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000
POMNIEJSZENIE DO SKALI 1:2000
01 KD-Z 1/2 (2/2)
1
2
3
4
6
OZNACZENIA
USTALENIA PLANU
granice obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
granice użytków ekologicznych (nr użytków)
OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
numer porządkowy terenu
symbol przeznaczenia terenu
drogi i ulice zbiorcze
INFORMACJE I ZALECENIA
linie podziału nieruchomości
powiązania drogowe z terenami sąsiednimi
tereny wód otwartych
projektowany zbiornik retencyjny
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI/423/04 RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 23 CZERWCA 2004 r.
RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXI/428/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 czerwca 2004 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu przebiegu ulicy zbiorczej Nowej Wiczlińskiej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zmianami: Dz. U. z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1951, Nr 96, poz. 874, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 19, poz. 177) **Rada Miasta Gdyni rozstrzyga, co następuje:**

1) Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu przebiegu ulicy zbiorczej Nowej Wiczlińskiej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   a) budowa ulicy zbiorczej 2/2 - dwie jezdne o szerokości po 7,0 m (po dwa pasy ruchu), na odcinku 1900 m, z obustronnym chodnikiem oddzielonym od jezdni pasem zieleni i ze ścieżką rowerową,
   b) budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy (oraz elementów odbioru ścieków oraz urządzeń retencji i odprowadzania wód opadowych na sąsiednim terenie),
   c) budowa sieci elektroenergetycznej.
2) Budowa ulicy i związanej z nią infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych..
3) Nie określa się harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.
   Przewiduje się etapowanie realizacji ulicy – w pierwszym etapie budowa ulicy o przekroju jednojezdniowym i przebiegu uwzględniającym realizację drugiej jezdni.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski