RADA MIASTA GDYNI

UCHWAŁA NR XXIX/1003/01
RADY MIASTA GDYNI
Z 25 KWIETNIA 2001R

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; Prob 8,4 MPa wraz ze strefą ochronną na trasie przebiegu przez teren miasta Gdynia

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139, zm.: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001r. Nr 14, poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, zm.: z 1996r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; Prob 8,4 MPa wraz ze strefą ochronną na trasie przebiegu przez teren miasta Gdynia, obejmujący obszar o powierzchni 11,1 ha, którego granice przedstawione są na rysunku planu w skali 1:5 000 (załącznik nr 1 do uchwały).

§2

Celem wprowadzania regulacji zawartych w planie jest stworzenie warunków dla realizacji i funkcjonowania gazociągu wysokiego ciśnienia, co umożliwi doprowadzenie gazu do projektowanej elektrowni gazowej „Żarnowiec" oraz zaopatrzenie miast i gmin województwa pomorskiego w gaz ziemny.

§3

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar strefy ochronnej wokół projektowanego gazociągu, obejmujący tereny o różnym przeznaczeniu. Dla obszaru planu ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w §5 oraz ograniczenie sposobów ich użytkowania w §6.

§ 4

Integralną częścią uchwały stanowiącej tekst planu jest rysunek planu w skali 1:5000 obejmujący trasę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania,
   3) oznaczenia identyfikacyjne literowo -cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu,
   4) trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa zgodnie z ustaleniami §6,

2. Rysunek planu zawiera również informacje:
   1) symbole graficzne oznaczające obszary objęte szczególnymi regulacjami prawnymi,
   2) granice miasta oznaczone graficznie na rysunku planu zgodnie z legendą.

§ 5

Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi:

1. ZL – lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
2. ZI – teren projektowanej zieleni izolacyjnej od Trasy Lęborskiej. Do czasu realizacji projektowanych inwestycji teren może być użytkowany jako uprawy rolne i ogrodnicze (te ostatnie do czasu realizacji Trasy Lęborskiej) bez prawa wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych;
3. RP – teren upraw rolnych;
4. KZ_o 1/2 - teren komunikacji kołowej, droga jednojezdniowa dwupasmowa.

§ 6

Ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu:

1. Ustala się trasę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa przez teren Miasta Gdynia – jak na rysunku planu. Przebieg gazociągu jest orientacyjny. Dopuszczalna tolerancja w stosunku do przebiegu określonego na rysunku planu (poza terenami leśnymi) wynosi 16,25 m w każdą stronę.

2. W obszarze planu obowiązuje zakaz nowej zabudowy do czasu realizacji gazociągu.

3. Na trasie przebiegu gazociągu przez tereny podmokłe nie należy zmieniać stosunków wodnych.

4. Na trasie przebiegu gazociągu należy przeprowadzić archeologiczne badania powierzchniowe oraz ratownicze badania wykopaliskowe ujawnionych stanowisk archeologicznych.

5. Na czas budowy gazociągu na gruntach leśnych ustala się wylesienie pasa o szerokości 10,5 m: 6,2 m w jedną stronę i 4,3 w drugą stronę od osi gazociągu, natomiast na pozostałych terenach wyłącza się z dotychczasowego użytkowania, pas terenu o szerokości 20 m: 13 m w jedną stronę i 7 m w drugą stronę od osi gazociągu.

6. Po zakończeniu budowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa ustala się następujące zasady użytkowania terenu:

   1) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać 6, sieci gazowe -Dz.U. Nr 139, poz. 686 odległość podstawowa (od zewnętrznej ścianki gazociągu lub rury ochronnej do obrysów obiektów terenowych i rzutów poziomych skrajnych przewodów linii elektroenergetycznych) w każdą stronę wynosić będzie minimum:
      a) 20 m - dla napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 110 kV,
      b) 16,25 m – dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
      c) 15 m – dla pozostałych obiektów terenowych (zgodnie z § 6 ust. 1 w/w rozporządzenia).

   2) W odległości mniejszej od odległości podstawowej teren nad gazociągiem może być użytkowany zgodnie z ustaleniami planu z następującymi ograniczeniami:
      a) na terenach rolniczych – nie dopuszcza się nasadzeń trwałych, w odległości min. po 3 m w każdą stronę od osi gazociągu ; upraw pod folią oraz szklarniowych w odległości min. po 15 m w każdą stronę od osi gazociągu;
      b) na terenach leśnych - wyznacza się wylesiony pas terenu o szerokości 6,0 m (po 3,0 m w każdą stronę od osi gazociągu);

   3) W odległości większej od odległości podstawowej, po zakończeniu budowy gazociągu, teren może

być użytkowany zgodnie z ustaleniami planu bez dodatkowych ograniczeń.

7. Po zakończeniu budowy gazociągu obowiązuje wymóg przeprowadzenia prac rekultywacyjnych.

§ 7

Warunki techniczne realizacji gazociągu, w szczególności w rejonach skrzyżowań z drogami, torami, przeszkodami wodnymi, liniami elektroenergetycznymi i innymi obiektami infrastruktury technicznej określają przepisy szczególne: PN-91/M-34501, PN-75/E-05100, Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r (Dz. U. Nr 139 poz. 686), Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. (Dz. U. Nr 13 poz. 93) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. Nr 151 poz. 987), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. (Dz. U. Nr 52, poz. 627).

§ 8

Na obszarze planu występują obszary objęte szczególnymi regulacjami prawnymi:

1. *Trójmiejski Park Krajobrazowy (zgodnie z Rozp. Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r., wraz z poprawkami – Rozp. Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.)*
2. *otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (jak wyżej).*

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0 % dla całego obszaru planu.

§ 10

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 11

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc:
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdyni zatwierdzony uchwałą nr XXII/115/88/MRN z dnia 04.02.88 r. (Dz. Urzędowy Województwa Gdańskiego z 1988r. Nr 13 poz. 91), zmieniony uchwałą nr VLII/497/93 RMG z dnia 28.04.93 r. (Dz. Urzędowy Województwa Gdańskiego z 1993 r. Nr 14 poz.78) oraz uchwałą nr V/94/94/RMG z dnia 30.11.94 r. (Dz. Urzędowy Województwa Gdańskiego z 1994 r. Nr 33 poz.176).

§ 12

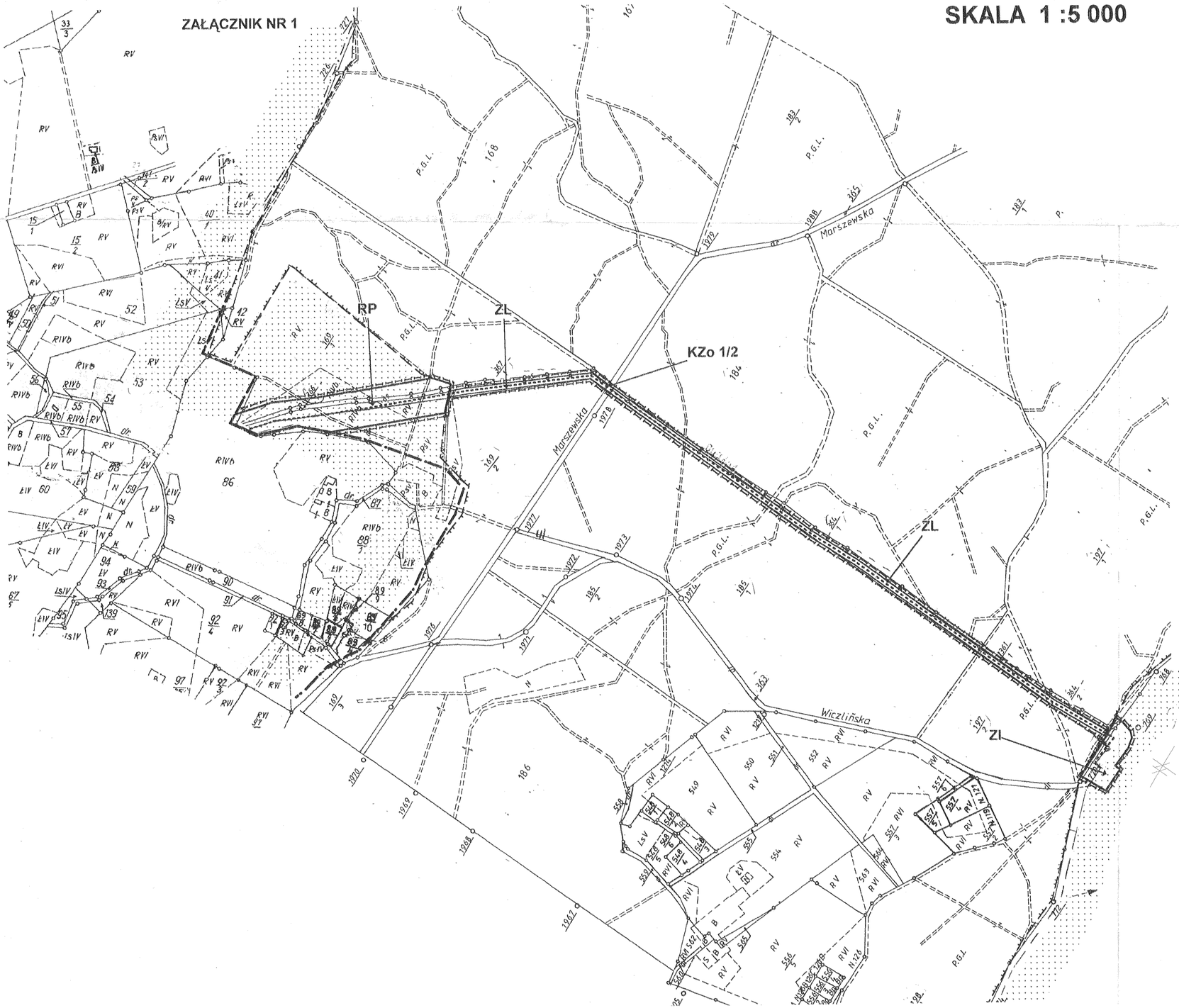
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwabski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 MM; Prob 8,4 MPa WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ NA TRASIE PRZEBIEGU PRZEZ TEREN MIASTA GDYNIA

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1 :5 000



OZNACZENIA

LINIOWE

- GRANICE GMINY
- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 mm; pr = 8,4 MPa

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- ZL — LASY
- ZI — ZIELEŃ IZOLACYJNA
- RP — TEREN UPRAW ROLNYCH

KOMUNIKACJA

- KZo1/2 — TEREN KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

ELEMENTY PLANU OBJĘTE SZCZEGÓLNYMI REGULACJAMI PRAWNYMI:

- GRANICA TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OTULINA TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

BIURO URBANISTYCZNE sp.z o.o.
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48)(58) 627 63 29, 554 84 40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 MM; Prob 8,4 MPa WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ NA TRASIE PRZEBIEGU PRZEZ TEREN MIASTA GDYNIA

Rys. Nr. 1	PROJEKT PLANU	Data.
skala: 1:5 000		GRUDZIEŃ 2000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Krystyna Narbutt-Ochocińska
koordynatorzy prac: mgr inż. arch. Mariusz Fudala
mgr inż. arch. Iwona Markesić
autorzy: mgr inż. arch. Małgorzata Momont
Beata Szeląg