UCHWAŁA NR XXXII/753/05
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 czerwca 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Suchej i Wiczlińskiej, oznaczony numerem ewidencyjnym 2202 obejmujący obszar o powierzchni 113,78 ha, w granicach, które przebiegają:

- od wschodu – od ul. Wiczlińskiej na północ wzdłuż granicy terenów leśnych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- od północy – wzdłuż terenów leśnych i doliny Potoku Wiczlińskiego, następnie w kierunku ul. Wiczlińskiej oraz wzdłuż południowych granic działek przy ul. Wiczlińskiej do ul. Suchej (wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej),
- od zachodu – wzdłuż ul. Suchej, granicą lasów do doliny rzeki Kaczej,
- od południa – wzdłuż doliny rzeki Kaczej do granicy ogrodów działkowych, następnie wzdłuż ogrodów działkowych, ul. Suchej i ul. Wiczlińskiej do granicy terenów leśnych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 133 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 133 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

MN1-R – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, strefa rezydencjalna

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych. Wyklucza się realizację/wydzielanie lokali użytkowych.

MN1 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.

MN2 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.

MW1 – Zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań

Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach zawierających do 4 mieszkań. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację

wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.

MW2 – Zabudowa wielorodzinna niska

Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach do 4 kondygnacji. Dopuszcza się budynki o wysokości 5 kondygnacji, jeżeli wszystkie pomieszczenia na ostatniej kondygnacji są częścią mieszkań dwupoziomowych. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.

Tereny zabudowy usługowej
UK – Usługi kultury
UO – Usługi oświaty i wychowania
UN – Usługi nauki i szkolnictwa wyższego
US – Usługi sportu i rekreacji
U – Usługi

Tereny zieleni i wód
ZL – Lasy
ZP – Zieleń urządzona
ZD – Tereny ogrodów działkowych
ZE – Zieleń ekologiczna, zieleń nieurządzona

Tereny dróg i komunikacji
KD-Z j/p – Drogi i ulice zbiorcze
KD-L j/p – Drogi i ulice lokalne
KD-D j/p – Drogi i ulice dojazdowe
KDW – Drogi wewnętrzne
KD-X – Wydzielone ciągi piesze, pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe

Tereny infrastruktury technicznej
W – Tereny ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę
K – Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych

2. Usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których przechowywanie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach odpowiednich terenów w § 12 ust. 2.

4. Funkcja wyłączona jest to użytkowanie niepożądane na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w opisanym w ust. 1 ogólnym zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczone.

5. Funkcja adaptowana jest to użytkowanie istniejące, niemieszczące się w opisanym w ust. 1 zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, a które plan utrzymuje, uznając za zgodne z planem i umożliwiając wszelkie działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne zgodne z przeznaczeniem terenu.

6. Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi ograniczony jest zapisami, określającymi funkcje wyłączone i adaptowane, zawartymi w karcie danego terenu w § 12 ust. 2.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

1) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru planu i powiązań przyrodniczych z otoczeniem poprzez zachowanie istniejących terenów cennych przyrodniczo (terenów leśnych, oczek wodnych itp.) oraz kształtowaniu terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej,
2) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska,
3) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności,
4) odpowiednie kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym ulic i placów, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni,
5) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.

2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) obszar opracowania planu położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wynikające z rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 27, poz. 139) oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd., nr 59, poz. 294);
2) wartościowe drzewa podlegają ochronie; poszczególne etapy projektowania i realizacji zabudowy należy poprzedzić inwentaryzacją drzewostanu.

2. Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 5

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) na obszarze opracowania planu nie występują obiekty dziedzictwa lub dóbr kultury podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych,
2) ustala się strefy ochrony archeologicznej obejmujące 4 punkty osadnictwa, odkryte w trakcie badań powierzchniowych przeprowadzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski, oznaczone na rysunku planu.
W strefach ochrony archeologicznej prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć struktury podziemne (warstwy kulturowe) należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala właściwy konserwator zabytków w drodze decyzji. Informacje o występowaniu stref ochrony archeologicznej zawarto w odpowiednich kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 6

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące elementy zagospodarowania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) w obszarze planu ustalono:
a) system ciągów pieszych przebiegających wzdłuż ulic oraz w terenach zieleni;
b) system ciągów rowerowych przebiegających wzdłuż ulic oraz przez tereny zieleni;
c) tereny zieleni ogólnodostępnej;
2) w rozwiązaniach przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

2. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowiadające przeznaczeniu poszczególnych terenów:
1) zasady ogólne:
a) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;
b) w przypadku gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy

czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;

c) konstrukcja szyldu nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku;
d) zewnętrzna krawędź konstrukcji reklamy nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku gdy konstrukcja reklamy sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,40 m nad poziomem terenu znajdującego się pod konstrukcją;
e) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;
f) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni.

2) zasady szczegółowe:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
      - nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. do 0.6 m^2 i reklam o pow. do 3,0 m^2 związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy,
      - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie i jednej reklamie na jedną firmę;
   b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
      - dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien,
      - dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących o wysokości nie przekraczającej 4,50 m oraz w odległości od budynków mieszkalnych nie mniejszej niż wysokość reklamy;
   c) tereny zabudowy usługowej:
      - na terenach usług oświaty i wychowania oraz innych usług publicznych nie dopuszcza się lokalizacji reklam – ograniczenie nie dotyczy szyldów, tablic informacyjnych i ogłoszeń publicznych;
      - na terenach usług pozostałych dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach: w poziomie parteru, w pasach kondygnacji usługowych (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową), na większych fragmentach elewacji pozbawionych okien oraz nad budynkami do wysokości 3,00 m nad górną krawędź elewacji, jednak nie wyżej niż 15,00 m ponad poziom przyległego terenu; dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących o wysokości do 6,00 m, dostosowanych do zagospodarowania terenu i architektury sąsiednich budynków;
   d) tereny komunikacji:
      - drogi i ulice – dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących (przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych) o wysokości do 6,00 m i w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi jezdni, z warunkiem zachowania odstępów nie mniejszych niż 50 m pomiędzy reklamami; warunek ten nie dotyczy parkingów, gdzie nie ogranicza się minimalnego odstępu pomiędzy reklamami;
   e) tereny zieleni:
      - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach leśnych i zieleni.

3. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 8

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) przez obszar planu przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6.0 m (3.0 m po obu stronach osi gazociągu) – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów - obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca

2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055);

2) przez obszar planu przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów - obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883);

3) na obszarze planu występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, (oznaczone na rysunku planu), wszelkie inwestycje na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;

4) część terenu opracowania planu (położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 077 KD-Z 2/2) znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, którego równoważny poziom dźwięku A może wynosić 60 dB w dzień, 50 dB w porze nocnej. W celu zapewnienia normatywnego klimatu akustycznego wewnątrz budynków z pomieszczeniami chronionymi przed hałasem należy na tym terenie zastosować przegrody zewnętrzne o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach poszczególnych terenów w § 12 ust. 2.

§ 10

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) warunkiem sprawnego powiązania układu komunikacyjnego na obszarze planu z układem zewnętrznym miasta jest realizacja następujących ulic układu podstawowego:

a) trasa Nowa Wiczlińska - Nowa Chwarznieńska („Średnicowa") - stanowiąca oś północ-południe obszaru Gdyni Zachód między łącznikiem gdyńskim Trasy Lęborskiej, a ul. Chwaszczyńską;

b) trasa ul. Wiczlińska – ul. Sucha - stanowiąca powiązanie z dzielnicą Dąbrowa;

2) na obszarze opracowania planu ustala się realizację następujących elementów układu komunikacyjnego:

a) budowa fragmentu trasy Nowej Wiczlińskiej - 077 KD-Z 2/2 - ulicy zbiorczej z dwiema jezdniami po dwa pasy ruchu, ścieżką rowerową i obustronnymi chodnikami;

b) rozbudowa ul. Wiczlińskiej - 080 KD-Z I/2 i budowa ul. Suchej - 079 KD-Z I/2 - ulic zbiorczych jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu, ścieżkami rowerowymi i obustronnymi chodnikami;

c) budowa ulic zbiorczych - 078 KD-Z 1/2 i 081 KD-Z 1/2, jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu, ścieżkami rowerowymi i obustronnymi chodnikami;

d) budowa ulicy lokalnej 082 KD-L 1/2, jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, ścieżką rowerową, obustronnymi chodnikami i pasem zieleni izolacyjnej;

e) budowa ulic lokalnych 083 KD-L 1/2 i 084 KD-L I/2, jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu, ścieżkami rowerowymi i obustronnymi chodnikami;

f) budowę ulicy lokalnej 085 KD-L 1/2, jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami;

g) budowę ulic dojazdowych: 086-114 KD-D1/2, jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami;

h) budowę ulic wewnętrznych: 115-118 KDW, jednojezdniowych z obustronnymi chodnikami;

i) budowę ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych;

3) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne:

– min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny;

b) budynki mieszkalne wielorodzinne:

- min. 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;

c) obiekty usług:
- min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
- min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione;

d) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię.

2. Zasady obsługi oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę:
      a) z sieci wodociągowej (konieczna rozbudowa dostosowana do projektowanego przebiegu ulic),
      b) na terenie opracowania planu znajduje się teren ujęcia wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę 045 MN1(W), przewidywanego do likwidacji po rozbudowie sieci - powiązań z ujęciem wody Wiczlino I;
   2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
      a) do sieci kanalizacji sanitarnej (konieczna budowa układu sieci dostosowana do projektowanego przebiegu ulic, budowa lokalnych przepompowni ścieków i rurociągów tłocznych); odprowadzenie części ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w północnej części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino,
   3) odprowadzenie wód deszczowych:
      a) grawitacyjnie do sieci kanalizacji deszczowej (konieczność budowy sieci kanalizacji deszczowej), a następnie do potoku Wiczlińskiego po jego odtworzeniu i regulacji. W obrębie terenu 068 ZE ustala się lokalizację części rozlewiska - suchego zbiornika retencyjnego „Zielenisz" (z zaporą ziemną poza granicami planu o max poziomie piętrzenia 130 m n.p.m.); Dla terenów położonych w bezpośredniej zlewni rzeki Kaczej (południowo-zachodnia część obszaru objętego planem) odprowadzenie wód deszczowych do planowanego zbiornika retencyjnego „Wiczlino I" na rzece Kaczej. Zaleca się wykorzystanie istniejących oczek wodnych, znajdujących się na terenach: wskazanych na rysunku planu, pełniących funkcję zbiorników retencyjnych, połączonych systemem kanałów i rowów melioracyjnych z planowanym zbiornikiem retencyjnym „Wiczlino I" na rzece Kaczej.
      b) na terenach, gdzie projektowany sposób zagospodarowania oraz wielkość działek pozwalają na to, wody opadowe należy w maksymalnym stopniu odprowadzić na tereny zieleni (przy korzystnych warunkach geologicznych) lub do zbiorników retencyjnych w granicach własnych działek;
      c) odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni zanieczyszczonych do odbiornika (gruntu, zbiornika, cieku) wymaga ich uprzedniego podczyszczenia;
   4) elektroenergetyka;
      a) z sieci elektroenergetycznej (konieczna przebudowa i rozbudowa sieci);
      b) stacje transformatorowe zlokalizowane orientacyjnie na rysunku planu - ostateczna liczba, szczegółowa lokalizacja, powierzchnia terenu oraz typ stacji transformatorowych mogą być zmienione stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
   5) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej (konieczna przebudowa i rozbudowa sieci);
   6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;
   7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej (konieczna przebudowa i rozbudowa sieci); zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej za wyjątkiem terenów: 004 UK,UO, 011 U/MW2, 043 U, 060 US,ZP.
   8) gospodarka odpadami - selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

§ 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, jeżeli zostały ustalone, określono w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 12

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów".
   1) ***Intensywność zabudowy*** - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą

kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu.

2) *Wysokość zabudowy* - podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
   a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki;
   b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków; przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
3) *Linie zabudowy* określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
4) *Powierzchnia biologicznie czynna* – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2.
5) *Powierzchnia zabudowy* dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
6) *Wymagania parkingowe* – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej drogi wewnętrznej lub w inny, określony w karcie terenu sposób.
7) *Stawka procentowa* - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8) *Minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego* - zakres przestrzenny opracowania projektu zagospodarowania terenu do projektu budowlanego - obejmuje co najmniej 1 blok zabudowy wraz z przyległymi ulicami wewnętrznymi.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 001 2) POWIERZCHNIA 1,35 ha
   002 1,98 ha
   003 2,15 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
   b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   c) istniejące naturalne oczka wodne, oznaczone na rysunku planu, do zachowania;
   d) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,35, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;
   b) wysokość zabudowy - do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu - stromy o nachyleniu połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 079 KD-Z 1/2; 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 078 KD-Z 1/2; 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 083 KD-L 1/2, 086, 087 i 088 KD-D 1/2 oraz północnych granic terenów;

e) linie nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;

f) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;

g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) min. powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2 i min. szerokość frontu działki - 20 m; w przypadkach uzasadnionych istniejącymi uwarunkowaniami dopuszcza się min. szerokość frontu działki – 19,0 m

b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m^2, a szerokość frontu działki min. 16,0 m.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) drogi – dojazd od ulicy: 086 KD-D 1/2, 087 KD-D 1/2, 088 KD-D 1/2;

b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

c) ustala się teren przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczony na rysunku planu symbolem K w obrębie terenu 002 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia kanalizacji sanitarnej;

d) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 003 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;

e) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

f) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.

11) INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 004 2) POWIERZCHNIA 0,79 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

UK,UO - USŁUGI KULTURY, USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- (usługi sakralne, oświaty i wychowania)

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe; ograniczenie wysokości nie dotyczy budynku kościoła;

b) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 086 KD-D 1/2; 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 078 KD-Z 1/2; 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 079 KD-Z 1/2;

d) dopuszcza się usytuowanie kościoła przy północnej granicy działki nr 188/93

e) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) drogi – dojazd od ulicy 086 KD-D 1/2; dopuszcza się lokalizację jednego wjazdu od ulicy 078 KD-Z;

b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.

11) INNE ZAPISY
a) na terenie 004 UK,UO dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej realizowanej na dachu najwyższego budynku, pod warunkiem dostosowania rozwiązań architektonicznych do formy projektowanego budynku i krajobrazu.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 005 2) POWIERZCHNIA 0,30 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1, MW1 - ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
c) istniejące naturalne oczka wodne, oznaczone na rysunku planu, do zachowania;
d) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – do 0,35 przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;
b) wysokość zabudowy - do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
c) rodzaj dachu - stromy o nachyleniu połaci od 35° do 45°;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 079 KD-Z 1/2; 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 086 KD-D 1/2;
e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,
g) dopuszcza się realizację maksymalnie 4 mieszkań na jednej działce budowlanej; budynki mieszkalne muszą być realizowane jako wolno stojące (ściany nie mogą przylegać do budynków na działkach sąsiednich lub do granic działek).

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) min. powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2;

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulicy 086 KD-D 1/2;
b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.

11) INNE ZAPISY - nie ustala się

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 006 2) POWIERZCHNIA 1,26 ha
007 2,60 ha
008 2,20 ha
009 3,30 ha
010 0,90 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

a) na terenie 010 MW2 dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
   b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   c) część terenu 010 MW2 położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej 2/2 znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;
   d) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwość na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) na terenach: 006 MW2, 007 MW2, 008 MW2 znajdują się strefy ochrony archeologicznej oznaczone na rysunku planu– obowiązują zasady określone w § 5 ust.1 pkt 2.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden blok zabudowy oznaczony na rysunku planu;
   b) intensywność zabudowy – do 0,9;
   c) wysokość zabudowy - do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe; na 30 % powierzchni zabudowy każdego z terenów 006 - 009 MW2 dopuszcza się wysokość - do 18,0 m, do 4 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, pod warunkiem utrzymania wysokości do 15,0 m na obrzeżach całego zespołu obejmującego tereny 006 - 009 MW2 oraz teren 011 U/MW2;
   d) wysokość zabudowy na obrzeżu terenu 009 MW2 w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej na terenie 012 MN1 nie może przekraczać 12,5, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe),
   e) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 30°do 45°;
   f) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      15,0 m od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej stanowiącej kontynuację 077 KD-Z 2/2 - za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających w/w ulicy; 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 082-083 KD-L 1/2, 088-092 KD-D 1/2, oraz północnych granic terenów 007, 008, 009 MW2;
   g) powierzchnia zabudowy - do 0,35;
   h) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulic: 082-083 KD-L 1/2, 088-092 KD-D 1/2,
   b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   c) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych w obrębie wszystkich terenów, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
   d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU **011** 2) POWIERZCHNIA 1,05 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   U/MW2 – USŁUGI, ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
   a) usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
   b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwość na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) na terenie znajduje się strefa ochrony archeologicznej oznaczona na rysunku planu– obowiązują zasady określone w § 5 ust.1 pkt 2.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 1,0;
   b) wysokość zabudowy – do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe; na 30 % powierzchni zabudowy terenu dopuszcza się wysokość - do 18,0 m, do 4 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 30° do 45°;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 082, 083 KD-L 1/2, 090, 091 KD-D 1/2;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy: 082 KD-L 1/2, 083 KD-L 1/2, 090 KD-D 1/2, 091 KD-D 1/2;
   b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   c) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych w obrębie terenu, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
   d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY
   a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej realizowanej na dachu najwyższego budynku, pod warunkiem dostosowania rozwiązań architektonicznych do formy projektowanego budynku i krajobrazu.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU **012** — 2) POWIERZCHNIA 0,90 ha
   013 — 2,05 ha
   014 — 1,19 ha
   015 — 0,40 ha
   016 — 1,32 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU

   MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN1,U,
   b) funkcja adaptowana - istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na działkach: 35/86 i 35/87 (na terenie 016 MN1).
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
   b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   c) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 077 KD-Z 2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,35;
   b) wysokość zabudowy - do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu - stromy, nachylenie połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 15,0 m i zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających ulicy 077 KD-Z 2/2 - za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających 077 KD-Z 2/2;
      - 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 079 KD-Z 1/2; 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 083 KD-L 1/2, 092 KD-D 1/2, 093 KD-D 1/2, 094 KD-D 1/2, 095 KD-D 1/2, 096 KD-D 1/2;
      - linie nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) min. powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2 i min. szerokość frontu działki - 20 m;
   b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m^2, a szerokość frontu działki min. 18,0 m.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy: 083 KD-L 1/2, 092 KD-D 1/2, 093 KD-D 1/2, 094 KD-D 1/2, 095 KD-D 1/2, 096 KD-D 1/2; dopuszcza się obsługę komunikacyjną od ulicy 079 KD-Z 2/2 poprzez istniejący wydzielony dojazd; dopuszcza się wjazd od ulicy 077 KD-Z 2/2 na działkę nr 188/79;
   b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 017 2) POWIERZCHNIA 0,32 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN1, MW1,U.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
   b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   c) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 077 KD-Z 2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;
   d) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,5,
      - dla zabudowy wielorodzinnej - do 4 mieszkań - do 0,6;
   b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
   - 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 077 KD-Z 2/2 - za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających 077 KD-Z 2/2,
   - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 095 KD-D 1/2, 096 KD-D 1/2;

e) powierzchnia zabudowy;
   - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,25 powierzchni działki,
   - dla zabudowy wielorodzinnej - do 4 mieszkań - do 0,3 powierzchni działki;

f) powierzchnia biologicznie czynna
   - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - min. 50% powierzchni działki,
   - dla zabudowy wielorodzinnej - do 4 mieszkań - min. 35% powierzchni działki;

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 450 m^2 i 18,0 m,
      - dla zabudowy wielorodzinnej - do 4 mieszkań - 225 m^2 / 1 mieszkanie;
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy: 095 KD-D 1/2, 096 KD-D 1/2;
   b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 017 MW1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
   d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 018 — 2) POWIERZCHNIA 0,38 ha
   019 — 1,33 ha
   020 — 5,61 ha
   021 — 2,09 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
   b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   c) istniejące naturalne oczka wodne, oznaczone na rysunku planu, do zachowania;
   d) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – dla zabudowy jednorodzinnej – do 0,35, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;;
   b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 15,0 m i zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających ulicy 079 KD-Z 1/2;
      - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 083 KD-L 1/2, 095 KD-D 1/2, 096 KD-D 1/2, 097 KD-D 1/2, 098 KD-D 1/2, 099 KD-D 1/2, 115 KDW 1/2, 119 KD-X 1/2;
      - linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;

e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) min. powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2 i min. szerokość frontu działki - 20 m;
b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m^2, a szerokość frontu działki min. 18,0 m.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulicy i ciągów pieszo-jezdnych: 083 KD-L 1/2, 095 KD-D 1/2, 096 KD-D 1/2, 097 KD-D 1/2, 098 KD-D 1/2, 099 KD-D 1/2, 115 KDW 1/2, 119 KD-X 1/2; dopuszcza się obsługę komunikacyjną od drogi 079 KD-Z 1/2 dla budynków istniejących;
b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 020 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.

11) INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 022 2) POWIERZCHNIA 3,17 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
c) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej;
d) zachować istniejącą zieleń wysoką.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) na terenach znajduje się strefa ochrony archeologicznej oznaczona na rysunku planu– obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – do 0,9, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;
b) wysokość zabudowy - do 12,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, na 50 % powierzchni zabudowy dopuszcza się wysokość - do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, pod warunkiem utrzymania wysokości do 12,5 m na obrzeżach terenu;
c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 30° do 45°;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy - 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 079 KD-Z 1/2; 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 083 KD-L 1/2;
e) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki;
g) przewidzieć ogólnodostępny ciąg pieszy zgodnie z przebiegiem wskazanym orientacyjnie na rysunku planu.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulicy: 083 KD-L 1/2;

b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 023 2) POWIERZCHNIA 0,39 ha
024 0,20 ha
025 0,46 ha
026 0,15 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1,U – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, USŁUGI
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwość na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – do 0,35;
b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°; w miejscu oznaczonym jako dominanta dopuszcza się podwyższenie budynku o 3,0 m na rzucie o powierzchni 100 m^2;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 15,0 m i zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających ulic: 079 KD-Z 1/2, 081 KD-Z 1/2; 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 100 KD-D 1/2;
e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki;
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m^2 i min. szerokość frontu działki - 20 m.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulic: 100 KD-D 1/2, dla terenu 024 MN1,U od ulicy 079 lub 081 KD-Z 1/2;
b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 027 2) POWIERZCHNIA 0,93 ha
028 1,21 ha
029 1,66 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1-R - ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- STREFA REZYDENCJALNA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
c) istniejące naturalne oczka wodne, oznaczone na rysunku planu, do zachowania;
d) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,35, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;
   b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 100 KD-D 1/2, 116 KDW 1/2;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) min. powierzchnia działki budowlanej - 900 m^2, zalecana szerokość działki - min. 30,0 m.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulic: 100 KD-D 1/2, 116 KDW 1/2 i ciągów pieszo-jezdnych 120 i 122 KD-X, 133 KDW-X;
   b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 028 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
   d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
11) INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 030 — 2) POWIERZCHNIA 0,30 ha
   031 — 2,07 ha
   032 — 1,08 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN1, U.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
   b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   c) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 077 KD-Z 2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) na terenach: 031 MN1, 032 MN1 - znajduje się strefa ochrony archeologicznej oznaczona na rysunku planu– obowiązują zasady określone w § 5 ust.1 pkt 2.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,35;
   b) wysokość zabudowy - do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu - stromy, nachylenie połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 077 KD-Z 2/2 - za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających 077 KD-Z 2/2,

- 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 101 KD-D 1/2, 102 KD-D 1/2, 103 KD-D 1/2, 104 KD-D 1/2, 117 KDW 1/2;

e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m^2 i min. szerokość frontu działki - 20 m;
   b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m^2, a szerokość frontu działki min. 18,0 m.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulic 101 KD-D 1/2, 102 KD-D 1/2, 103 KD-D 1/2, 104 KD-D 1/2, 117 KDW 1/2;
   b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 031 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
   d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 033 — 2) POWIERZCHNIA 0,46 ha
   034 — 1,66 ha
   035 — 0,87 ha
   036 — 0,69 ha
   037 — 0,19 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
   b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   c) dla terenów: 033, 034, 035, 036 MN1 - zachować naturalne ukształtowanie terenu;
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) na terenach: 034 MN1, 035 MN1, 037 MN1 - znajduje się strefa ochrony archeologicznej oznaczona na rysunku planu– obowiązują zasady określone w § 5 ust.1 pkt 2.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,35,
   b) wysokość zabudowy - do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu - stromy, nachylenie połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnych: 084 KD-L 1/2, 101 KD-D 1/2, 103 KD-D 1/2, 117 KDW 1/2, 118 KDW 1/2, 125-128 KD-X;
      - linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) min. powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2 i min. szerokość frontu działki - 20 m;
   b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m^2;
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) przez tereny: 035 MN1, 036 MN1 przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6,0 m (3,0 m po obu stronach od osi gazociągu), obowiązują przepisy określone w § 8 pkt 1;
b) części terenów 033 MN1, 034 MN1 (oznaczone na rysunku planu) stanowią tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust.1 pkt 3.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulicy i ciągów pieszo-jezdnych: 084 KD-L 1/2, 101 KD-D 1/2, 103 KD-D 1/2, 117 KDW 1/2, 118 KDW 1/2, 125, 126 i 128 KD-X;
b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU **038** 2) POWIERZCHNIA 1,45 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
UO – USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) na terenie 038 UO znajduje się strefa ochrony archeologicznej oznaczona na rysunku planu– obowiązują zasady określone w § 5 ust.1 pkt 2.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – do 0,5;
b) wysokość zabudowy – do 12,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 084 KD-L 1/2, 101 KD-D 1/2, 103 KD-D 1/2;
d) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą bezpieczeństwa oznaczony na rysunku planu – ograniczenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulic: 084 KD-L 1/2, 101 KD-D 1/2, 103 KD-D 1/2;
b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 038 UO, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 0 %.

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU **039** 2) POWIERZCHNIA 0,99 ha
040 1,18 ha
041 0,83 ha
042 0,29 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1,U – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, USŁUGI

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
c) część terenów: 039 MN1,U, 040 MN1,U i 041 MN1,U, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulic 077 KD-Z 2/2 i 080 KD-Z 1/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;
d) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
e) istniejące naturalne oczka wodne, oznaczone na rysunku planu, do zachowania;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – do 0,6;
b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
c) rodzaj dachu - stromy, nachylenie połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 15,0 m od linii rozgraniczających ulic 077 KD-Z 2/2 i 080 KD-Z 1/2 - za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających 077 KD-Z 2/2 i 080 KD-Z 1/2,
- 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 084 KD-L 1/2, 104 KD-D 1/2;
- linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;

e) powierzchnia zabudowy – do 0,3 powierzchni działki;
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki;

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) min. powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2 i min. szerokość frontu działki - 20 m;
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TEREN – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulicy: 084 KD-L 1/2, 104 KD-D 1/2;
b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 040 MN1,U, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 043
2) POWIERZCHNIA 0,38 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
U/MN1 – USŁUGI, ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwość na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – do 0,7;

b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe; w miejscu oznaczonym orientacyjnie na rysunku planu dopuszcza się dominantę o wysokości do 18,0 m na powierzchni rzutu do 100 m^2;
c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 084 KD-L 1/2, 104 KD-D 1/2, 105 KD-D 1/2;
e) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulic: 084 KD-L 1/2, 104 KD-D 1/2, 105 KD-D 1/2;
b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY
a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej realizowanej na dachu najwyższego budynku, pod warunkiem dostosowania rozwiązań architektonicznych do formy projektowanego budynku i krajobrazu.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

2) NUMER TERENU **044** **0,30 ha**
3) PRZEZNACZENIE TERENU
U – USŁUGI
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwość na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – do 0,7;
b) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 084 KD-L 1/2, 104 KD-D 1/2, 105 KD-D 1/2;
d) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulic: 084 KD-L 1/2, 104 KD-D 1/2, 105 KD-D 1/2;
b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU **045** 2) POWIERZCHNIA 0,17 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1 (W) – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,35;
   b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 084 KD-L 1/2, 107 KD-D 1/2;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) min. powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2 i min. szerokość frontu działki - 20 m.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) funkcję ujęcia wody należy utrzymać przynajmniej do czasu realizacji rozbudowy sieci - powiązań z ujęciem wody Wiczlino I.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy: 107 KD-D 1/2;
   b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU		2) POWIERZCHNIA
	046	0,27 ha
	047	0,96 ha
	048	0,68 ha
	049	0,55 ha
	050	0,90 ha
	051	0,89 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
   b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   c) istniejące naturalne oczka wodne, oznaczone na rysunku planu, do zachowania;
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,35;
   b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 084 KD-L 1/2, 085 KD-L 1/2, 106 KD-D 1/2, 107 KD-D 1/2, 108 KD-D 1/2, 111 KD-D 1/2, 112 KD-D 1/2; linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) min. powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2 i min. szerokość frontu działki - 20 m;
   b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m^2, a szerokość frontu działki min. 16,0 m.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) przez teren 047 MN1 przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6,0 m (3,0 m po obu stronach od osi gazociągu), obowiązują przepisy określone w § 8 pkt 1.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy: 084 KD-L 1/2, 085 KD-L 1/2, 106 KD-D 1/2, 107 KD-D 1/2, 108 KD-D 1/2, 111 KD-D 1/2, 112 KD-D 1/2;
   b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 050 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
   d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY
   a) na terenie 048 MN1 należy zachować i udrożnić istniejący rów, będący naturalnym spływem wód opadowych w kierunku północnym do potoku Wiczlińskiego.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 052 2) POWIERZCHNIA 0,85 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   MN2 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
   b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,35,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - do 0,5;
   b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 085 KD-L 1/2, 106 KD-D 1/2, 108 KD-D 1/2, 109 KD-D 1/2; linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
   e) powierzchnia zabudowy:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,25,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - do 0,3,
   f) powierzchnia biologicznie czynna:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - min. 50% powierzchni działki,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - min. 35% powierzchni działki,
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 600 m^2 i 20,0 m,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 350 m^2 i 12,0 m.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy: 085 KD-L 1/2, 108 KD-D 1/2, 109 KD-D 1/2;
   b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 053 2) POWIERZCHNIA 1,56 ha

0,75 ha
054
2,31 ha
055

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
c) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – do 0,35, przy czym do obliczeń na terenie 055 MN1 nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;
b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
c) rodzaj dachu - stromy, nachylenie połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 084 KD-L 1/2, 085 KD-L 1/2, 109 KD-D 1/2, 110 KD-D 1/2, 113 KD-D 1/2; linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki, przy czym do obliczeń na terenie 055 MN1 nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;
g) na terenie 055 MN1 przewidzieć ogólnodostępny ciąg pieszy zgodnie z przebiegiem orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) min. powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2 i min. szerokość frontu działki - 20 m;
b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m^2, a szerokość frontu działki min. 18,0 m.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) przez teren przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV oznaczona na rysunku planu - ograniczenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2;
b) część terenu 055 MN1 (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust.1 pkt 3.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulicy: 085 KD-L 1/2, 109 KD-D 1/2, 110 KD-D 1/2, 113 KD-D 1/2,
b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
d) na terenie 055 MN1 ustala się pas eksploatacyjny wzdłuż głównych sieci infrastruktury technicznej wykorzystujący przebieg projektowanych ciągów pieszych;
e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY
a) na terenie 055 MN1 należy zachować i udrożnić istniejącą trasę spływu wód opadowych w kierunku północnym do potoku Wiczlińskiego wzdłuż ciągu pieszego wskazanego orientacyjnie na rysunku planu.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 056 — 2) POWIERZCHNIA 1,50 ha
057 — 1,18 ha
058 — 0,80 ha
059 — 0,78 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

a) funkcja istniejąca adaptowana: zabudowa szeregowa przy ul. Śliskiej 22 na działce nr 322/2; dopuszcza się zabudowę szeregową przy ul. Śliskiej na działkach: 322/6, 322/7, 322/8 oraz dobudowę segmentów skrajnych na działkach sąsiednich.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
   b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   c) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,35, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;
   b) wysokość zabudowy - do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnych: 085 KD-L 1/2, 110 KD-D 1/2, 113-KD-D 1/2, 114-KD-D 1/2;
      - linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy,
      - 30,0 m od granicy lasu TPK;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) min. powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2 i min. szerokość frontu działki - 20 m; dopuszcza się wydzielenie działek o min. powierzchni 300 m^2 i min. szerokość frontu - 10 m z działek 322/5 i 322/2 dla realizacji segmentów skrajnych zabudowy szeregowej;
   b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m^2, a szerokość frontu działki min. 16 m.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) przez teren przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV oznaczona na rysunku planu - ograniczenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2;
   b) części terenów 057 MN1, 059 MN1 (oznaczone na rysunku planu) stanowią tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust.1 pkt 3.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy i ciągów pieszo-jezdnych: 085 KD-L 1/2, 110 KD-D 1/2, 113 KD-D 1/2, 114 KD-D 1/2, 132 KD-X,
   b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 060 2) POWIERZCHNIA 10,47 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   US,UN – USŁUGI SPORTU I REKREACJI,
   USŁUGI NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;

b) istniejące naturalne oczka wodne, oznaczone na rysunku planu, do zachowania;
c) tereny wyłączone z zabudowy, oznaczone na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I ,DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla części terenu oznaczonej na rysunku jako – strefa A:
a) intensywność zabudowy – do 0,6 (odniesiona do powierzchni strefy A);
b) wysokość zabudowy – do 12,0 m; dopuszcza się wysokość do 15,0 m na 30% powierzchni zabudowy;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy: 15,0 m od linii rozgraniczających ulic: 084 KD-L 1/2, 080 KD-Z 1/2; 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 106 KD-D 1/2, 110 KD-D 1/2;
d) powierzchnia zabudowy – do 0,6 powierzchni strefy A;
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni strefy A;

Dla części terenu oznaczonej na rysunku jako – strefa B:
a) zagospodarowanie strefy B należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu,
b) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz związane z nimi obiekty małej architektury;
c) zakaz zabudowy, za wyjątkiem pojedynczych obiektów architektury ogrodowej i niezbędnych obiektów związanych z obsługą terenów sportowych, lokalizowanych na podstawie projektu zagospodarowania terenu sporządzonego co najmniej dla całej strefy B; łączna powierzchnia zabudowy takich obiektów nie może przekroczyć 500 m^2, a wysokość 6,0 m, 1 kondygnacji nadziemnej; przy lokalizacji obiektów należy zachować odległości: 30,0 m od linii rozgraniczających ulicy 080 KD-Z 1/2, 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 106 KD-D 1/2 oraz 100 m od granicy lasu TPK.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd od ulic: 084 KD-L 1/2, 106 KD-D 1/2, 080 KD-Z 1/2;
b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
c) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 060 US,ZP, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY
a) w strefie A dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej, realizowanej na dachu najwyższego budynku, pod warunkiem dostosowania rozwiązań architektonicznych do formy projektowanego budynku i krajobrazu.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 061
2) POWIERZCHNIA 0,97 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1,U – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, USŁUGI
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
c) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 080 KD-Z 1/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;
d) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwość na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,35;
   b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
   c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45° dopuszcza się adaptację istniejących dachów o innych nachyleniach;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 080 KD-Z 1/2 - za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających 080 KD-Z 1/2,
      - linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
   e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) min. powierzchnia działki budowlanej - 600 m^2 i min. szerokość frontu działki - 20 m.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) drogi – dojazd od ulicy: 080 KD-Z 1/2;
   b) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
   c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
   d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 062 2) POWIERZCHNIA 3,72 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakaz zabudowy (nie dotyczy altan i obiektów gospodarczych nie wymagających pozwolenia na budowę).
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulic: 079 KD-Z 1/2;
   b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 0 %.
11) INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 063 2) POWIERZCHNIA 0,35 ha
   064 0,64 ha
   065 0,75 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
   b) istniejące naturalne oczka wodne, oznaczone na rysunku planu, do zachowania;
   c) zachować istniejącą zieleń wysoką.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zakaz zabudowy, dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne i obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji;
b) na terenie 064 ZP przewidzieć ogólnodostępny ciąg pieszy zgodnie z przebiegiem wskazanym orientacyjnie na rysunku planu.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) zachować i udrożnić istniejące trasy spływu wód opadowych (rowy i oczka wodne);
b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 0 %.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 066 — 2) POWIERZCHNIA 0,21 ha
067 — 0,22 ha
068 — 2,89 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZE - ZIELEŃ EKOLOGICZNA, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1;
b) zachować istniejącą zieleń wysoką.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) zakaz zabudowy, dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne i obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji; dopuszcza się działania przyczyniające się do zachowania aktualnych struktur przyrodniczych;
b) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu;
c) na terenach 066 ZE, 068 ZE przewidzieć ogólnodostępne ciągi piesze i ścieżki rowerowe zgodnie z przebiegami wskazanymi orientacyjnie na rysunku planu;
d) na terenie 068 ZE nakazuje się pozostawienie lub odtworzenie otwartego koryta Potoku Wiczlińskiego, umocnienie brzegów materiałami naturalnymi oraz urządzenie wzdłuż Potoku pasa technicznego do celów eksploatacyjnych - w miarę możliwości wykorzystując trasę ciągu pieszego;
e) na terenie 068 ZE ustala się lokalizację części rozlewiska suchego zbiornika retencyjnego „Zielenisz" (o max poziomie piętrzenia 130 m n.p.m.);
f) przez teren 068 ZE dopuszcza się przebieg lekkiego środka transportu szynowego lub innego środka komunikacji publicznej.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) przez teren 068 ZE przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6,0 m (3,0 m po obu stronach od osi gazociągu), obowiązują przepisy określone w § 8 pkt 1.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) ustala się pas eksploatacyjny wzdłuż głównych sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdy dla służb eksploatacyjnych, wykorzystujące przebieg projektowanych ciągów pieszych i/lub ścieżek rowerowych;
b) ewentualne uzbrojenie terenu powinno przebiegać poza strefą lokalizacji rozlewiska suchego zbiornika retencyjnego na terenie 068 ZE.
10) STAWKA PROCENTOWA – 0 %.
11) INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 069 — 2) POWIERZCHNIA 1,05 ha
070 — 0,39 ha
071 — 0,87 ha
072 — 0,16 ha

073 2,08 ha
074 0,25 ha
075 0,13 ha
076 0,55 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZL – LASY
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakaz zabudowy, dopuszcza się obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji;
   b) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód i powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu.
7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) przez tereny 073 ZL, 074 ZL przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6,0 m (3,0 m po obu stronach od osi gazociągu), obowiązują przepisy określone w § 8 pkt 1.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ - nie ustala się.
10) STAWKA PROCENTOWA – 0 %.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU **077** 2) POWIERZCHNIA 2,39 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-Z 2/2 - ULICA ZBIORCZA 2x2, (tzw. ul. Nowa Wiczlińska)
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 40,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ - wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
9) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU **078** 2) POWIERZCHNIA 0,53 ha
079 2,04 ha
080 1,77 ha
081 0,32 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-Z 1/2 - ULICA ZBIORCZA 1x2
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min. 20,0 m. i zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ - wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
9) INNE ZAPISY
   a) na terenie 079 KD-Z 1/2 należy przewidzieć budowę przepustu cieku wodnego pod ulicą po trasie naturalnego spływu wód opadowych w kierunku zachodnim do rzeki Kaczej;
   b) ustala się lokalizację ścieżek rowerowych w pasach drogowych ulic na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 082 2) POWIERZCHNIA 0,52 ha
083 1,45 ha
084 1,34 ha
085 0,89 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-L 1/2 - ULICA LOKALNA 1x2

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
   a) ulica 082 KD-L –20,0 m; ulice 083-085 KD-L -15,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ - wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%.
9) INNE ZAPISY:
   a) na terenie 085 KD-L 1/2 należy przewidzieć budowę przepustu cieku wodnego pod ulicą po trasie naturalnego spływu wód opadowych w kierunku północnym do Potoku Wiczlińskiego wskazaną na rysunku planu w formie ciągu pieszego o przebiegu orientacyjnym;
   b) ustala się lokalizację ścieżek rowerowych w pasach drogowych ulic na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU 086 2) POWIERZCHNIA 0,37 ha
087 0,30 ha
088 0,35 ha
089 0,19 ha
090 0,33 ha
091 0,16 ha
092 0,42 ha
093 0,18 ha
094 0,14 ha
095 0,10 ha
096 0,11 ha
097 0,17 ha
098 0,19 ha
099 0,28 ha
100 0,49 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-D 1/2 - ULICA DOJAZDOWA 1x2

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) części terenów 089, 090, 091 KD-D 1/2 położone są w strefach ochrony archeologicznej oznaczonych na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust.1 pkt 2.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) ulice: 086, 088-092, 095, 098 KD-D 1/2 - 12,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
   b) ulice: 087, 093-094, 096-097, 099-100 KD-D 1/2 - 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ - wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%.
9) INNE ZAPISY
   a) na terenie 100 KD-D 1/2 ustala się teren przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczony na rysunku planu symbolem K, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia kanalizacji sanitarnej;
   b) w pasie drogowym ulicy 095 KD-D 1/2 ustala się lokalizację ścieżki rowerowej;

c) ulice 094 - 096 KD-D 1/2 - bez powiązania (wjazdu/wyjazdu) z ulicą zbiorczą 077 KD-Z 2/2,

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU **101** 2) POWIERZCHNIA 0,61 ha
102 0,15 ha
103 0,17 ha
104 0,72 ha
105 0,12 ha
106 0,25 ha
107 0,21 ha
108 0,24 ha
109 0,34 ha
110 0,16 ha
111 0,13 ha
112 0,13 ha
113 0,15 ha
114 0,19 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-D 1/2 - ULICA DOJAZDOWA 1x2
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) części terenów 101, 102, 103 KD-D 1/2 położone są w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust.1 pkt 2.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) ulice: 103-107, 110-112 KD-D 1/2 - 12,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
b) ulice: 101-102, 108-109, 114 KD-D 1/2 - 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
c) ulica 113 KD-D - 8,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ - wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%.
9) INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU **115** 2) POWIERZCHNIA 0,07 ha
116 0,09 ha
117 0,07 ha
118 0,22 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) ulica 115 KDW - 11,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
b) ulica 116 KDW - 8,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
c) ulica 117 i 118 KDW - 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ - wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

1) NUMER TERENU **119** 2) POWIERZCHNIA 0,05 ha
120 0,03 ha
121 0,04 ha

122	0,05 ha
123	0,05 ha
124	0,03 ha
125	0,05 ha
126	0,03 ha
127	0,02 ha
128	0,03 ha
129	0,01 ha
130	0,01 ha
131	0,04 ha
132	0,04 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-X – WYDZIELONE CIĄGI PIESZE I PIESZO-JEZDNE
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) ciągi pieszo-jezdne: 119-120, 122, 125, 126, 128, 131, 132 KD-X – 5,0-5,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
   b) ciągi pieszo-rowerowe 123 i 124 KD-X – 4,0 - 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę linii rozgraniczających ciągów pieszo-rowerowych, przy zachowaniu szerokości min. 4,0 m;
   c) ciąg pieszy 121 KD-X – 5,0 m;
   d) ciąg pieszy 127 KD-X – 5,0 m;
   e) ciąg pieszy 129 KD-X – 3,0 m;
   f) ciąg pieszy 130 KD-X – 3,5 m.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ - wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY
   a) przez teren 126 KD-X przebiega gazociąg średniego ciśnienia oznaczony na rysunku planu - obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1.
   b) ciąg pieszo-jezdny 119 KD-X stanowi przedłużenie ulicy dojazdowej 097 KD-D 1/2 bez możliwości powiązań (wjazdu/wyjazdu) z ulicą zbiorczą 079 KD-Z,
   c) ciąg pieszo-jezdny 120 KD-X stanowi przedłużenie ulicy dojazdowej 100 KD-D bez możliwości powiązań (wjazdu/wyjazdu) z ulicą zbiorczą 081 KD-Z,
   d) ciąg pieszo-jezdny 128 KD-X stanowi przedłużenie ulicy dojazdowej 101 KD-D bez możliwości powiązań (wjazdu/wyjazdu) z ulicą lokalną 084 KD-L.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2202

2) NUMER TERENU **133** 2) POWIERZCHNIA 0,02 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KDW-X – WYDZIELONE CIĄGI PIESZO-JEZDNE WEWNĘTRZNE
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady określone w § 4 ust. 1.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ - wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA - 0%
9) INNE ZAPISY - nie ustala się.

§ 13

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
4) strefy dopuszczalnej lokalizacji usług na terenach zabudowy mieszkaniowej,
5) linie podziału terenów na strefy o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
7) granice bloków zabudowy,
8) główne ciągi piesze - poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi,
9) główne ścieżki rowerowe,
10) pasy eksploatacyjne wzdłuż głównych sieci infrastruktury technicznej,
11) granice stref ochrony archeologicznej,
12) tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych,
13) tereny wyłączone z zabudowy - do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej-rekreacyjnej,
14) orientacyjny przebieg Potoku Wiczlińskiego przewidzianego do odtworzenia,
15) lokalizacje zbiorników retencyjnych,
16) oczka wodne do zachowania.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 14

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonym do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 15

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
4) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

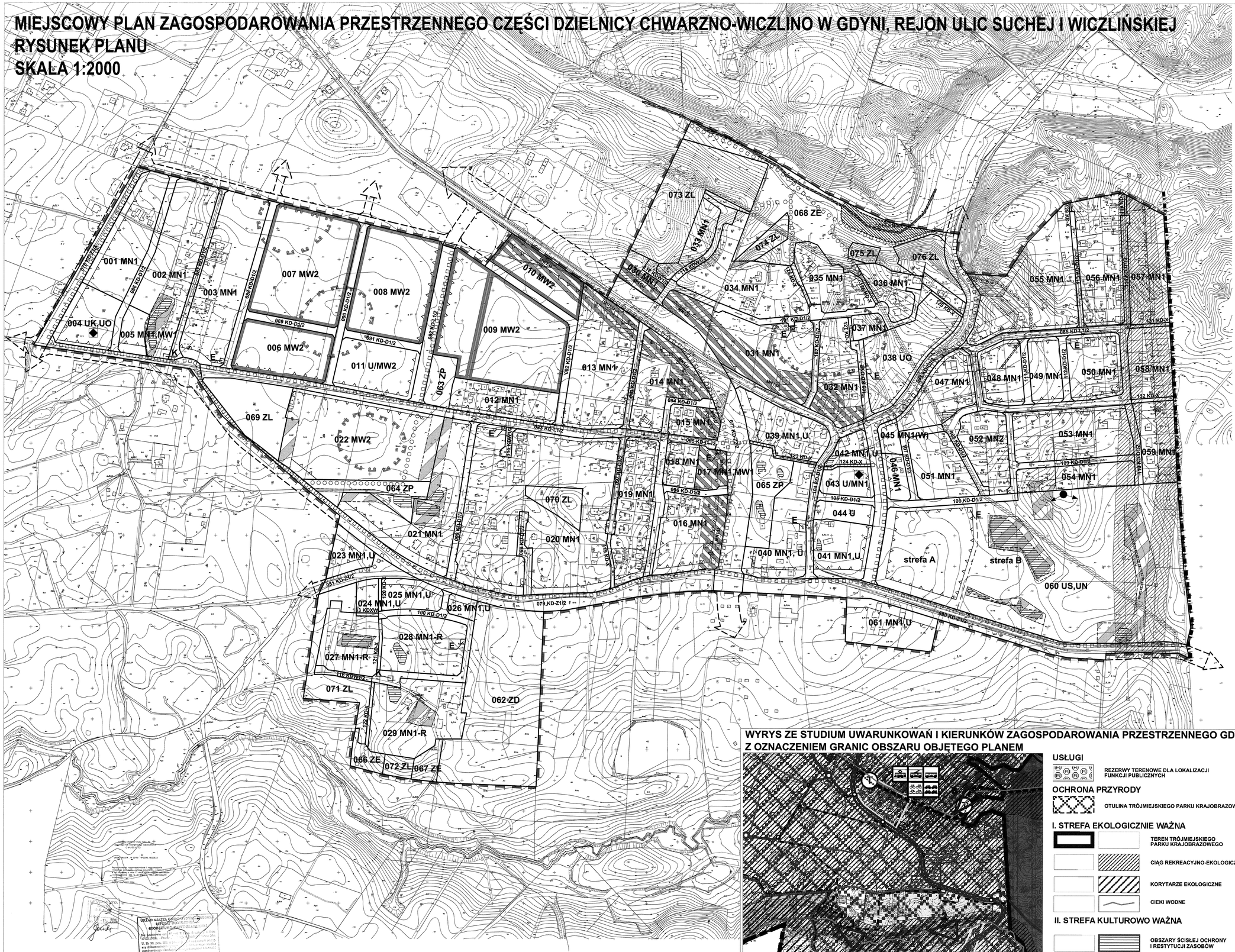
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwabski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON ULIC SUCHEJ I WICZLIŃSKIEJ
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000

2202



0 50 100 200 300 400 500

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIESZKALNICTWO

TERENY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ Z PRZEWAGĄ MIESZKALNICTWA I USŁUG

REKREACJA

OGRODY DZIAŁKOWE - OBJĘTE POLITYKĄ OCHRONNĄ JAKO REZERWY NA CELE PUBLICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I GOSPODARKA ODPADAMI

PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE

USŁUGI

REZERWY TERENOWE DLA LOKALIZACJI FUNKCJI PUBLICZNYCH

OCHRONA PRZYRODY

OTULINA TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

I. STREFA EKOLOGICZNIE WAŻNA

TEREN TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

CIĄG REKREACYJNO-EKOLOGICZNY

KORYTARZE EKOLOGICZNE

CIEKI WODNE

II. STREFA KULTUROWO WAŻNA

OBSZARY ŚCISŁEJ OCHRONY I RESTYTUCJI ZASOBÓW

V. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

ULICA GŁÓWNA - S, GP, G

ULICA ZBIORCZA - Z

ULICA LOKALNA - L

ŚCIEŻKI ROWEROWE

PRZYSTANKI I TRASA LEKKIEGO ŚRODKA TRANSPORTU SZYNOWEGO

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN1 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - STREFY FUNKCYJNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1-R	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA - - STREFA REZYDENCJALNA
MN1	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
MN2	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
MW1	ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
MW2	ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGI

U	ZABUDOWA USŁUGOWA
UK	USŁUGI KULTURY
UO	USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
UN	USŁUGI NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
MN1-U	STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

ZL	LASY
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZE	ZIELEŃ EKOLOGICZNA ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

KD-Z j/p	DROGI I ULICE ZBIORCZE
KD-L j/p	DROGI I ULICE LOKALNE
KD-D j/p	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
KD-X	WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W	TERENY UJĘĆ WODY I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
K	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

LINIE PODZIAŁU TERENÓW NA STREFY O RÓŻNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE BLOKÓW ZABUDOWY

GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI

GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE

PASY EKSPLOATACYJNE WZDŁUŻ GŁÓWNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI EKOLOGICZNEJ - REKREACYJNEJ

ORIENTACYJNY PRZEBIEG POTOKU WICZLIŃSKIEGO PRZEWIDZIANEGO DO ODTWORZENIA

LOKALIZACJE ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH

OCZKA WODNE DO ZACHOWANIA

INFORMACJE I ZALECENIA

GRANICA TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

STREFA KONTROLOWANA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2x110kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE, DO UŚCIŚLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH).

PUNKTY WIDOKOWE

DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/753/05 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 22 CZERWCA 2005 R.

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ URBANISTYKI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON ULIC SUCHEJ I WICZLIŃSKIEJ

NAZWA RYSUNKU	rysunek planu	
GŁÓWNY PROJEKTANT	DR INŻ.ARCH. EWA BRACH POIiU nr G164/2003	ZA DYREKTORA
OPRACOWANIE	MGR INŻ ARCH. JACEK POĆWIARDOWSKI MGR INŻ ARCH. MAREK PTASZYŃSKI	
INŻYNIERIA MIEJSKA	MGR INŻ. AGNIESZKA MAKOWSKA MGR INŻ. BARBARA JODŁOWSKA	
KOMUNIKACJA	MGR INŻ. JAN T. KOSIEDOWSKI	
ŚRODOWISKO	DR HAB. MACIEJ PRZEWOŹNIAK	
NACZELNIK WYDZIAŁU	MGR INŻ ARCH. MAREK KARZYŃSKI upr. urbanistyczne nr 1662	
SKALA 1:2000	DATA MAJ 2005	NR RYS. 1

URZĄD MIASTA GDYNI
BIURO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI
Na podstawie art. 20, pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymagań dla dokumentów sporządzanych w postaci elektronicznej (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) - Dz.U. Nr 80, poz. 717
Kopia mapy zasadniczej
Dokument opracowano na podstawie materiałów geodezyjnych i kartograficznych
Skrótu Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
Dokument opracowano na podstawie materiałów geodezyjnych i kartograficznych
Gdynia, dnia 13 - 11 - 2004
Kierownik Biura