RADA MIASTA GDYNI

UCHWAŁA NR XXI/429/04
RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 23 CZERWCA 2004 R.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino w Gdyni, ulica Chwarznieńska – odcinek leśny

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, nr 153, poz. 1271, z 2003 r. : Dz. U. Nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino w Gdyni, ulica Chwarznieńska – odcinek leśny, oznaczony numerem ewidencyjnym 2001, obejmujący obszar o powierzchni 4,34 ha, którego granice wyznaczają :

- od północy i południa linie rozgraniczające projektowanej ulicy Chwarznieńskiej
- od wschodu działka nr 413/17 (ul. Chwarznieńska),
- od zachodu działka nr 512/6 (ul. Chwarznieńska).

§ 2

1. Ustala się w obszarze objętym planem 1 teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem 01 i jego przeznaczenie oznaczone symbolem literowym zgodnie z poniższą klasyfikacją.

Tereny komunikacji
KD-Z – Drogi i ulice zbiorcze

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

1) projektowana trasa drogi dostosowana do rzeźby terenu tak, aby zachowując wymagane parametry zminimalizować roboty ziemne i zajęcie terenów leśnych.

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Obszar opracowania planu położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wynikające z Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. Dz. U. Woj. Gd. z 25 listopada 1994 r. Nr 27, poz. 139 oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. Dz. U. Woj. Gd. z 14 września 1998 r. Nr 59 poz. 294 w tym poniższe:

a) zabrania się:
- osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych, a także prowadzenia wszelkich prac melioracyjnych bez uzgodnienia z Dyrektorem TPK,
- pogarszania walorów krajobrazowych,
- odprowadzania do wód lub do ziemi nie oczyszczonych lub nienależycie oczyszczonych ścieków (także opadowych)

b) budowa dróg, przesyłowych linii energetycznych i innych urządzeń lub instalacji liniowych oraz inwestycji służących ochronie środowiska może być przeprowadzona i wykonywana po uzgodnieniu z Dyrektorem właściwym ds. ochrony środowiska Urzędu Wojewódzkiego w

Gdańsku, w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska

2. Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu zawarto w karcie terenu w § 14.

§ 5

Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Na styku z obszarem opracowania planu zlokalizowane jest cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza, wpisane do Rejestru Zabytków decyzja nr 271/Archeol. z dnia 16.12.1975 roku. Projekt budowlany modernizacji ulicy Chwarznieńskiej na odcinku leśnym musi być zaopiniowany przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

   W przypadku, gdy modernizacja ul. Chwarznieńskiej ingerować będzie w obszar zabytkowy cmentarzyska wymagane są wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne, na które należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; prace ziemne na styku z cmentarzyskiem wymagają nadzoru archeologicznego.

§ 6

Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) wzdłuż ulicy ustala się konieczność realizacji ścieżki rowerowej,
2) zakazuje się lokalizacji reklam (nie dotyczy tablic informacyjnych).

§ 7

Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania.

§ 8

Na obszarze opracowania planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów szczególnych.

§ 9

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu.

§ 10

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 11

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) przewiduje się budowę drogi zbiorczej 2/2 (ulica Chwarznieńska) ze ścieżką rowerową i chodnikiem.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – istniejący wodociąg w ulicy Chwarznieńskiej, do przełożenia w dostosowaniu do projektowanego przebiegu ulicy;
2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych – istniejący kolektor sanitarny tłoczny w ulicy Chwarznieńskiej, do przełożenia w dostosowaniu do projektowanego przebiegu ulicy, należy włączyć do istniejącego kolektora w ulicy Chwarznieńskiej;
3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych – do istniejącego kanału deszczowego w ulicy Chwarznieńskiej w rejonie skrzyżowania z ulicą Słoneczną oraz do projektowanego kanału deszczowego w ulicy Chwarznieńskiej;

4) elektroenergetyka – z istniejącej kablowej sieci elektroenergetycznej w ulicy Chwarznieńskiej po jej przełożeniu w dostosowaniu do projektowanego przebiegu ulicy;
5) zaopatrzenie w gaz – istniejący gazociąg śr. c. w ul. Chwarznieńskiej;
6) zaopatrzenie w ciepło – w przekroju ulicy zapewnić miejsce na sieć cieplną;
7) telekomunikacja – istniejąca linia telekomunikacyjna w ul. Chwarznieńskiej do przełożenia w dostosowaniu do projektowanego przebiegu ulicy.

§ 12

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§ 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 14.

§ 14

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2001

1) NUMER TERENU – 01 2) POWIERZCHNIA – 4,34 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-Z 2/2 – ULICA ZBIORCZA – ul. Chwarznieńska
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) obszar opracowania planu położony jest w obszarze Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, i jego otuliny obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z § 4 ust. 1;
b) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej; po oczyszczeniu w separatorach zawiesin i substancji ropopochodnych;
c) tereny skarpowe obsadzić zielenią stabilizacyjną;
d) zaleca się utworzenie bariery zieleni izolacyjnej od uciążliwości komunikacyjnej i dla ochrony wewnętrznych obszarów lasu;
e) zbiorowiska przekształcone (obce krajobrazowo gatunki) zaleca się wymienić na gatunki odporne na uciążliwości komunikacyjne;
f) zaleca się skablowanie napowietrznej linii energetycznej s/n.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) na styku z obszarem opracowania planu zlokalizowane jest cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza, obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z § 5 pkt 1.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) zmienna min. 32,0 m oraz wg rysunku planu;
b) szerokość jezdni 2 x 7,0 m;
c) jednostronny chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni;
d) jednostronna ścieżka rowerowa oddzielona od jezdni pasem zieleni.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) nie dopuszcza się parkowania;
b) w ulicy Chwarznieńskiej przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej przejmującej wody prowadzone ulicą Chwarznieńską;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 11 pkt 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY:
a) w projekcie modernizacji ulicy Chwarznieńskiej należy uwzględnić powiązania z systemem dróg leśnych;
b) zaleca się włączenie do projektów drogowych szczegółowych projektów przejść przez drogę dla dużych i małych zwierząt;

c) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej w rejonie objętym planem miejscowym wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne uzgodnić z JW. 4934 Wejherowo.

§ 15

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino w Gdyni, ulica Chwarznieńska – odcinek leśny, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
   1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
   4) ścieżka rowerowa,
   5) Ciągi piesze o przebiegu orientacyjnym.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 16

1. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 17

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
4) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 17, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

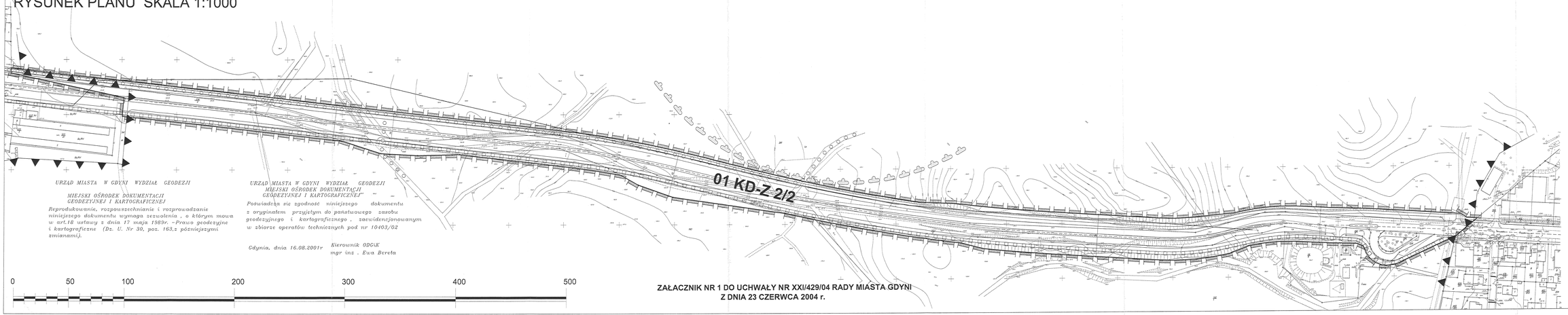
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WITOMINO W GDYNI, CZĘŚCI DZIELNICY WITOMINO W GDYNI, ULICA CHWARZNIEŃSKA-ODCINEK LEŚNY

2001

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA W GDYNI WYDZIAŁ GEODEZJI

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia , o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163,z późniejszymi zmianami).

URZĄD MIASTA W GDYNI WYDZIAŁ GEODEZJI

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego , zewidencjonowanym w zbiorze operatów technicznych pod nr 10403/02

Gdynia, dnia 16.08.2001r

Kierownik ODGiK
mgr inż . Ewa Bereta

0 50 100 200 300 400 500

ZAŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI/429/04 RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 23 CZERWCA 2004 r.

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- 01 KD-Z — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - STREFY FUNKCYJNE
- KD-Z — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ZBIORCZE
- BOCZNI ROWEROWE
- CIĄGI PIESZE O PRZEBIEGU ORIENTACYJNYM

INFORMACJE I ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 110 kV

BIURO STUDIO A.D.P. ul. ul. Gen. Stefana Grzmota Tkaczowa 1 81-537 Gdyńskie, Wielkopolska 37	Rysował:	mgr inż. arch. Marcin Tomasz Sikorski	Data:
	Sprawdził:	arch. Tomasz Stark	Charakter:
	Rysował:	mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski	
	Sprawdził:	mgr inż. arch. Tomasz Stark	
	Tytuł:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WITOMINO W GDYNI ULICA CHWARZNIEŃSKA - ODCINEK LEŚNY	Nr: 1/2001-01-02
	Skala: 1:1000	RYSUNEK PLANU	Arkusz: 1

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXI/429/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 czerwca 2004 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino w Gdyni, ulica Chwarzniańska – odcinek leśny,

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zmianami: Dz. U. z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1951, Nr 96, poz. 874, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 19, poz. 177) **Rada Miasta Gdyni rozstrzyga, co następuje:**

1. Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino w Gdyni, ulica Chwarzniańska – odcinek leśny przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) budowa ulicy zbiorczej 2/2 - dwie jezdne o szerokości po 7,0 m (po dwa pasy ruchu), na odcinku 1300 m, z jednostronnym chodnikiem oddzielonym od jezdni pasem zieleni i ze ścieżką rowerową,

2) budowa kanalizacji deszczowej

3) budowa sieci elektroenergetycznej.

2. Budowa ulicy i związanej z nią infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana z budżetu miasta z udziałem środków zewnętrznych.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.
Przewiduje się etapowanie realizacji ulicy – w pierwszym etapie budowa ulicy o przekroju jednojezdniowym i przebiegu uwzględniającym realizację drugiej jezdni.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski