UCHWAŁA NR V/76/11
Rady Miasta Gdyni
z dnia 23 lutego 2011 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Chwarzno-Wiczlino i Karwiny w Gdyni, rejon Potoku Wiczlińskiego oraz zbiorników retencyjnych „Zielenisz" i „Obwodnica"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami[1]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami[2]) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. nr 130, poz. 871) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Chwarzno-Wiczlino i Karwiny w Gdyni, rejon Potoku Wiczlińskiego oraz zbiorników retencyjnych „Zielenisz" i „Obwodnica", oznaczony numerem 2207, obejmujący obszar o powierzchni 24,97 ha w granicach, które obejmują rejon projektowanego zbiornika retencyjnego „Zielenisz" z przyległymi terenami zieleni i lasów, przewidzianego do odtworzenia Potoku Wiczlińskiego w przebiegu przez teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz zbiornika retencyjnego „Obwodnica", projektowanego po wschodniej stronie Obwodnicy Trójmiasta, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 20 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami dwucyfrowymi od 01 do 20 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

1) Tereny zieleni i wód:
   a) **ZL – Lasy i dolesienia**
   b) **ZE – Zieleń ekologiczno – krajobrazowa**
      Tereny zieleni przeznaczone do utrzymania i rozwoju struktur przyrodniczych niewymagające urządzenia i stałej pielęgnacji. W szczególności są to tereny zadrzewień i zarośli, muraw i wrzosowisk, torfowisk, cieków, oczek wodnych oraz zespoły roślinności bagiennej, trwałe i półnaturalne łąki oraz pastwiska.

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241., z 2010 roku, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230.

[2] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku, Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871.

2) Tereny komunikacji:
   a) **KD-S j/p – Drogi i ulice ekspresowe (j – liczba jezdni, p – liczba pasów ruchu)**
   b) **KD-L j/p – Drogi i ulice lokalne (j – liczba jezdni, p – liczba pasów ruchu)**
   c) **KD-X – Wydzielone ciągi pieszo-rowerowe**

2. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach tych terenów w § 13.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

1) kształtować osnowę ekologiczną obszaru objętego planem, zapewniając ciągłość funkcjonowania struktur przyrodniczych i powiązań z otoczeniem poprzez zachowanie istniejących terenów cennych przyrodniczo (terenów leśnych, zadrzewionych, itp.);
2) uwzględniając wymagane parametry dróg, przy ich budowie zminimalizować zajęcie lasów i innych terenów cennych przyrodniczo oraz zasięg niezbędnych robót ziemnych.

2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach tych terenów w § 13.

§ 4

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) środkowa i wschodnia część obszaru objętego planem położona jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – wyznaczonego rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 57/06 z dnia 15 maja 2006 r.;
2) zachodnia część obszaru objętego planem położona jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego wyznaczonej ww. rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego w celu zabezpieczenia parku przed zagrożeniami zewnętrznymi;
3) odtworzony przebieg Potoku Wiczlińskiego przez teren leśny, powinien wpisać się w krajobraz leśny; w granicach koryta „wielkiej wody" wprowadzić zróżnicowaną, wielowarstwową zieleń, zgodną z warunkami siedliskowymi dna doliny; brzegi potoku umacniać materiałami naturalnymi;
4) tereny zalewowe zbiorników retencyjnych kształtować z zachowaniem lub w nawiązaniu do naturalnych składników krajobrazu; brzegi zbiorników umacniać materiałami naturalnymi;
5) wprowadzić ograniczenia zagrożeń wynikających z negatywnego wpływu drogi ekspresowej-Obwodnicy Trójmiasta na przyrodę i krajobraz poprzez:
   a) budowę przepustu/przepustów pod Obwodnicą, w tym dla Potoku Wiczlińskiego i zapewnienie funkcjonowania przynajmniej jednego przepustu, jako przejścia dla drobnych i średnich zwierząt;
   b) budowę ogrodzeń chroniących zwierzynę leśną przed wtargnięciem na drogę.

§ 5

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ani tereny podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6

1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze objętym planem ustala się ciąg pieszy i trasę rowerową oraz ścieżkę rowerową wzdłuż ul. A. Krauzego.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji reklam.

§ 7

Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające ustalania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Warunki zagospodarowania poszczególnych terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu określono w kartach terenów w 13.

§ 8

1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) przez obszar objęty planem przebiegają linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV; ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów).
   Na rysunku planu wskazano orientacyjnie strefę ograniczeń od linii wysokiego napięcia 110 kV; zamierzenia inwestycyjne w granicach tej strefy winny być uzgodnione z gestorem sieci elektroenergetycznej.
   Dopuszcza się zmianę przebiegu linii energetycznych lub/i ich skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci – zmiana lokalizacji lub/i skablowanie linii będzie wiązało się ze zmianą granic lub likwidacją strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu;
2) na obszarze objętym planem występują tereny potencjalne narażone na osuwanie się mas ziemnych (oznaczone na rysunku planu), wszelkie inwestycje budowlane na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;
3) na terenie objętym planem ustala się odtworzenie Potoku Wiczlińskiego do jego ujścia do rzeki Kaczej z uwzględnieniem poniższych zasad:
   a) Potok Wiczliński odtworzyć w korycie otwartym, z wyjątkiem przepustów pod drogami;
   b) koryto Potoku Wiczlińskiego kształtować w sposób nawiązujący do naturalnego, z uwzględnieniem rzeźby terenu; minimalizować roboty ziemne i zajęcie terenów leśnych;
   c) brzegi koryta Potoku Wiczlińskiego umocnić materiałami naturalnymi;
   d) na terenach 07 ZE i 08 ZE odtworzyć przebieg Potoku w korycie dwudzielnym, w tym:
      – koryto „wielkiej wody" – oznaczone na rysunku planu jako obszar zalewowy,
      – koryto „małej wody" – meandrujące w granicach koryta „wielkiej wody" – oznaczone orientacyjnie na rysunku planu; szczegółowy przebieg koryta „małej wody" zostanie uściślony na podstawie projektu budowlanego odtworzenia Potoku Wiczlińskiego;
   e) wprowadzić zróżnicowaną zieleń w obrębie koryta „wielkiej wody"; dopuszcza się inne rozwiązanie ukształtowania przekroju Potoku Wiczlińskiego pod warunkiem formowania jego koryta z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych i przyrodniczych zalesionej doliny Potoku Wiczlińskiego; ukształtowanie i przebieg koryta powinny prowadzić do ograniczenia prędkości przepływu wód, które będą występować okresowo;
   f) zapewnić dojazd eksploatacyjny do koryta Potoku Wiczlińskiego – terenu 08 ZE, poprzez istniejącą gospodarczą drogę leśną;
4) w obrębie terenów: 06 ZE i 17 ZE ustala się lokalizację zbiorników retencyjnych:
   a) na Potoku Wiczlińskim – zbiornik „Zielenisz" (z zaporą ziemną);

b) na rzece Kaczej – zbiornik „Obwodnica" (z zaporą ziemną); odpływ wody ze zbiornika upustem dennym nie może przekraczać 6,0 m^3/s;

c) na rysunku planu wskazano orientacyjny zasięg zbiorników retencyjnych „Zielenisz" i „Obwodnica"; szczegółowy zasięg zbiorników zostanie uściślony na podstawie projektów budowlanych; należy utrzymać naturalną, zieloną powierzchnię obszarów rozlewisk zbiorników;

d) zapewnić dojazdy eksploatacyjne do zbiorników retencyjnych.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 13.

§ 9

Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające ustalenia warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 10

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) na obszarze objętym planem ustala się realizację następujących elementów układu komunikacyjnego:

a) rozbudowa drogi ekspresowej – 18 KD-S 2/3 – Obwodnicy Trójmiasta do zalecanego przekroju: dwie jezdnie po trzy pasy ruchu;

b) budowa ulicy lokalnej – 20 KD-L 1/2 – ul. A. Krauzego, jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu i ze ścieżką rowerową;

c) urządzenie ciągu pieszo-rowerowego – 19 KD-X wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej Obwodnicy Trójmiasta;

2) przez obszar objęty planem zakłada się, w dalszej perspektywie, przebieg trasy lekkiego środka transportu szynowego lub innego środka komunikacji publicznej; szczegółowy przebieg trasy oraz rodzaj środka transportu ustalony zostanie w przyszłości, kiedy wystąpi zapotrzebowanie uzasadniające jego budowę i możliwe będzie sformułowanie założeń ekonomicznych, technicznych i przestrzennych takiego połączenia oraz przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – teren nie wymaga zaopatrzenia w wodę; przez obszar objęty planem ustala się przebieg sieci wodociągowych obsługujących sąsiednie tereny:

a) po zachodniej stronie Obwodnicy Trójmiasta przebiega magistrala wodociągowa, rozbudowa Obwodnicy wymaga przełożenia magistrali na teren ciągu pieszo-rowerowego 19 KD-X;

b) ustala się przebieg sieci wodociągowej w ulicy lokalnej – 20 KD-L 1/2;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – teren nie wymaga odprowadzania ścieków sanitarnych;

3) odprowadzenie i oczyszczanie wód opadowych:

a) z utwardzonych powierzchni dróg wody odprowadzać grawitacyjnie do sieci kanalizacji deszczowej; przed wprowadzeniem do odbiornika wody należy podczyścić;

b) Potok Wiczliński po odtworzeniu oraz rzeka Kacza będą odbiornikiem wód opadowych dla pobliskich terenów zurbanizowanych; wszystkie wloty do odbiorników wyposażyć w urządzenia podczyszczające wody opadowe;

c) w rejonie Obwodnicy Trójmiasta znajduje się kolektor odprowadzający wody opadowe z północnych terenów Chwarzna–Wiczlina przepustem pod Obwodnicą Trójmiasta do rzeki Kaczej; rozbudowa Obwodnicy wymaga przełożenia kolektora na teren ciągu pieszo-rowerowego 19 KD-X;

d) ustala się przebieg sieci kanalizacji deszczowej w ulicy lokalnej – 20 KD-L 1/2 oraz przez teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej 07 ZE;

e) ustala się lokalizację zbiorników retencyjnych o zasięgu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu na terenie 06 ZE i na terenie 17 ZE;

4) elektroenergetyka – przez obszar objęty planem przebiegają linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV; dopuszcza się zmianę przebiegu linii energetycznych lub/i ich skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;

5) zaopatrzenie w gaz – ustala się przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia w ulicy lokalnej – 20 KD-L 1/2;

6) telekomunikacja – przez teren przebiega sieć telekomunikacyjna, odtworzenie Potoku Wiczlińskiego wymaga usunięcia kolizji z siecią;

7) inne zasady:

a) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, równolegle do linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 11

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze objętym planem.

§ 12

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ***„stawce procentowej"*** – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

1. **KARTA TERENÓW O NUMERACH 01-05**
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2207

1) POWIERZCHNIA
   a) teren nr **01** – 2,26 ha
   b) teren nr **02** – 0,78 ha
   c) teren nr **03** – 0,01 ha
   d) teren nr **04** – 0,03 ha
   e) teren nr **05** – 5,03 ha
2) PRZEZNACZENIE TERENU
   ZL – LASY I DOLESIENIA
3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) tereny położone są w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonej na podstawie przepisów określonych w § 4 ust. 1 pkt 2.
4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie dotyczy.
5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakaz zabudowy.
6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie dotyczy.
7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) części terenów 01 ZL, 02 ZL i 05 ZL, oznaczone na rysunku planu, położone są w obrębie obszarów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych – obowiązują zasady określone § 8 ust. 1 pkt 2;
   b) część terenu 05 ZL znajduje się w zasięgu orientacyjnej strefy ograniczeń od linii elektroenergetycznej 110 kV – obowiązują przepisy i zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) dojazd – od ulicy 20 KD-L 1/2, oraz od ulic wewnętrznych – poza obszarem objętym planem;
b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą – wg § 10.

9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.

10) INNE ZAPISY
a) przez teren 05 ZL zakłada się, w dalszej perspektywie, przebieg trasy lekkiego środka transportu szynowego lub innego środka komunikacji publicznej, orientacyjnie wskazany na rysunku planu, zgodnie z informacją zawartą w § 10 ust. 1 pkt 2.

2. KARTA TERENÓW O NUMERACH 06-07 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2207

1) POWIERZCHNIA
a) teren nr **06** – 3,49 ha
b) teren nr **07** – 1,77 ha

2) PRZEZNACZENIE TERENU
ZE – ZIELEŃ EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWA

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonej na podstawie przepisów określonych w § 4 ust. 1 pkt 2.

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie dotyczy.

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) zakaz zabudowy;
b) ustala się odtworzenie Potoku Wiczlińskiego w korycie dwudzielnym, o przebiegu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3;
c) na terenie 06 ZE ustala się lokalizację zbiornika retencyjnego „Zielenisz" z zaporą ziemną, o zasięgu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;
d) zapewnić dojazd eksploatacyjny z drogi 20 KD-L 1/2 do zbiornika retencyjnego „Zielenisz";
e) na terenie 06 ZE ustala się ciąg pieszy, na terenie 07 ZE trasę rowerową; przebiegi orientacyjnie wskazano na rysunku planu; należy stosować nawierzchnie przepuszczalne dla wód opadowych, umożliwiające ich przesiąkanie do gruntu;
f) zagospodarowanie terenu należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu.

6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie dotyczy.

7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) części terenów, oznaczone na rysunku planu, położone są w obrębie obszarów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych – obowiązują zasady określone § 8 ust. 1 pkt 2;
b) część terenu 07 ZE znajduje się w zasięgu orientacyjnej strefy ograniczeń od linii elektroenergetycznej 110 kV, wskazanej na rysunku planu – obowiązują przepisy i zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
c) część terenu 06 ZE znajduje się w zasięgu orientacyjnej strefy ograniczeń od linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują przepisy i zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
d) na terenie 07 ZE ustala się lokalizację kolektora deszczowego o przebiegu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu i urządzeń oczyszczających wody opadowe.

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
a) dojazd – od ulicy 20 KD-L 1/2;
b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą – wg § 10.

9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.

10) INNE ZAPISY
a) przez tereny zakłada się, w dalszej perspektywie, przebieg trasy lekkiego środka transportu szynowego lub innego środka komunikacji publicznej, orientacyjnie wskazany na rysunku planu, zgodnie z informacją zawartą w § 10 ust. 1 pkt 2.

3. **KARTA TERENU O NUMERZE 08**
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2207

1) POWIERZCHNIA – 1,36 ha
2) PRZEZNACZENIE TERENU
ZE – ZIELEŃ EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWA – koryto Potoku Wiczlińskiego
3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie dotyczy.
5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakaz zabudowy;
   b) ustala się odtworzenie Potoku Wiczlińskiego w korycie dwudzielnym – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3;
   c) teren przecina istniejąca droga leśna; niezbędna jest realizacja mostów nad korytem Potoku Wiczlińskiego o konstrukcji umożliwiającej poruszanie się pojazdów służb leśnych, pożarowych oraz dojazd służb komunalnych do koryta Potoku;
   d) zagospodarowanie terenu należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu.
6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie dotyczy.
7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) część terenu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie obszarów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych – obowiązują zasady określone § 8 ust. 1 pkt 2;
   b) część terenu znajduje się w zasięgu orientacyjnej strefy ograniczeń od linii elektroenergetycznej 110 kV – obowiązują przepisy i zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd eksploatacyjny do Potoku Wiczlińskiego – od ulicy 20 KD-L 1/2 i ciągu pieszo-rowerowego 19 KD-X, poprzez gospodarczą drogę leśną;
   b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą – wg § 10.
9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
10) INNE ZAPISY
   a) przez teren zakłada się, w dalszej perspektywie, przebieg trasy lekkiego środka transportu szynowego lub innego środka komunikacji publicznej, orientacyjnie wskazany na rysunku planu, zgodnie z informacją zawartą w § 10 ust. 1 pkt 2;
   b) dopuszcza się wprowadzenie korekt w przebiegu linii rozgraniczających terenu, zgodnie z projektem budowlanym odtworzenia potoku, bez możliwości zwiększenia powierzchni terenu.

4. **KARTA TERENÓW O NUMERACH 09-14**
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2207

1) POWIERZCHNIA
   a) teren nr **09** – 0,24 ha
   b) teren nr **10** – 3,50 ha
   c) teren nr **11** – 1,11 ha
   d) teren nr **12** – 0,04 ha
   e) teren nr **13** – 0,14 ha
   f) teren nr **14** – 0,18 ha
2) PRZEZNACZENIE TERENU
ZL – LASY
3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) tereny są położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie dotyczy.
5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakaz zabudowy;
   b) przez tereny 10 ZL i 11 ZL przebiega gospodarcza droga leśna; dopuszcza się wykorzystanie drogi jako trasy rowerowej oraz jako dojazdu eksploatacyjnego do koryta Potoku Wiczlińskiego (w uzgodnieniu z zarządcą drogi).
6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie dotyczy.
7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) części terenów 09 ZL i 10 ZL znajdują się w zasięgu orientacyjnej strefy ograniczeń od linii elektroenergetycznej 110 kV – obowiązują przepisy i zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
   b) części terenów 10 ZL i 11 ZL, oznaczone na rysunku planu, położone są w obrębie obszarów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych – obowiązują zasady określone § 8 ust. 1 pkt 2.
8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd – wyłącznie dla służb leśnych oraz służb komunalnych do Potoku Wiczlińskiego – od ciągu pieszo-rowerowego 19 KD-X i od ul. A. Krauzego, poprzez gospodarczą drogę leśną wzdłuż Potoku Wiczlińskiego;
   b) przez tereny 10 ZL i 11 ZL przebiega sieć telekomunikacyjna – obowiązują zasady określone w § 10 ust. 2 pkt 6;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą – wg § 10.
9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
10) INNE ZAPISY
   a) przez tereny 10 ZL i 12 ZL zakłada się, w dalszej perspektywie, przebieg trasy lekkiego środka transportu szynowego lub innego środka komunikacji publicznej, orientacyjnie wskazany na rysunku planu, zgodnie z informacją zawartą w § 10 ust. 1 pkt 2.

5. **KARTA TERENÓW O NUMERACH 15-16**
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2207

1) POWIERZCHNIA
   a) teren nr **15** – 0,55 ha
   b) teren nr **16** – 0,56 ha
2) PRZEZNACZENIE TERENU
   ZL – LASY
3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie dotyczy.
5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakaz zabudowy.
6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie dotyczy.
7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) części terenów, oznaczone na rysunku planu, położone są w obrębie obszarów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych – obowiązują zasady określone § 8 ust. 1 pkt 2.
8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd – poprzez drogi leśne;
   b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą – wg § 10.
9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
10) INNE ZAPISY – nie ustala się.

6. **KARTA TERENU O NUMERZE 17**
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2207

1) POWIERZCHNIA – 2,23 ha
2) PRZEZNACZENIE TERENU

ZE – ZIELEŃ EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWA

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie dotyczy.
5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakaz zabudowy;
   b) należy pozostawić otwarte koryto rzeki Kaczej, orientacyjnie wskazane na rysunku planu; brzegi rzeki umacniać materiałami naturalnymi;
   c) ustala się lokalizację zbiornika retencyjnego „Obwodnica" z zaporą ziemną o zasięgu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4;
   d) ustala się dojazd eksploatacyjny do zbiornika retencyjnego „Obwodnica";
   e) ustala się dojazd eksploatacyjny do rzeki Kaczej i zbiornika retencyjnego poprzez drogi leśne i gruntowe;
   f) zagospodarowanie terenu należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu.
6) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie dotyczy.
7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) część terenu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie obszarów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych – obowiązują zasady określone § 8 ust. 1 pkt 2.
8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd – wyłącznie dla służb leśnych oraz służb komunalnych do rzeki Kaczej i zbiornika retencyjnego poprzez drogi leśne i gruntowe;
   b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10.
9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
10) INNE ZAPISY – nie ustala się.

7. **KARTA TERENU O NUMERZE 18**
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2207

1) POWIERZCHNIA – 0,70 ha
2) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-S 2/3 – DROGA EKSPRESOWA – Obwodnica Trójmiasta
3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust.1 pkt 1;
   b) należy ograniczyć zagrożenia wynikające z negatywnego wpływu drogi na przyrodę i krajobraz – obowiązują zasady określone § 4 ust.1 pkt 5.
4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie dotyczy.
5) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) zgodnie z rysunkiem planu;
   b) zalecany docelowy przekrój – dwie jezdnie po trzy pasy ruchu.
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10.
7) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
8) INNE ZAPISY:
   a) Potok Wiczliński pod Obwodnicą prowadzić przepustem; przekrój i konstrukcja przepustu powinny zapewnić swobodny dostęp do skanalizowanej części cieku w celach konserwacyjnych; należy zapewnić przejście pod Obwodnicą drobnym i średnim zwierzętom.

8. **KARTA TERENU O NUMERZE 19**
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2207

1) POWIERZCHNIA – 0,06 ha
2) PRZEZNACZENIE TERENU

KD-X – CIĄG PIESZO - ROWEROWY

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust.1 pkt 1.
4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie dotyczy.
5) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) min. 6,0 m.
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) w liniach rozgraniczających ciągu zapewnić przebieg sieci: magistrali wodociągowej, kolektora deszczowego i światłowodu;
   b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą – wg § 10.
7) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
8) INNE ZAPISY:
   a) Potok Wiczliński prowadzić przepustem pod ciągiem pieszo-rowerowym; przekrój i konstrukcja przepustu powinny zapewnić swobodny dostęp do skanalizowanej części cieku w celach konserwacyjnych; należy zapewnić warunki do przejścia pod Obwodnicą drobnym i średnim zwierzętom;
   b) zapewnić służbom leśnym dojazd do lasu oraz służbom komunalnym dojazd eksploatacyjny do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. **KARTA TERENU O NUMERZE 20**
   DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2207

1) POWIERZCHNIA – 0,93 ha
2) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA
3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonej na podstawie przepisów określonych w § 4 ust. 1 pkt 2.
4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie dotyczy.
5) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 20,0 m – 31,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.
6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10.
7) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
8) INNE ZAPISY:
   a) ustala się przebieg ścieżki rowerowej w pasie drogowym ulicy;
   b) przez teren zakłada się w dalszej perspektywie, przebieg lekkiego środka transportu szynowego lub innego środka komunikacji publicznej orientacyjnie wskazany na rysunku planu, zgodnie z informacją zawartą w § 10 ust. 1 pkt 2.

§ 14

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Chwarzno - Wiczlino i Karwiny w Gdyni, rejon Potoku Wiczlińskiego oraz zbiorników retencyjnych „Zielenisz" i „Obwodnica", w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
   1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających;
   4) trasy infrastruktury technicznej (poza wydzielonymi terenami komunikacji);

5) obszary potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych;
6) cieki wodne do zachowania;
7) obszary zalewowe: zbiorniki retencyjne z zaporami ziemnymi / koryto „wielkiej wody";
8) orientacyjny przebieg Potoku Wiczlińskiego / koryta „małej wody";
9) ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi (przebieg orientacyjny);
10) ścieżki i trasy rowerowe (przebieg orientacyjny).

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 15

1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 16

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi oraz w celu skierowania uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
2) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 17

W granicach objętych niniejszym planem traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej, i Śliskiej, zatwierdzony Uchwałą nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdynia z dn. 22 grudnia 2004 r.

§ 18

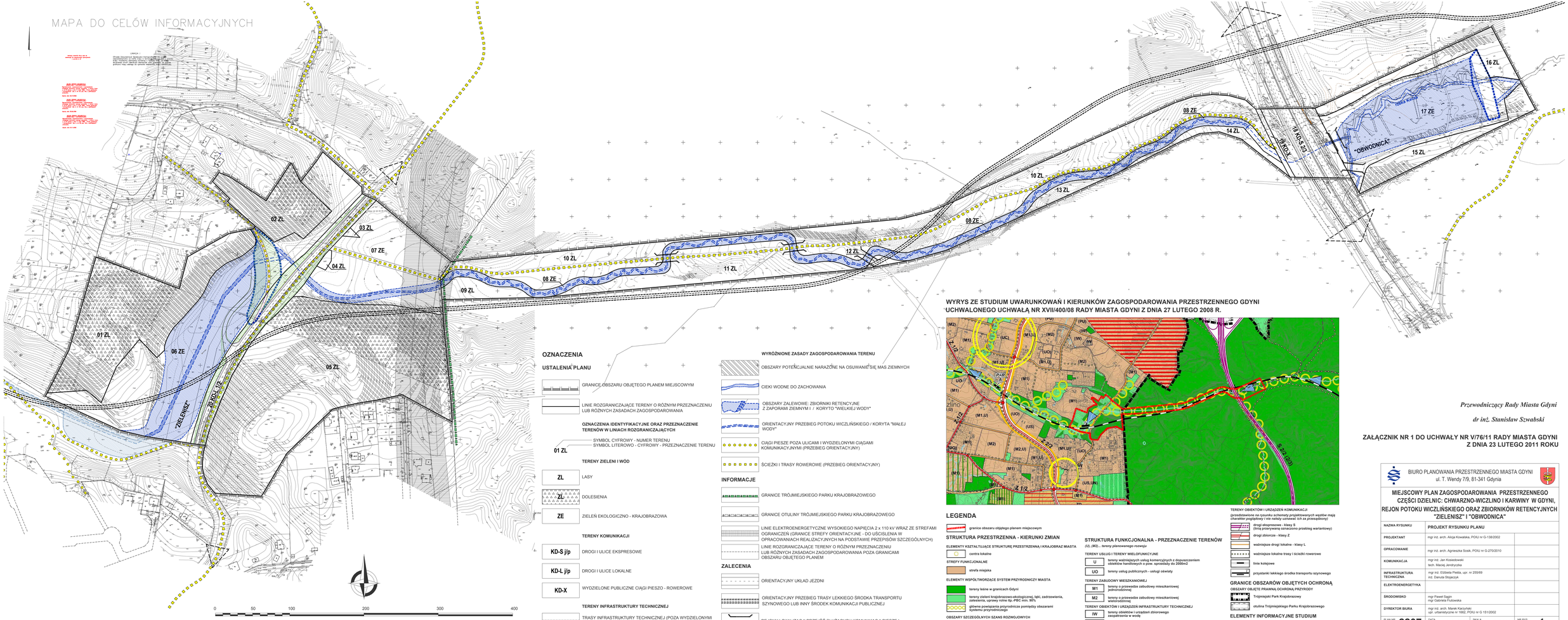
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwabski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC: CHWARZNO-WICZLINO I KARWINY W GDYNI, REJON POTOKU WICZLIŃSKIEGO ORAZ ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH "ZIELENISZ" I "OBWODNICA" NR PLANU 2207

PROJEKT RYSUNKU PLANU, skala 1 : 2000

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 ZL — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZIELENI I WÓD

ZL — LASY

ZL — DOLESIENIA

ZE — ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-S j/p — DROGI I ULICE EKSPRESOWE

KD-L j/p — DROGI I ULICE LOKALNE

KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE CIĄGI PIESZO - ROWEROWE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TRASY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (POZA WYDZIELONYMI TERENAMI KOMUNIKACJI)

WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA

OBSZARY ZALEWOWE: ZBIORNIKI RETENCYJNE Z ZAPORAMI ZIEMNYMI I / KORYTO "WIELKIEJ WODY"

ORIENTACYJNY PRZEBIEG POTOKU WICZLIŃSKIEGO / KORYTA "MAŁEJ WODY"

CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEGI ORIENTACYJNY)

ŚCIEŻKI I TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 x 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCIŚLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI

ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY LEKKIEGO ŚRODKA TRANSPORTU SZYNOWEGO LUB INNY ŚRODEK KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ

REJONY LOKALIZACJI PRZEJŚĆ SŁUŻĄCYCH KOMUNIKACJI PIESZEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.

LEGENDA

granice obszaru objętego planem miejscowym

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

centra lokalne

STREFY FUNKCJONALNE

strefa miejska

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

tereny leśne w granicach Gdyni

tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, tąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne tip.-PEC min. 90%

główna powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

tereny rozwojowe istotne w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

(U), (MZ)... tereny planowanego rozwoju

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

U — tereny wadliwszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000m2

UO — tereny usług publicznych - usługi oświaty

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M1 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IW — tereny obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę

tereny lokalizacji zbiorników retencyjnych - istniejące i projektowane

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy używać ich za przesądzony)

drogi ekspresowe - klasy S (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)

drogi zbiorcze - klasy Z

ważniejsze drogi lokalne - klasy L

ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe

linie kolejowe

przystanki lekkiego środka transportu szynowego

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

Trójmiejski Park Krajobrazowy

otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

wody powierzchniowe / cieki wodne

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V/76/11 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 23 LUTEGO 2011 ROKU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC: CHWARZNO-WICZLINO I KARWINY W GDYNI, REJON POTOKU WICZLIŃSKIEGO ORAZ ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH "ZIELENISZ" I "OBWODNICA"

NAZWA RYSUNKU	PROJEKT RYSUNKU PLANU	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska, POIU nr G-138/2002	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Agnieszka Soak, POIU nr G-270/2010	
KOMUNIKACJA	mgr inż. Jan Kosedowski tech. Maciej Jendrzychka	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Elżbieta Piesla, upr. nr 255/69 inż. Danuta Stojaczyk	
ELEKTROENERGETYKA		
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Fiutowska	
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G 151/2002	

PLAN NR 2207 | DATA luty 2011 | SKALA 1:2000 | NR RYS. 1