27 XL

RADA MIASTA GDYNI

URZĄD MIASTA GDYNI
Kancelaria Ogólna
wpł. 09. STY. 2004
L.p. ..... Zał. .....

UCHWAŁA NR XIV/298/03
RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 31 GRUDNIA 2003 R

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek – Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi – na trasie przebiegu przez teren miasta Gdyni – odcinek południowy

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagpspodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami), **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek - Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi - na trasie przebiegu przez teren miasta Gdyni - odcinek południowy, oznaczony numerem ewidencyjnym 2203, obejmujący obszar o pow. 2,52 ha, którego granice obejmują obszar przebiegu gazociągu z jego strefą ochronną na odcinku od granicy administracyjnej Gdyni z gminą Szemud do stacji redukcyjnej gazu przy ul. Wiczlińskiej oraz tereny urządzeń towarzyszących.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 05 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

Infrastruktura techniczna
TG - Tereny urządzeń gazownictwa

Komunikacja i transport
KZ – Drogi i ulice zbiorcze

Lasy i zieleń
ZL – Tereny lasów
Podstawowe przeznaczenie terenów pod las w rozumieniu ustawy o lasach.

Rolnictwo
RP - Tereny rolne bez prawa zabudowy
Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska

Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania

zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie terenu.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów":

   1) ***Dopuszczalna wysokość zabudowy*** – od naturalnej warstwicy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinny przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).

   4) ***Linie zabudowy*** – określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.

   5) ***Stawka procentowa*** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2203

1) NUMER TERENU 01 2) POWIERZCHNIA 0,44 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
   - **RP - TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY (strefa przebiegu gazociągu)**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
   - zakaz zabudowy.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   - teren strefy kontrolowanej gazociągu, warunki zagospodarowania zgodnie z § 4.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   - nie ustala się.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - zgodnie z § 4.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
   - nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
   - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
   - 0%.

12) INNE ZAPISY
   a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
      - teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2203

1) NUMER TERENU **02** 2) POWIERZCHNIA 0,84 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **RP, ZL - TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY, TERENY LASÓW (strefa przebiegu gazociągu)**

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- zakaz zabudowy.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- teren strefy ochronnej gazociągu, warunki zagospodarowania zgodnie z § 4.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
- nie ustala się.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- zgodnie z § 4.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA
- 0%.

12) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2203

1) NUMER TERENU **03** 2) POWIERZCHNIA 1,01 ha
04 0,22 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **TG** – TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budynków i budowli związanych z obsługą urządzeń gazownictwa, formy zagospodarowania dostosować do otaczającego krajobrazu;
b) intensywność zabudowy – nie ustala się;
c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 4,0 m;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- na terenie 04 TG ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 13,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Wiczlińskiej

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- nie ustala się.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) drogi – dojazd do terenu 03 TG drogą leśną; do terenu 04 TG od ulicy zbiorczej 05 KZ1/2;

b) elektryczność – zasilanie z sieci elektroenergetycznej,
c) inne – nie ustala się.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) nie ustala się.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) zgodnie z § 4.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
a) nie ustala się.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO - nie ustala się.

11) STAWKA PROCENTOWA - 0%.

12) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2203 DLA ULIC I DRÓG

1) NUMER TERENU **05** 2) POWIERZCHNIA 0,01 ha

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
- **KZ 1/2 – ULICA ZBIORCZA 1x2, ul. Wiczlińska (strefa przebiegu gazociągu)**

4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- zgodnie z rysunkiem planu (istniejące wydzielenie geodezyjne).

5) PARKINGI
- nie ustala się.

6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- nie ustala się.

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA – 0%

10) INNE ZAPISY
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- teren położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r.

§ 4

1. Warunki realizacji gazociągu:
- ciśnienie robocze 8,4 MPa,
- średnica nominalna 500 mm,
- głębokość ułożenia ca 1 - 2m,
- wymagana strefa kontrolowana o szerokości 8,0 m. (po 4,0 m z każdej strony rurociągu),
- trasa gazociągu powinna być trwale oznakowana nad powierzchnią terenu.

2. Warunki zagospodarowania terenu:
   1) W granicach strefy kontrolowanej gazociągu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, sadzenia drzew, krzewów i podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu; teren ten stanowi jednocześnie część strefy ochronnej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia.
   2) Na terenach leśnych, przez które prowadzona jest trasa gazociągu w pasie szerokości 6,0 m wymagane jest trwałe wylesienie dla potrzeb eksploatacji gazociągu, w pasie terenu o szerokości 10,5 m dopuszcza się wylesienie na czas trwania budowy. Warunki zagospodarowania terenów leśnych na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem.
   3) Kolizje gazociągu z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w projekcie budowlanym w postaci przejść podziemnych w tym:
      a) kolizje z drogami gruntowymi wymagają parametrów przepustu jak dla dróg utwardzonych, niezależnie od obecnego stanu dróg,
      b) kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne itp. wymagają zabezpieczeń zgodnie z polskimi normami; gazociąg nie wymaga obsługi ze strony gminnych urządzeń infrastruktury technicznej, ani specjalnego dojazdu,
      c) kolizje z obszarami zmeliorowanymi, siecią drenarską i rowami otwartymi wymagają operatów wodno – prawnych oraz odbudowy naruszonych urządzeń bezpośrednio po ułożeniu odcinka gazociągu,
      d) w/w kolizje wymagają uzgodnienia z zainteresowanymi stronami.
   4) Warunki zagospodarowania terenów wzdłuż trasy gazociągu na okres trwania budowy:
      a) na czas budowy zajęty zostanie pas terenu o szerokości ca 20 m na pas komunikacyjny, wykop, hałdę gruntu, miejsce na składowanie rur; na terenach leśnych odpowiednio 10,5 m,
      b) w pasie robót ziemnych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu,
      c) w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę dróg tymczasowych,
      d) na terenach leśnych warunki zagospodarowania terenu na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem,
      e) po zakończeniu robót należy zrekultywować i przewrócić teren do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek - Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi - na trasie przebiegu przez teren miasta Gdyni - odcinek południowy, w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:
   1) granice obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających oraz oznaczenia identyfikacyjne.
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   5) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia;
   6) strefa kontrolowana projektowanego gazociągu.

   Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 6

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do:
   1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
   2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 7

Traci moc:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/115/88 MRN z dnia 04.02.1988r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13 poz. 91), Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni zatwierdzone Uchwałą Nr V/94/94 RM Gdyni z dn. 30 listopada 1994r.(Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 33 poz. 176) oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; Prob 8,4 MPa wraz ze strefą ochronną na trasie przebiegu przez teren miasta Gdyni zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/1003/01 z dn. 25 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj Pomorskiego Nr 58 poz. 646), w granicach objętych niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjny
2. Zespół Prasowy
3. Biuro Kontroli
4. Biblioteka
5. Wydział Urbanistyki
6. Wydział Architektoniczno – Budowlany
7. Wydział Inwestycji
8. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
9. Wydział Dróg i Komunikacji
10. Wydział Geodezji
11. Wydział Gospodarki Komunalnej
12. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
13. Wydział Budynków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 PROB 8,4 MPa WŁOCŁAWEK - GDYNIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI - NA TRASIE PRZEBIEGU PRZEZ TEREN MIASTA GDYNI - ODCINEK POŁUDNIOWY

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



Załącznik do Uchwały Nr XIV/298/03 Rady Miasta Gdyni
z dnia 31 grudnia 2003 r.

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 PROB 8,4 MPa WŁOCŁAWEK - GDYNIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI - NA TRASIE PRZEBIEGU PRZEZ TEREN MIASTA GDYNI - ODCINEK POŁUDNIOWY
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU (PROJEKT)
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. KAZIMIERZ JANUSZKIEWICZ NR UPR. 654/88
SKALA 1:2000	DATA grudzień 2003
NR RYS.	1